



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-226/07.12.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Тания Христова – Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 8, ет. 3, ул. Мирни дни № 6, гр. Габрово)

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ Апартамент № 8, ет. 3, ул. Мирни дни № 6, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.455.5.8 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка, четири пет пет точка пет точка осем) по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, със застроена площ 59.69 (петдесет и девет кв.м. и шестдесет и девет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор, баня– WC, и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.514.455.5.7, 14218.514.455.5.9; под обекта - 14218.514.455.5.5; над обекта – 14218.514.455.5.11, заедно с принадлежащите му: маза № 8 (осем), със светла площ 5.76 (пет кв.м. и седемдесет и шест кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре - Ап. №2, отдолу – няма; североизток – коридор, югозапад – улица, северозапад – маза на ап. № 9, югоизток – коридор и 0.794 % (нула цяло и седемстотин деветдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя.

Сградата, в която се намира жилището е изградена по системата „Едропанелно жилищно строителство“.

Имотът е актуван с АОС № 2448/09.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под № 1175, том IX, имотна партида 64 275, вх. № 3246/12.11.2018 г.

С искане вх. № АУ-06-01-3/19.06.2018 г. наемателите на жилището Иванка Ганчева Иванова и Велислава Валентинова Рангелова са заявили желание да го закупят. Лицата са наематели на общинското жилище на основание заповед № 572 от 11.04.1990 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол № 06 от 20.07.2018 г.) е, че наемателите на жилището отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и могат да ги закупят след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение № 162/30.08.2018 г. на Общински съвет Габрово, същото е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвянето на пазарната оценка на имота от оценителя на имоти - инж. Христина Павлова. Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 23 725.00 (двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и пет) лева, т.е. 397.47 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 19 745 лв. за сграда и 3 980.00 лв. за право на строеж.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверения изх. №3682 и №3684 от 01.11.2018 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово е 15 023.10 лв., в т.ч. 11 403.70 лв. за апартамента и 3 619.40 лв. за право на строеж.



Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 25, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 229/30.11.2017 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2448/09.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 1175, том IX, имотна партида 64 275, вх.№ 3246/12.11.2018 г., намиращо се в гр. Габрово: Апартамент № 8 (осем), ул.Мирни дни № 6, ет.3, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.455.5.8 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка, четири пет пет точка пет точка осем) по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, със застроена площ 59.69 (петдесет и девет кв.м. и шестдесет и девет кв.дм.) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор, баня- WC, и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.514.455.5.7, 14218.514.455.5.9; под обекта - 14218.514.455.5.5; над обекта - 14218.514.455.5.11, заедно с принадлежащите му: маза № 8 (осем), със светла площ 5.76 (пет кв.м. и седемдесет и шест кв.дм.) кв.м. и граници: отгоре -Ап. №2, отдолу - няма; североизток - коридор, югозапад - улица, северозапад - маза на ап. № 9, югоизток - коридор и 0.794 % (нула цяло и седемстотин деветдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя, на наемателите Иванка Ганчева Иванова и Велислава Валентинова Рангелова, при цена от 23 725.00 (двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и пет) лева, в т.ч. 19 745 лв. за сграда и 3 980.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл. 25 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2448/09.11.2018 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово