



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ Е. 226 / 07.12.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА-КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост,
/ПИ 14218.538.72, заедно със сградите, находящ се на
ул. "Генерал Держински" № 51а, кв. Етьр, гр. Габрово/

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.538.72 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „Генерал Держински „ № 51-а, кв. Етьр, гр. Габрово, с площ от 727 / седемстотин двадесет и седем/ кв.м., при граници: имоти 14218.538.99, 14218.538.374, 14218.334.101, 14218.538.71, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по действащия устройствен план на кв. Етьр, гр. Габрово, заедно с построените в него:

- сграда 14218.538.72.1 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка едно /, със застроена площ 160 / сто и шестдесет / кв.м., брой етажи: 2 / два / и сутерен

-сграда 14218.538.72.2 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка две /, със застроена площ 74 / седемдесет и четири / кв.м., брой етажи: 1 / един / и сутерен. В имота не е извършван вътрешен основен ремонт повече от 20 г. Към датата на оценката имотът е в лошо техническо състояние, без Ел. и ВиК инсталации, нарушени настилки, обрушени външни и вътрешни мазилки, частично изпочупена и в лошо състояние дограма.

Сградата е изградена през 1940 г. съгласно акт за частна общинска собственост № 2328/14.04.2016 год., вписан в партида 29070-29072 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Габрово.

Сградите са законно построени и по действащия устройствен план на кв. Етьр, гр. Габрово двуетажната сграда е запазена като елемент на застрояване.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

Продажбата на имота е включена в програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2018 г.

Възложена е актуализация на пазарна оценка на имота от оценител на имоти – инж. Добромир Пиналов .

Същият е определил пазарна оценка на имота в размер на 49 850,00/ четиридесет и девет хиляди осемстотин и петдесет/ лева, в т.ч 9 740 лв. или 13,40 лв. на кв.м. **за земята** и 40 110лв или 101,80 лв на кв.м. **за сградите**.

Данъчната оценка на имота е 43 427,50лв. /четиридесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем лева и петдесет стотинки/, в т.ч. 5 849,20лв. за земята и 37 578,30лв. за сградите.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.



Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.538.72 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул. „Генерал Держински „ № 51-а, кв. Етър, гр. Габрово, с площ от 727 /седемстотин двадесет и седем/ кв.м., при граници: имоти 14218.538.99, 14218.538.374, 14218.334.101, 14218.538.71, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово, заедно с построените в него:

- сграда 14218.538.72.1 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка едно /, със застроена площ 160 / сто и шестдесет / кв.м., брой етажи: 2 / два / и сутерен

- сграда 14218.538.72.2 /едно четири две едно осем точка пет три осем точка седем две точка две /, със застроена площ 74 / седемдесет и четири / кв.м., брой етажи: 1 / един / и сутерен,

актуван с АОС № 2328/14.04.2016 г. при начална тръжна цена в размер на 49 850,00/ четиридесет и девет хиляди осемстотин и петдесет/ лева без ДДС в т.ч 9 740 лв. за земята и 40 110 лв. за сградите.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Сградите са законно построени и по действащия устройствен план на кв. Етър, гр. Габрово двуетажната сграда е запазена като елемент на застрояване.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 2328/14.04.2016 г.

Скица

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово