

РЕШЕНИЕ № 42

10.03.2011 г.

Отчет за изпълнението на Общинска стратегия за закрила на детето за 2010 г.,
приета с Решение № 52/19.03.2009 г. от Общински съвет Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка Решение №
52/19.03.2009 г. на ОбС, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема отчета за изпълнението на Общинска стратегия за закрила на детето за
2010 г., приета с Решение № 52/19.03.2009 г. на Общински съвет Габрово.

Приложение: Отчет за изпълнението на Общинска стратегия за закрила на детето за
2010 г.

РЕШЕНИЕ № 43

10.03.2011 г.

Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2011г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема Общинска програма за закрила на детето за 2011 г.

Приложение: Общинска програма за закрила на детето за 2011 г.

РЕШЕНИЕ № 44
10.03.2011 г.

Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Габрово през 2010 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 2, изречение второ от ЗБППМН, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при Община Габрово през 2010 година.

Приложение: съгласно текста

РЕШЕНИЕ № 45
10.03.2011 г.

Годишен план за ползванията на дървесина от гори, собственост на Община Габрово
през 2011 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 53, ал. 4 във връзка с чл. 53, ал. 2 и чл. 57, ал. 11, т. 1 от Закона за горите, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Утвърждава годишен план за ползване на дървесина за 2011 година:

Да се добие дървесина от горите общинска собственост, според лесоустройствения проект на Община Габрово, след приключване на тръжните процедури за отдаването на съответните подотдели, както следва:

землище	отдел	буква	хектари	добив/м.куб./
Палаузово	173	с 2	11.1	238.13 (бор)
Габрово	176	б	1.3	90 (акация)
Габрово	176	к	3.7	180 (бор)
Гъбене	332	ж1	1.1	80 (акация)
Гъбене	332	г1	2.4	65 (бор)

РЕШЕНИЕ № 46
10.03.2011 г.

Приемане на годишен план за работа по приватизация за 2011 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗПСК, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Приема годишен план за работа на Общински съвет Габрово по приватизация за 2011 г.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово да оповести годишния план, чрез поставяне на таблото за обяви в “Центъра за информация и услуги на гражданите” при общината в двуседмичен срок от получаване на решението.

3. Възлага на комисията по приватизация да направи обстоен анализ на съсобствеността на Община Габрово в „Хлебозавод” ООД и излезе с конкретно предложение за приватизацията на тази съсобственост.

Приложения: 1. Годишен план за работа на Общински съвет Габрово по приватизация през 2011 г.

2. Препис извлечение от протокола на КП от 25.02.2011 г.

РЕШЕНИЕ № 47

10.03.2011 г.

Приемане на Отчет за изпълнените дейности през 2010 г., съгласно приетата
“Програма за опазване на околната среда на територията на Община Габрово”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 79, ал. 5 от Закона
за опазване на околната среда, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема Отчет за изпълнените дейности през 2010 г., съгласно приетата
“Програма за опазване на околната среда на територията на Община Габрово”.

Приложение: Отчет за изпълнените дейности през 2010 г., съгласно приетата
“Програма за опазване на околната среда на територията на Община
Габрово”

РЕШЕНИЕ № 48

10.03.2011 г.

Обявяване в несъстоятелност на “Радио Габрово” ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и във връзка с чл. 607а, ал. 1, и чл. 626, ал. 1 от Търговския закон, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Задължава управителя да извърши всички необходими действия и да изготви всички изискуеми документи за откриване на производство по несъстоятелност съгласно Търговския закон и всички други нормативни актове уреждащи материята.

2. Задължава управителя на “Радио Габрово” ЕООД Габрово да подаде молба до Окръжен съд Габрово за откриване на производство по несъстоятелност на дружеството в двумесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

3. Задължава управителя да представи в Община Габрово копие от инвентаризационен опис на активите, вземанията и задълженията към момента на подаване на молбата до Окръжен съд за образуване на производство по несъстоятелност.

4. Задължава управителя да представи в Община Габрово опис на наличната документация в дружеството към момента на подаване на молбата до Окръжен съд за образуване на производство по несъстоятелност.

РЕШЕНИЕ № 49
10.03.2011 г.

Доклад по процедура за предоставяне на концесия за
„Изграждане със средства на концесионера, съгласно утвърдена схема на 113 броя спиркозаслона на 86 броя автобусни спирки, с рекламни пана и преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия, карти и ваучери на мобилните оператори, билети и абонаментни карти на градския транспорт, продажба на интернет услуги, телефония, факс и др., банкомат и инкасова дейност- заплащане на месечните сметки на гражданите за ел. енергия, вода, телефон, газ и др., както и разполагане на автомати за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия, върху земя публична общинска собственост, представляваща прилежаща инфраструктура и принадлежност към общински улици; управление, поддържане и право на стопанска експлоатация на спиркозаслоните и останалите съоръжения за извършване на рекламна дейност и описаните услуги и стопански дейности”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите и чл. 60, ал. 2, т. 1 от същия закон, във връзка с чл. 22 от ППЗК, Общински съвет Габрово РЕШИ:

I. Прекратява откритата с Решение № 202/21.10.2010 г. на Общински съвет – Габрово процедура за предоставяне на концесия с предмет на изпълнение на строеж - „Изграждане със средства на концесионера, съгласно утвърдена схема на 113 броя спиркозаслона на 86 броя автобусни спирки, с рекламни пана и преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия, карти и ваучери на мобилните оператори, билети и абонаментни карти на градския транспорт, продажба на интернет услуги, телефония, факс и др., банкомат и инкасова дейност- заплащане на месечните сметки на гражданите за ел. енергия, вода, телефон, газ и др., както и разполагане на автомати за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия, върху земя публична общинска собственост, представляваща прилежаща инфраструктура и принадлежност към общински улици; управление, поддържане и право на стопанска експлоатация на спиркозаслоните и останалите съоръжения за извършване на рекламна дейност и описаните услуги и стопански дейности”

II. Да се обяви нова процедура при условията на прекратената, съгласно решение № 202/21.10.2010 г. на Общински съвет – Габрово и Приложенията към него:

Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет на изпълнение на строеж: **„Изграждане със средства на концесионера, съгласно утвърдена схема на 113 броя спиркозаслона на 86 броя автобусни спирки, с рекламни пана и преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия, карти и ваучери на мобилните оператори, билети и абонаментни карти на градския транспорт, продажба на интернет услуги, телефония, факс и др., банкомат и инкасова дейност - заплащане на месечните сметки на гражданите за ел. енергия, вода, телефон, газ и др., както и разполагане на автомати за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия, върху земя публична общинска собственост, представляваща прилежаща инфраструктура и принадлежност към общински улици; управление, поддържане и право на стопанска експлоатация на**

спиркозаслоните и останалите съоръжения за извършване на рекламна дейност и описаните услуги и стопански дейности”.

1. Обект и предмет на концесията:

Обект

С цел задоволяване на обществени потребности Концедентът предоставя за концесиониране земя-публична общинска собственост, представляваща транспортната инфраструктура и принадлежност към общински улици, по които се осъществява превоз на пътници в гр. Габрово от редовните линии за обществен транспорт и включва 86 броя спирки /Приложение 1/

Предмет

Концедентът предоставя на Концесионера правото да изгради, да управлява и поддържа обекта на концесията след въвеждането му в експлоатация за сметка и риск на концесионера, срещу правото на Концесионера по смисъла на чл. 3 от Закона за концесиите да експлоатира за срока на концесионния договор за строителство обекта на концесията - нови спиркозаслони - 113 бр. на 86 бр. автобусни спирки, с рекламни пана и преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия, карти и ваучери на мобилните оператори, билети и абонаментни карти на градския транспорт, продажба на интернет услуги, телефония, факс и др., банкомат и инкасова дейност - заплащане на месечните сметки на гражданите за ел. енергия, вода, телефон, газ и др., както и разполагане на автомати за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия.

2. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията.

Услугите и стопанските дейности, които ще се извършват с обекта на концесията включват: стопанската експлоатация на спиркозаслоните и останалите съоръжения, която ще се реализира чрез предоставяне на платена реклама на предвидените пана и търговска дейност в павилионите за продажба на печатни изделия, карти и ваучери на мобилните оператори, билети и абонаментни карти на градския транспорт, продажба на интернет услуги, телефония, факс и др., банкомат и инкасова дейност - заплащане на месечните сметки на гражданите за ел. енергия, вода, телефон, газ и др., както и разполагане на автомати за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия.

3. Прилежаща на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности:

а) съществуващи: метални конструкции, в по-голямата си част - ремонтирани и боядисани, не са предвидени места за инвалиди, надписите са избелели и на повечето места не се четат, видът на заслоните не отговаря на съвременните изисквания и нормативни разпоредби.

б) подлежащи на изграждане: предвижда се да бъдат изградени нови 113 спиркозаслони на 86 автобусни спирки на превозните средства от редовните линии за обществен превоз на пътници в гр. Габрово, с рекламни пана и преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия. Предвиждат се следните елементи: зона на изчакване; зона за качване; съоръжение за чакащи пътници; места за сядане; място за инвалидна количка; рекламno пано с вътрешно осветление; преместваемо съоръжение за продажба на печатни изделия /в случаите на комбинирано съоръжение/; указателна табела с разписание; съд за смет.

Опис на спирките за предоставяне на концесия:

№ по ред	Спирка	Зона	Брой съоръжения	Вид съоръжения за чакащи пътници	Автобусни Линии	Брой авт. линии	Брой търговски обекти
1.	Русевци	3	1	средна	1,8А,9,12,22,22А,33,34,36	9	1д.
2.	Сухата чешма	3	0	-			0
3.	Крушата	2	1	средна	1,4,6,8А,9,12,22,22А33,34,36	11	1д.
4.	Свищовска	2	1	средна	1,4,6,8А,9,12,22,22А33,34,36	11	0
5.	Блок "Катюша"	2	1	малка	1,4,6,8А,9,12,22,22А	8	0
6	У-ще Св.Св. Кирил иМетодий	2	1	малка	1,4,6,8А,9,12,22,22А	8	0
7	Зелена ливада	2	2	голями	1,4,6,8А,9,12,22,22А	8	0
8.	Стадион Априлов	2	2	малки	1,4,6,8А,9,12,22,22А	8	0
9.	ПТГ "Д-р Василиади"	1	2	средни	1,4,6,8А,9,12,22,22А	8	1д
10	Разклон Трендафил	2	2	средни	4,33,34,36	4	0
11	Ул.Тота Венкова	2	1	малка	4	1	0
12	Трендафил	2	2	малки	33,34,36	3	0
13	STS	4	2	малки	33,34,36	3	0
14	Топливо /газ/	4	1	малка	31,34	2	0
15	Депо	4	1	малка	31,34	2	0
16	Техномат	4	1	средна	31,34	2	0
17	Бойката	4	2	малки	3,5,31,33,36	5	1 д
18	Бойката/междинна	4	1	малка	3,5	2	0
19	Фирма Глобус	4	1	малка	3,5	2	0
20	Бойката-обръщало	4	1	малка	3,5	2	0
21	Златари-Читалище	4	1	малка	13	1	0
22	Златари ул.Просвета	4	1	малка	13	1	0
23	Стефановци2	4	1	малка	13	1	0
24	Стефановци1	4	1	малка	13	1	0
25	Експрес сервиз	3	2	малка	3,5,13,31,33,36	6	0
26	Подем	2	1	средна	2	1	0
27	Колелото	1	2	големи	2,3,13,32А,31,33,36	7	0
28	Ж.п.гара	1	1	средна	2,3,13,32А,31,33,36,7	8	0
29	ПТГ"Д-р Василиади"	1	2	средни	2,3,13,32А,31,33,36,5,7	9	0

30	Рачо ковача	Иц	2	големи	1,5,7,8А,32А,31,33, 36	8	1 д
31	Пл. Възраждане	Иц	1	средна	2,4,4А,6,22, 22А,11	7	1
32	ОББ	1	2	големи	1,5,7,8А,32А, 31,33, 36	8	1 д.
33	Майчина грижа	1	0	За с/ка на МОЛ	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
34	Текстилмаш	1	2	средни	1,2,4,4А,5,7,8А 22, 22 А, 32А,31,33,36	13	1л.
35	Шиваров мост	1	2	средни	1,5,7,8А,32А, 31,33, 36	8	1д.
36	Радичевец	2	2	средна л малка д.	1,7,8А,32А,36	5	0
37	КДН	2	1 1	средна л малка д.	1,7,8А,32А,36	5	0
38	Бичкиня	2	1	средна л	1,7,8А,32А,36	5	0
39	У-ще „Хр. Ботев”	2	0		1,7,8А,32А,36	5	0
40	Инструмент	2	2	средна	1,7,8,8А,32А, 36	6	1 д
41	Илевци/на разклона/	3	1	малка	1,7,8,8А,	4	0
42	Болтата	3	2	малки	1,7,8,8А,	4	0
43	Варчевци1	3	1	малка	1,7,8,8А,	4	0
44	Варчевци разклон	3	1	малка	1,7,8,8А,	4	0
45	Варчевци2	3	1	малка	1,7,8,8А,	4	0
46	Етъра	4	2	малки	1,7,8,8А,	4	0
47	Етъра музей	4	2	малки	7,8,8А	3	0
48	Минковото	4	1	малка	7	1	0
49	Ножаров	4	1	малка	7	1	0
50	Нова махала 1	4	2	малки	7	1	1 д
51	Нова махала 2	4	1	малка	7	1	0
52	Нова махала 3	4	1	малка	7	1	0
53	Шумели 1	4	1	малка	7	1	0
54	Шумели 2	4	1	малка	7	1	0
55	Ябълка	4	1	малка	7	1	1
56	Чарково 1	4	1	малка	8,8А	2	0
57	Чарково 2	4	1	малка	8,8А	2	1л
58	Еловица	-	0	-	8,8А	2	0
59	ВиК	2	2	средни	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
60	Буря	2	2	средна л. малка д.	2,4,4А,11,22,22А	6	0
61	Мак	2	2	средна л. малка д.	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
62	БКС	3	2	средна л.	2,4,4А,11,22, 22А	6	0

63	Дядо Дянко	3	1	средна д	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
64	Печатница	3	2	малки	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
65	КАТ	3	1	средна	2,4,4А,11,22, 22А	6	1 л.
66	Бул. Вапцаров	3	1	малка	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
67	Хаджи Цонев мост 1	3	2	малки	2,4,4А,11,22, 22А	6	1 л
68	Хаджи Цонев мост 2	3	2	малки	2,22,22А	3	0
69	Недевци	4	1	малка	2,22,22А	3	1 д
70	Недевци 1	4	1	малка	2,22,22А	3	0
71	Недевци 2	4	1	малка	2,22,22А	3	0
72	Лютаци	4	1	малка	2,22А	2	0
73	Войново	4	1	малка	11,12	2	0
74	Войново център	4	1	малка	11,12	2	0
75	Болница	3	1	средна	9	1	0
76	Люб. Чешма	1	2	средна	3,13	2	0
77	Летен театър	1	2	средна	3,13	2	0
78	Борово	2	1	малка	3,13	2	0
79	Изчислит. Център	3	0	малка	3,13	2	0
80	У-ще Н Войновски	3	2	голяма л малка	3,13	2	0
81	Дом майка и дете	3	1	малка	3,13	2	0
82	Велчевци	3	1	малка	3,13	2	1 л
83	Синкевица	3	1	малка	3,13	2	0
84	Гачевци	4	1	малка	3,13	2	0
85	Гачевци обръщало	4	1	малка	3,13	2	0
86	Тончевци	4	2	малки			0

Всичко: 113 бр. спиркозаслони за чакащи пътници, 17 бр. търг. обекти
Забележка:

1. Площ на търговските обекти не повече от 4.00 кв.м.

2. № - та и броя на автобусните линии може да се променят в зависимост от действащата към момента Транспортна схема за Габрово.

4. Срок на концесията - 20 години.

5. Начална дата на концесията - датата на влизане в сила на концесионния договор.

6. Условия за осъществяване на концесията - изграждане на обектите и съоръженията от прилежащата инфраструктура в обекта на концесията е за сметка и на риск на концесионера.

7. Основни права и задължения по концесионния договор:

7.1. Права и задължения на концедента:

7.1.1. Концедентът има право:

1. да изисква от концесионера извършване на работното проектиране и изграждане на обекта на концесията качествено и в сроковете, посочени в концесионния договор, обвързващата оферта /Приложение...../ и в инвестиционната програма /Приложение.../;

2. да получи собствеността върху инженерна, научно-техническа и друга информация и документация във връзка с изграждането на обекта на концесията и неговата експлоатация;

3. да получава дължимото концесионно плащане при условията и в сроковете, определени в концесионния договор;

4. да контролира изпълнението на задълженията на концесионера във връзка с изграждането на обекта на концесията и неговата експлоатация;

5. да извършва, ако счете за необходимо проверки на място във връзка с водената счетоводна отчетност на Концесионера по изпълнение на настоящия договор;

6. да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на основните задължения и условията на концесията;

7. да получи обекта на концесията и собствеността върху построеното по чл.2 от договора от Концесионера, в състояние, което съответства на неговото предназначение, при запазен естетичен вид, отговарящ на условията за експлоатация;

8. да иска изменение на договора, при настъпване на условията, определени в Закона за концесиите;

9. да усвои гаранциите, за изпълнение на договора и за изпълнение на инвестиционната програма в случаите предвидени в съответния раздел на договора.

7.1.2. Концедентът се задължава:

1. да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяването на правата му при изграждането и експлоатацията на обекта на концесията;

2. да предаде на концесионера ползването на земята, необходима за изграждането на обекта на концесията;

3. да не пречатства концесионера при осъществяване на правата му по концесионния договор;

4. да не предоставя права на трети страни за ползване на обекта на концесията за срока на концесионния договор освен за дейности, различни от дейността на концесионера и при условие, че няма да пречатстват неговата дейност;

5. да предоставя на концесионера промените в Транспортната схема на Габрово

7.2. Права и задължения на концесионера

7.2.1. Концесионерът има право:

1. да изгради предвиденото в чл.2 от договора на съответната концесионна територия по предварително одобрени проекти;

2. да експлоатира, управлява и поддържа обекта на концесията (без да получава компенсации);

3. да получава паричните приходи от експлоатацията на обекта на концесията;

4. да възстанови обекта на концесията след случаи на непреодолима сила;

5. да изисква от органа, представляващ Концедента по концесионния договор да му предаде обекта на концесията в срока и при условията, определени в договора;

6. при последващо възникване на опасност за околната среда, човешкото здраве или обществения ред да бъде своевременно уведомяван от страна на концедента, респ. да получи констатациите от компетентния орган, установил наличието на тези обстоятелства;

7. да сключва договори с подизпълнители, по правилата на ЗК за осъществяване предмета на концесията, без да може да им прехвърля правата и задълженията си.

7.2.2. (1) Концесионерът се задължава:

1. да инвестира собствени средства в размер налева, съгласно Оферта, приложение към договора /но не по-малко то 612 000 лв./, за период до две години за проектиране, изграждане и въвеждане на обекта, предмет на концесията, в експлоатация и да извършва търговска дейност, съгласно чл.11 от договора.

2. да изгради със свои средства и на свой риск предвидения брой спиркозаслони по предварително одобрените от Община Габрово проекти.

3. да спазва нормативните изисквания, свързани с опазване на околната среда, човешкото здраве и обществения ред;

4. да финансира и осигури отстраняването на нанесените в резултат от дейността му щети на околната среда в 30 /тридесет/ дневен срок от причиняването или констатирането им ;

5. да предоставя възможност и осигурява условия за извършване на текущ контрол от страна на Концедента по изпълнение на договора, вкл. за ползването на обекта по предназначение;

6. да полага грижа на добър стопанин за обекта на концесията и да го поддържа в състояние, кореспондиращо на специфичните технически изисквания за този вид съоръжения;

7. да изготви и съгласува с Концедента инвестиционна програма, инженерни и технически проекти и график за изпълнението им в едномесечен срок от сключване на концесионния договор. След съгласуването им с Концедента документацията става неразделна част от договора.

8. за наложителни ремонтни работи невключени в документите по т.7 , Концесионерът следва своевременно да извести Концедента.

9. при прекратяване на концесионния договор, след изтичане на определения срок или предсрочно, да предаде обекта в състояние, годно за ползване и отговарящо на нормативните изисквания за безопасност и за опазване на околната среда, съгласно чл. 7, ал. 3 и 4 от договора;

10. да сключва ежегодно за своя сметка застраховка върху построеното съгласно чл.2 от договора за концесия в полза на Концедента ;

11. да води точна, редовна аналитична счетоводна отчетност за изпълнение на настоящия договор, използвайки подходяща и адекватна електронна програма.Счетоводната отчетност да позволява събиране на необходимите данни за осъществяване правото на Концедента по чл.12, т.5

12. да изготвя на база водената счетоводна отчетност по т.11 годишен отчет за приходите и разходите и да го представя на Концедента в срок до 01 март на годината следваща отчетната, с цел определяне на концесионното плащане за текущата година.

13. да извършва всички концесионни плащания, в сроковете и при условията, предвидени в договора и обвързващата оферта на Концесионера;

14. да заплати гаранции по вид, в срок и размер, определени от Концедента;

15. да изготви и съгласува с Концедента всички необходими или свързани с изграждането и функционирането на обекта на концесията инженерни и технически проекти и техните актуализации, екологични и инвестиционни програми, комплексни планове и други в предвидения срок;

16. да не се разпорежда и обременява обекта на концесията и свързаните с нея права, в това число да ги отдава под аренда, наем или да внася ползуването им в дружества, в това число и граждански с трети лица;

17. да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или да застрашат обекта на договора;

18. да използва обекта на концесията само за посоченото в договора предназначение и изчерпателно посочените дейности, като извършването на каквато и да е друга дейност, неупомената в договора, да става само след изменението му по взаимно съгласие на страните;

19. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на концесионната площ от трети лица, поименно посочени от Концедента, без право на обезщетение за това;

20. да почиства прораслата растителност, облагороди и подобри естетичния външен вид на прилежащите територии към спирките;

21. при изграждане и експлоатиране на предмета по чл.2 на договора носи отговорност за третирането и транспортирането на отпадъци от строителни площадки и поддържането чистотата в обекта съгласно Закона за управление на отпадъците.

22. да актуализира указателните табели с разписания, в съответствие с действащата транспортна схема, предоставена от концедента

8. Условия за възлагане изграждането на обекта на концесията от подизпълнители

Концедентът не поставя ограничения, част от строителството в обекта на концесията да се извършва от подизпълнител. Концесионерът определя подизпълнителите (ако има такива) по реда на чл.54 от Закона за концесиите.

9.Забранява се отдаването на обекта на концесията под наем на трети лица от концесионера.

Концесионерът може да предоставя дейности по експлоатацията и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители, или да отдава под наем търговски обекти на трети лица след писмено съгласуване с кмета на общината.

10. Вид и размер на гаранцията за изпълнение на задълженията на концесионния договор:

10.1.Концесионерът предоставя на Концедента под формата на банкова гаранция или парична сума, внесена по сметка на Концедента в срок до датата на подписване на договора гаранция за изпълнение на задълженията по договора за концесия, като се задължава да я поддържа за целия му срок в размер на 20 000 лв, която ще обезпечава изпълнението на задълженията за плащане по чл.16, ал.1, т.1 и т.2 от договора и задълженията по чл.15, ал.1, т. 2, т.3, т.4 , т.6, т.9;т.10, т.11, т.12, т.13, т.18, т.21, както за заплащане на лихви и неустойки.

1. При неизпълнение или забавено изпълнение на посочените задължения, установено с двустранно подписан протокол гаранцията се усвоява от Концедента в установения за съответното неизпълнение размер.

2. След усвояване на част или цялата гаранция от Концедента, Концесионерът е длъжен да възстанови размерът и в 10 -дневен срок от усвояването.

3. Концедентът връща на Концесионера гаранцията след изтичане срока на концесионния договор или прекратяване на договора от страна на Концедента без вина на Концесионера без да дължи лихви за този период. За връщането /освобождаването/ на гаранцията се съставя двустранен протокол.

10.2. Концесионерът предоставя на Концедента под формата на банкова гаранция или парична сума, внесена по сметка на Концедента в срок до датата на подписване на договора за обезпечаване на задължението за изпълнение на инвестиционната програма на сума в размер на..... лв., представляваща 5% от стойността на предложените с Офертата инвестиционни разходи и я поддържа за срока на извършване на разходите до цялостното изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация.

1. При неизпълнение или забавено изпълнение задължението за извършване на планираните инвестиции за съответната година, установено с двустранно подписан протокол гаранцията се усвоява от Концедента в установения за съответното неизпълнение размер.

2. След усвояване на част или цялата гаранция от Концедента, Концесионерът е длъжен да възстанови размерът и в 10- дневен срок от усвояването.

3. Концедентът връща на Концесионера гаранцията след завършване изграждането на обектите в срок и с необходимото качество, удостоверено с двустранен протокол без да дължи лихви.

10.3. Концесионерът представя Гаранция под формата на Запис на заповед за 10 700 лв. , гарантираща заплащането на концесионното плащане за първата година, представена до датата на подписване на концесионния договор. При извършване на плащането, концедентът връща на концесионера записа на заповед.

11. Вид и условия за извършване на концесионното плащане

1. еднократно концесионно плащане в размер налв., съгласно Офертата на Концесионера /, но не по- малко от 10 700 лв. без ДДС, платимо в 10 /десет/ дневен срок от подписване на договора.

2. годишно концесионно плащане в размер на 15,70% /петнадесет цяло и седем десети процента/ от годишния финансов резултат за предходната година, преди данъчно облагане, но не по-малко от еднократното концесионно плащане, коригирано с коефициента на натрупаната за периода инфлация, спрямо годината на сключване на договора /по данни на НСИ.

(2). Гратисният период, през който Концесионерът се освобождава от концесионно плащане е срока за проектиране, строителство и въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно представената Оферта от Концесионера, но не повече от 24 месеца.

(3) Годишното концесионното плащане се извършва ежегодно на две равни вноски, както следва:

- първа вноска: до 31 май на текущата година;

- втора вноска: до 30 ноември на текущата година;

(4) За годината на въвеждане на обекта в експлоатация концесионното плащане се определя според броя на месеците на по 1/12 част от еднократното концесионно плащане, коригирана с коефициента на натрупаната за периода инфлация, спрямо годината на сключване на договора.

(5) Концесионерът предоставя на Комисията за контрол в срок до 01 март на текущата година годишен отчет за приходите и разходите за предходната година, с оглед определяне и контрол на годишното концесионно плащане.

12. Концесионерът е длъжен при изграждането на съоръженията в обекта на концесията и при управлението и поддържането им да спазва действащата нормативна уредба, свързана с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, включително действащите наредби, приети от Общински съвет и заповеди на Кмета на общината.

13. Компенсации по чл.6 от Закона за концесиите не се предвиждат.

14. Концесионерът е длъжен да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията.

15. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени - не се предвиждат.

16. Процедура за предоставяне на концесия - концесионерът да бъде определен чрез открита процедура.

17. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях:

17.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност:

изисквания и изискуеми документи:

17.1.1. Изисквания:

притежаването на опит на участника през последните пет календарни години в изпълнението на дейности по:

а) рекламна дейност и/или

б) дейности идентични или сходни с дейности, които допринасят за подобряване обслужването на населението и/или

в) строителство.

17.1.2.Изискуеми документи:

Доказателства за опит в извършването на стопанските дейности по 17.1.1 - описание на опита на участника /кратка анотация/, придружено с референции /минимум три/

17.2. Икономическо и финансово състояние

17.2.1 Изисквания

17.2.1.1.регистриран основен капитал на участника минимума, определен в ТЗ за капиталовите дружества.

17.2.1.2.балансова и/или пазарна стойност на активите на участника не по-малко от 150 000 лв., която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители;

17.2.1.3. приходи за поне една от последните 3 години, преди датата на подаване на офертата в размер на не по-малко от 200 000 лв. – представят се годишни финансови отчети на кандидата за последните три години.

17.2.2. Изискуеми документи:

а)заверени от представляващия дружеството копия на годишни финансови отчети за последните 3 години, доказващи изискванията по т. 17.2.1.3.

б)заверено от представляващия дружеството копие на годишен финансов отчет за последната година и/или пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители, доказващи изискванията по т. 17.2.1.2.

в) Декларация за регистрация по Закона за Търговския регистър и единният идентификационен код (ЕИК) или удостоверение за актуално състояние на участника.

В случай, че участник доказва съответствието си с критерия за подбор "Икономическо и финансово състояние", чрез възможностите на трето лице - акционер и/или съдружник, включително на участниците в обединението, се представят:

- документите по т. 17.2.2 от третото лице;
- доказателства, че участникът ще има на разположение възможностите на трето лице. Като доказателства ще бъдат приети всякакви договори и други документи, допустими от законодателството на държавата по тяхното местосключване, от които по безусловен начин може да бъде установено, че представените документи: са с обвързваща сила; изпълнението им ще даде възможност на участника да използва финансовите възможности на третото лице при изпълнение на концесионния договор; са относими към конкретния критерий, за доказване съответствието с който се прилагат.

17.3. Технически възможности и/или професионална квалификация

17.3.1. Изисквания

Притежаването на опит участника през последните 5 календарни години, преди датата на подаване на офертата в дейности по:

- а) рекламна дейност и/или
- б) дейности индентични или сходни с дейности, които допринасят за подобряване обслужването на населението и/или
- в) строителство.

17.3.2. Изискуеми документи:

1. декларация, съдържаща списъци на изпълнени и/или изпълнявани за последните 5 календарни години договори с предмет, извършването на дейности и/или услуги по т. 17.3.1; декларацията съдържа и основните елементи на договорите: вид и обем на осъществяваните дейностите и/или услуги, дата на подписване, възложител, стойност –

Участникът трябва да е изпълнил за последните пет календарни години до момента на подаване на оферта договори в една или повече от посочените дейности на обща стойност минимум 300 000 (триста хиляди) лева;

и

2. други

2.1. описание на техническо оборудване с посочване на основанието за неговото ползване - собственост, договор или др., и/или;

2.2. списък на техническите и други лица с данни за техния опит и професионална квалификация, включително на тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, и/или

2.3. документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по концесионния договор.

В случай, че участник доказва съответствието си с критерия за подбор "Технически възможности и/или професионална квалификация", чрез

възможностите на трето лице - акционер и/или съдружник, включително на участниците в обединението, се представят:

- документите по т. 17.3.2 от третото лице;
- доказателства, че участника ще има на разположение възможностите на трето лице. Като доказателства ще бъдат приети всякакви договори и други документи, допустими от законодателството на държавата по тяхното местосключване, от които по безусловен начин може да бъде установено, че представените документи: са с обвързваща сила; изпълнението им ще даде възможност на участника да използва техническите и/или професионалните възможности на третото лице при изпълнение на концесионния договор; са относими към конкретния критерий, за доказване съответствието с който се прилагат.

Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, съответствието с критериите "икономическо и финансово състояние" и "технически възможности и/или професионална квалификация" се доказва чрез възможностите на един или повече от участниците в обединението.

Допуска се съответствието по отделен критерий да се доказва само от един от участниците в обединението.

18. Критерии за формиране на комплексната оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

18.1. Срок за проектиране и въвеждане на обекта / 113 броя спиркозаслони на 86 броя автобусни спирки/ в експлоатация, но не по-дълъг от 24 месеца – с относителна тежест **30 на сто**.

18.2. Инвестиционно предложение с относителна тежест **20 на сто**, включващо най-малко:

18.2.1. инвестиционна програма за изграждане на обекта с разчетена инвестиция в направления, съгласно документацията за участие, в размер не по-малък от 612 000 лв. за първите две години /преходен период/ от срока на концесията .

18.2.2. инвестиционни разходи по програми, включващи: социална програма, план за преходния период, програма за оперативна дейност и поддръжка, организационно управленски план, програма за безопасност и сигурност, екологична програма.

18.3. Предложение за еднократно концесионно плащане с относителна тежест **20 на сто**.

18.4. Проектно предложение - с относителна тежест **30 на сто**, включващо:

- Изображение в план и фасади. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Снимка или 3D модел на съоръжението. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Конструктивно становище. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Обяснителна записка, която да съдържа пояснение на проектното предложение, материали от които е изработено съоръжението, цвят на съоръжението, начин на изпълнение. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

Формула за оценка

$$K = K_1 + K_2 + K_3 + K_4$$

Където:

K₁ - Срок за проектиране и въвеждане на обекта / 113 бр. спиркозаслони и 86 бр.спирки/ в експлоатация, но не по-дълъг от 24 месеца – 30 точки.

На предложението с най-кратък срок за проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация се поставят максимален брой точки. Останалите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-кратък срок. На участник предложил по-дълъг период се присъждат 0 точки.

Изчисляването се извършва по следната формула:

$$K_1 = (\text{Срмин} / \text{Сру}) \times 30,$$

Където:

Срмин – е най-краткият оферираният срок за изпълнение от участниците,

Сру – е оферираният срок за изпълнение на конкретен участник в месеци

K₂ –Стойност на инвестиционното предложение- 20 точки, която включва: K_{2А}
- Инвестиционните разходи за изграждане на обекта – доказва се с предварителни количествени и стойностни сметки, прединвестиционно проучване, гаранции за изпълнението и в срок въвеждането на обекта в експлоатация – 10 точки.

На предложението с най-висока стойност на инвестиционните разходи за изграждане на обекта се поставят максимален брой точки. Ако размерът на предвижданата инвестиция от участник е под определената сума от 612 000 лв., то същият получава 0 точки.

Изчисляването се извършва по следната формула:

$$K_{2A} = (\text{Цу} / \text{Цмакс}) \times 10$$

Където:

Цмакс е най-високият размер на оферирания цена за изграждане на обекта на концесията в процедурата

Цу е оферираният размер на инвестицията на конкретния участник в лева

K_{2Б} - Инвестиционните разходи по програми – социална, екологична, безопасност и сигурност и др. – 10 точки.

$$K_{2B} = (\text{РИРП у} / \text{РИРП макс}) \times 10$$

Където:

РИРП у – размер на инвестиционните разходи по програми от участника

РИРП макс – най-високото предложение за размера на инвестиционните разходи по програми

$$K_2 = K_{2A} + K_{2B}$$

K₃ – Размер на еднократното концесионно плащане – 20 точки

На предложението с най-висок размер на еднократното концесионно плащане се поставят максимален брой точки. Ако размерът на предложението на еднократното

концесионно плащане е под определената сума от 10 700 лв. без ДДС, то същият получава 0 точки

Изчисляването се извършва по следната формула:

$$K_3 = (\text{РКП у/ РКП макс}) \times 20$$

Където:

РКПу – размер на концесионно плащане предлагано от участника

РКПмакс – най-високото предложено плащане

К₄ – Проектно предложение: -30 точки.

- Изображение в план и фасади. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Снимка или 3D модел на съоръжението. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Конструктивно становище. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Обяснителна записка, която да съдържа пояснение на проектното предложение, материали от които е изработено съоръжението, цвят на съоръжението, начин на изпълнение. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

Проектното предложение и архитектурния образ се оценяват на база експертна оценка на членовете на комисията по следните критерии:

К_{4А} -Естетичност на съоръжението- 10 точки

Присъждат се :0; 3; 7; 10 точки в зависимост от естетичната издържаност на архитектурния образ

К_{4Б} .Вписване в средата-10 точки

Присъждат се :0; 3; 7; 10 точки в зависимост от вписването на архитектурния образ в градската среда

К_{4В} . надеждност- чрез оценка на конструктивното заключение и използваните материали-10 точки

Присъждат се :0; 3; 7; 10 точки в зависимост от степента на надеждност

$$K_4 = K_{4A} + K_{4B} + K_{4B}$$

При равен брой точки между участниците за спечелил процедурата се приема участникът, който има по-голям брой точки на критерий : 1.-К1; 2.-К4; 3.-К2; К3

19. Размер и начин на плащане на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия в размер на 1000 лева, платима по сметка на Община Габрово – Банка ДСК–АД ВИС –код STSABGSF; IBAN BG52STSA93003305016910, или банкова гаранция със срок на валидност до подписване на концесионен договор.

20. Определя цена на документацията за участие в размер на 500 лева без ДДС.

21. Настоящото решение може да бъде изменяно или допълвано в случаите, предвидени в Закона за концесиите.

22. Възлага на Кмета на Община Габрово в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение с Решение да одобри обявление за провеждане на процедурата, документация за участие в открита процедура и проект на концесионен договор и

изпрати обявлението за обнародване в електронната страница на "Държавен вестник" и за вписване в Националния концесионен регистър.

23. След провеждане на процедурата Кметът на Община Габрово да представи пред Общински съвет - Габрово проект за решение за определяне на концесионер, придружен с протокола на комисията по провеждане на откритата процедура.

II.1. Процедурата да се организира и проведе в следните срокове:

-срок за получаване на документацията за участие в процедурата: 32 дни от датата на изпращане на обявлението в електронната страница на ДВ

-срок за получаване на оферти: 35 дни от датата на изпращане на обявлението в електронната страница на ДВ

-дата на отваряне на оферти: 45 дни от датата на изпращане на обявлението в електронната страница на ДВ

Приложение:

1. Копие от Протокола на Комисията по организацията и провеждането на открития конкурс за предоставяне на концесията

2. Проект на Обявление

3. Решение № 202/ 21.10.2010 г. на Общински съвет – Габрово и Приложенията към него

РЕШЕНИЕ № 50
10.03.2011 г.

Намаляване капацитета на Дневен център за възрастни с увреждания Габрово от
30 на 20 места, считано от 01.01.2011 г.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 36в, ал. 3, т. 1, предложение трето от Правилника за приложение на закона за социално подпомагане, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Изменя т. 1 и т. 2 от Решение № 192/16.09.2010 г., както следва:

1. Променя капацитета на Дневен център за възрастни хора с увреждания Габрово от 30 на 20 места, считано от 01.01.2011 г.
2. Възлага на Кмета на Община Габрово да изпрати решението, комплектовано с необходимите документи до Директора на Регионална Дирекция „Социално подпомагане” – Габрово, съгласно чл. 36в от ППЗСП.

РЕШЕНИЕ № 51
10.03.2011 г.

Даване на съгласие за заявяване и регистрация на марки, съдържащи наименованието „Боженци”, от страна на „Боженци” ЕООД, с. Боженците, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Община Габрово да регистрира марка „Боженци” за всички класове на името на Община Габрово.

РЕШЕНИЕ № 52
10.03.2011 г.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост едноетажна масивна сграда /бивш КАФЕ-АПЕРИТИВ/ в кв. Нова махала, заедно с отстъпено право на строеж

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот- масивна сграда, бивш Кафе-аперитив с идентификатор 14218.539.11.2 по КК на гр. Габрово, със ЗП 183 кв.м., актуван с АОС № 578/20.08.1998 г., находящ се в поземлен имот 77 попадащ в УПИ I, кв. 10 по плана на кв. Нова махала, гр. Габрово. По влязла в сила кадастрална карта на Габрово ПИ 77 попадащ в УПИ I, кв. 10 по плана на кв. Нова махала, гр. Габрово, представлява ПИ 14218.539.11 - частна общинска собственост актуван с АОС № 1699/17.08.2005 г. Сградата се състои от: зала за консумация с ниша за мокър бюфет, складово помещение, предверие с умивалня, тоалетни два броя, коридор, подготвително, топла кухня, умивалня, стълбище за сутерен и сутерен.

Начална тръжна цена 21360 /двадесет и една хиляди триста и шестдесет/ лева. Сградата ще се продава с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща ПИ 14218.539.11 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Сградата е законно построена и по действащия устройствен план на гр. Габрово е запазена като елемент на застрояването. Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за нейното правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица и 1 бр.АОС.

РЕШЕНИЕ № 53

10.03.2011 г.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /Апартамент № 16, ул. “Лазурна” № 14, гр. Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 3 от ЗОС и чл. 28 от НУРУЖННОЖ, във връзка с чл. 49, ал. 1 и чл. 86, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 474 от 14.10.1997 г., представляващ Апартамент № 16, ет. 6, ул. Лазурна № 14, кв.Трендафила, със застроена площ 78.28 кв.м., съответстващ на самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.487.2.16/ четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем, точка, две, точка, шестнадесет/ по кадастралната карта на гр.Габрово, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 14218.501.487.2.17; под обекта - 14218.501.487.2.13; над обекта – няма, находящ се в сграда № 2, построена в ПИ 14218.501.487, заедно с принадлежащите му маза № 16 в сутерена на сградата, 2.220 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, при начална тръжна цена 24 750/двадесет и четири хиляди седемстотин и петдесет/ лева.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 474/14.10.1997 г.

РЕШЕНИЕ № 54
10.03.2011 г.

Актуализация на Тарифа Приложение 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – I-во четене

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 95, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с отчетена от НСИ инфлация за 2010 г., Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на първо четене актуализация на Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от ОПФ, като увеличава началните и наемни цени със 4,5 %, както следва:

Било:

Приложение 1 към НРПУРОИ

ТАРИФА

за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от общински поземлен фонд

№	Предназначение на обекта	Зони							
		ИЦ	I	II	III	IV	села		
							до 100	до 250	над 250
1.	Търговска дейност								
1.1	Заведения за хранене и развлечения								
1.1.1	Ресторанти, барове, питейни заведения	6,60	4,95	3,31	2,48	1,65	0,49	0,83	0,99
1.1.2	Заведения за бързо обслужване и кафе сладкарници	4,95	3,72	2,48	1,85	1,24	0,38	0,61	0,75
1.2	Магазини	6,60	4,95	3,31	2,48	1,65	0,49	0,83	0,99
1.2.1	Магазини за хранителни и други промишлени стоки в населени места с население под 50 души с пост. адрес.						0,27		
2.	Производствена дейност	2,20	1,65	1,10	0,83	0,56	0,17	0,27	0,34
3.	Складове	1,93	1,44	0,97	0,73	0,47	0,16	0,25	0,28
4.	Помещения по чл.16 и чл.17 от Наредбата: Синдикални организации и Юридически лица с нестопанска цел	1,33	0,99	0,66	0,49	0,34	0,09	0,13	0,17
5.	Административни дейности: Офиси	5,51	4,14	2,75	2,06	1,38	0,41	0,68	0,83
6.	Гаражи и паркоместа в гаражи	5,51	4,14	2,75	2,06	1,38	0,41	0,68	0,83
7.	Социална, културна, образователна и здравна дейност								
7.1	Стоматологични и лекарски кабинети	5,51	4,14	2,75	2,06	1,38	0,41	0,68	0,83
7.2	Ученически бюфети	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31	3,31
7.3	Ученически столове	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
7.4	Щандове за книжарски стоки	4,40	3,31	2,20	1,65	1,10	0,34	0,56	0,66
7.5	Офиси за културни, образователни и творчески дейности	2,75	2,06	1,38	1,03	0,68	0,20	0,36	0,41
7.6	Детски, учебни и, социални заведения	1,65	1,24	0,83	0,61	0,41	0,13	0,20	0,25

	(школи).										
7.7	Услуги	1,93	1,44	0,97	0,73	0,47		0,16	0,25	0,28	
8.	Други:										
8.1	Места за временни постройки /павилиони/ с разрешение за строеж или разрешение за поставяне	4,40	3,31	2,20	1,65	1,10		0,34	0,56	0,66	
8.2	Места за поставяне на слънцезащитни съоръжения с разрешение за поставяне или разрешение за строеж - за периода от 01.04 до 30.09 - за периода 01.10 до 31.03	13,76 1,38	10,32 1,03	8,26 0,83	4,46 0,45	3,43 0,35		1,03 0,12	1,73 0,18	2,06 0,21	
8.3	Спортни обекти – открити	2,20	1,65	1,10	0,83	0,56		0,17	0,27	0,34	
8.4	Спортни обекти - закрити	2,77	2,06	1,38	1,03	0,68		0,20	0,36	0,41	
8.5	Поземлени имоти по чл.19 от Наредбата	0,78	0,58	0,39	0,28	0,19		0,05	0,09	0,12	
8.6	Площ за инсталиране на технически съоръжения в закрити помещения	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01		22,01	22,01	22,01	
8.7	Монтиране на антени и съоръжения към тях	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00		800,00	800,00	800,00	
9.	Места за сглобяеми гараж	24,76	13,76	13,76	13,76	13,76					
10.	Наемна цена за движимо имущество	В границите от 3% върху балансовата стойност до десетократния р-р на актива									
11.	Земеделски земи от Общински поземлен фонд	I кат.	II кат.	III кат.	IV кат.	V кат.	VI кат.	VII кат.	VIII кат.	IX кат.	X кат.
		16,50	15,14	11,70	11,00	8,26	6,89	5,51	4,14	3,43	2,75

Забележка:

1. Началната наемна цена за заведения за хранене и развлечения в населени места с туристически характер /в т.ч. АИР “Боженци” и ЕМО “Етър”/ се определя по цени за идеален център

2. Началната наемна цена за магазини в населени места с туристически характер /в т.ч. АИР “Боженци” и ЕМО “Етър”/ се определя по цени за идеален център .

3. Началната наемна цена за магазини за хранителни и други промишлени стоки в квартали от IV и V зона на гр. Габрово, с под 100 жители с постоянен адрес се коригира с коефициент 0,5.

4. Размерът на наема по т. 7.2 (ученически бюфети) и т. 7.3 (ученически столове) се коригира с коефициент 0,25 за периода на регламентираната за различните степени учебни заведения лятна ученическа ваканция.

5. Размерът на наема по т. 9 е месечна наемна цена за цялата площ на сглобяемия гараж.

6. Размерът на наема по т. 11 е годишен размер и сумата е с дименсия лв./дка и е в зависимост от категорията на земеделската земя.

7. Началните или наемни цени са без включен ДДС.

8. Размерът на наема по т. 8.7 е начална наемна цена включваща заетата площ за монтиране на антени върху покривни пространства и разполагане на необходимите съоръжения към тях.

Става:

Приложение 1 към НРПУРОИ

ТАРИФА

за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от общински поземлен фонд

№	Предназначение на обекта	Зони									
		ИЦ	I	II	III	IV	села				
							до 100	до 250	над 250		
1.	Търговска дейност										
1.1	Заведения за хранене и развлечения										
1.1.1	Ресторанти, барове, питейни заведения	6,90	5,17	3,46	2,59	1,72	0,51	0,87	1,03		
1.1.2	Заведения за бързо обслужване и кафе сладкарници	5,17	3,89	2,59	1,93	1,30	0,40	0,64	0,78		
1.2	Магазини	6,90	5,17	3,46	2,59	1,72	0,51	0,87	1,03		
1.2.1	Магазини за хранителни и други промишлени стоки в населени места с население под 50 души с пост. адрес.						0,28				
2.	Производствена дейност	2,30	1,72	1,15	0,87	0,59	0,18	0,28	0,36		
3.	Складове	2,02	1,50	1,01	0,76	0,49	0,17	0,26	0,29		
4.	Помещения по чл.16 и чл.17 от Наредбата: Синдикални организации и Юридически лица с нестопанска цел	1,39	1,03	0,69	0,51	0,36	0,09	0,14	0,18		
5.	Административни дейности: Офиси	5,76	4,33	2,87	2,15	1,44	0,43	0,71	0,87		
6.	Гаражи и паркоместа в гаражи	5,76	4,33	2,87	2,15	1,44	0,43	0,71	0,87		
7.	Социална, културна, образователна и здравна дейност										
7.1	Стоматологични и лекарски кабинети	5,76	4,33	2,87	2,15	1,44	0,43	0,71	0,87		
7.2	Ученически бюфети	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46		
7.3	Ученически столове	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72		
7.4	Щандове за книжарски стоки	4,60	3,46	2,30	1,72	1,15	0,36	0,59	0,69		
7.5	Офиси за културни, образователни и творчески дейности	2,87	2,15	1,44	1,08	0,71	0,21	0,38	0,43		
7.6	Детски, учебни и, социални заведения (школи).	1,72	1,30	0,87	0,64	0,43	0,14	0,21	0,26		
7.7	Услуги	2,02	1,50	1,01	0,76	0,49	0,17	0,26	0,29		
8.	Други:										
8.1	Места за временни постройки /павилиони/ с разрешение за строеж или разрешение за поставяне	4,60	3,46	2,30	1,72	1,15	0,36	0,59	0,69		
8.2	Места за поставяне на слънцезащитни съоръжения с разрешение за поставяне или разрешение за строеж										
	- за периода от 01.04 до 30.09	14,38	10,78	8,63	4,66	3,58	1,08	1,81	2,15		
	- за периода 01.10 до 31.03	1,44	1,08	0,87	0,47	0,37	0,13	0,19	0,22		
8.3	Спортни обекти – открити	2,30	1,72	1,15	0,87	0,59	0,18	0,28	0,36		
8.4	Спортни обекти - закрити	2,89	2,15	1,44	1,08	0,71	0,21	0,38	0,43		
8.5	Поземлени имоти по чл.19 от Наредбата	0,82	0,61	0,41	0,29	0,20	0,05	0,09	0,13		
8.6	Площ за инсталиране на технически съоръжения в закрити помещения	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00		
8.7	Монтиране на антени и съоръжения към тях	836,00	836,00	836,00	836,00	836,00	836,00	836,00	836,00		
9.	Места за сглобяеми гараж	25,87	14,38	14,38	14,38	14,38					
10.	Наемна цена за движимо имущество	В границите от 3% върху балансовата стойност до десетократния р-р на актива									
11.	Земеделски земи от Общински поземлен фонд	I кат.	II кат.	III кат.	IV кат.	V кат.	VI кат.	VII кат.	VIII кат.	IX кат.	X кат.
		17,24	15,82	12,23	11,50	8,63	7,20	5,76	4,33	3,58	2,87

Забележка:

1. Началната наемна цена за заведения за хранене и развлечения и **магазини** в населени места с туристически характер /в т.ч. АИР “Боженци” и ЕМО “Етър”/ се определя по цени за идеален център.
2. Началната наемна цена за магазини за хранителни и други промишлени стоки в квартали от IV зона на гр. Габрово, с под 100 жители с постоянен адрес се коригира с коефициент 0,5.
3. Размерът на наема по т. 7.2 (ученически бюфети) и т. 7.3 (ученически столове) се коригира с коефициент 0,25 за периода на регламентираната за различните степени учебни заведения лятна ученическа ваканция.
4. Размерът на наема по т. 9 е месечна наемна цена за цялата площ на сглобяемия гараж.
5. Размерът на наема по т. 11 е годишен размер и сумата е с дименсия лв./дка и е в зависимост от категорията на земеделската земя.
6. Началните или наемни цени са без включен ДДС.
7. Размерът на наема по т. 8.7 е начална наемна цена включваща заетата площ за монтиране на антени върху покривни пространства и разполагане на необходимите съоръжения към тях.

РЕШЕНИЕ № 55

10.03.2011 г.

Актуализация на Тарифа Приложение 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – II-ро четене

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 95, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с отчетена от НСИ инфлация за 2010 г., Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на второ четене актуализация на Тарифа Приложение 1 към НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв. м. реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от ОПФ, като увеличава началните и наемни цени със 4,5 %.

Приложения: 1. Приложение 1 към НРПУРОИ, Тарифата за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв.м. реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от ОПФ

РЕШЕНИЕ № 56
10.03.2011 г.

Вземане на Решение за изразяване на предварително писмено съгласие за становище по свиканото Общо събрание на съдружниците на „ВиК” ООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА и чл. 29 и чл. 31 от НРУСОЧКТД, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Упълномощава представителят на Община Габрово в Общото събрание на съдружниците на «ВиК» ООД, гр. Габрово, инж. Климент Кунев да гласува по предварително обявеният дневен ред на редовното общо събрание, което ще се състои на 18.03.2011г. от 14.30 ч. в кабинета на Управителя находящ се в гр. Габрово, бул. ”3-ти март” №6 при предварително определен дневен ред, както следва:

- По т.1 – Освобождаване на контролъора на „ВиК”ООД- гр. Габрово
– **ЗА**
- По т.2 – Избор на нов контролър на Дружеството и определяне на възнаграждението му
– **ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**
- По т.3 –Упълномощаване на Министър на Регионалното развитие и благоустройството да сключи договор за възлагане с новоизбрания контролър.
– **ЗА**

2. Задължава представителят на Община Габрово, инж. Климент Кунев в десетдневен срок след провеждане на Общото събрание на съдружниците да предостави в Общински съвет и на Кмета на Общината отчет за участието си в Общото събрание, протокол от заседанието на събранието, както и всички материали получени във връзка със същото.

Приложение: Покана

РЕШЕНИЕ № 57

10.03.2011 г.

Удължаване срока на договора за управление на “Общински пътнически транспорт”
ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Наредба за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества Общински съвет РЕШИ:

1. Удължава срока на Договора за възлагане управлението на “ОПТ” ЕООД, Габрово на Даниел Попандреев до избор на нов управител, но не по-късно от три месеца.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово да подпише анекс /допълнително споразумение/ за удължаване срока на договора с настоящия управител.