

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

К-229/12.10.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**  
**/съгласно Заповед №2148/09.10.2020г. на Кмета на Община Габрово/**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подобен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност предварителен проект, изработен на основание чл.126, ал.6, т.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово“. Към искането е приложено задание, изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение за водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово, ще се изработи подробен устройствен план-парцеларен план за неурбанизираната територия.

Съгласно становище-изх.№2706(4)/06.10.2020г. на РИОСВ-Велико Търново, имотите, предмет на устройственото планиране, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за опазване на защитените територии, но попадат в защитена зона от екологичната мрежа “Натура 2000“ BG 0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Предварителният проект на Подобен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово“ е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №18/08.10.2020г. Становището на Експертният съвет е, че изработване на Подобен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 с

разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

### **РЕШИ:**

1. Разрешава изработване чрез възлагане от Община Габрово на Подробен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

-ПУП за трасе на довеждащ водопровод от точката на водовземане до новопредвидена ПС в с.Рязковци;

-ПУП за трасе на тласкателен водопровод от новопредвидена ПС в с.Рязковци до съществуващ водоем в ПИ с идентификатор 14218.701.4 по КК на гр.Габрово;

- ПУП за трасе на магистрален водопровод от съществуващ водоем в ПИ с идентификатор 14218.701.4 по КК на гр.Габрово до новопредвидена ПС в ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Арменияте;

-ПУП за трасетата на хранителните водопроводи от магистралния водопровод до съществуващите водоеми на селата: НВ „Думници“, НВ „Гайтани, Дивеци, Поповци“, НВ „Прахали“, НВ „Гледаци“, НВ „Чавеи“, НВ „Мрахори“, НВ „Пецевци“-2бр., НВ „Златевци, Милковци“, НВ „Лоза, Петровци“, НВ „Армения 1“, НВ „Армения 2“, НВ „Здравковец“;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПП – Парцеларен план, за ПИ с идентификатор 00638.17.7 по КК на с.Арменияте, община Габрово-Подробен устройствен план-План за застрояване;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-парцеларен план да се изработи при условията на чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, Подробен устройствен план-План за застрояване-на основание чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ.

2.Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план за обект: „Водоснабдяване група села на територията на област Габрово-Думници, Гайтани, Прахали, Мрахори, Чавеи, Пецевци, Златевци, Милковци, Лоза, Петровци, Арменияте, Здравковец, Влайчовци от вътрешната водоснабдителна мрежа на гр.Габрово“.



---

Приложение:

1. Предварителен проект за разрешаване изработване на Подобен устройствен план-Парцеларен план;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол №18/08.10.2020г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Становище-изх. №2706(4)/06.10.2020г. на РИОСВ-Велико Търново

/п/

**ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ**

За Кмет на Община Габрово

/сггЛ. Заповед №2148/09.10.2020г.

на Кмета на Община Габрово/