



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-199/12.10.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост
(гараж на ул.Селимица № 4, гр.Габрово).

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот – частна общинска собственост – Гараж на ул.Селимица № 4, гр.Габрово, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.341.2.14 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка три четири едно точка две точка едно четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 20.00 (двадесет) кв.м., етаж 0 (нула), намиращ се в сграда 2 (две), при граници: на същия етаж: 14218.501.341.2.13, 4218.501.341.2.15; под обекта: няма; над обекта: 14218.501.341.2.1, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ XXII от кв.1 по плана на гр.Габрово – I етап.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2442/06.08.2018 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово под № 125, том VII, имотна партида 63 457, вх. рег. № 2453/30.08.2018 г.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец октомври 2018 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Румен Георгиев.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 7 680 (седем хиляди шестстотин и осемдесет) лева, т.е. 384 лв./кв.м., в т.ч. 6 795 лева за сградата и 885 лева за правото на строеж.

Данъчната оценка на имота е 3 725.10 лв.(три хиляди седемстотин двадесет и пет лева и десет стотинки), в т.ч. 2840.30 лв. за сграда и 884.80 лв. за право на строеж, съгласно удостоверения №№ 2475 и 2476 от 20.07.2018 г., издадени от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.46, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово

**Р Е Ш И:**

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2018 г. в раздел II.3 Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС, в точка 1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради, като т.1.9: Гараж на ул.Селимица № 4, гр.Габрово, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.341.2.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, със застроена площ 20.00 кв.м., заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 2442/06.08.2018 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово под № 125, том VII, имотна партида 63 457, вх. рег. № 2453/30.08.2018 г.: Гараж на ул.Селимица № 4, гр.Габрово, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.341.2.14 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка три четири едно точка две точка едно четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, със застроена площ 20.00 (двадесет) кв.м., етаж 0 (нула), намиращ се в сграда 2 (две), при граници: на същия етаж: 14218.501.341.2.13, 4218.501.341.2.15; под обекта: няма; над обекта: 14218.501.341.2.1, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ XXII от кв.1 по плана на гр.Габрово – I етап., при начална тръжна цена в размер на 7 680 (седем хиляди шестстотин и осемдесет) лева, в т.ч. 6 795 лева за сградата и 885 лева за правото на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица, АОС № 2442 от 06.08.2018 г. и извадка от регулационния план.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово