

РЕШЕНИЕ № 246
19.11.2009 г.

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, представляваща Бюфет за продажба на закуски

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2, чл. 110, ал. 1 и чл. 111, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, представляваща бюфет за продажба на закуски, разположен на партера – в топлата връзка между учебния корпус и физкултурния комплекс в сградата на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, с достъп откъм западния вход на училището, с право на ползване на санитарен възел, с обща полезна площ от 21,40 кв.м., за срок до 30.06.2014 г. Начална месечна наемна цена - 71,00 /седемдесет и един/ лв. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2. Публично оповестеният конкурс да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, при следните задължителни конкурсни условия:

2.1. Наемателят се задължава да организира ученическото хранене съобразно нормативните изисквания за здравословно хранене на учениците и утвърден от РИОКОЗ – Габрово задължителен асортимент - минимум за групи храни и напитки, определени в ценовата листа;

2.2. Наемателят се задължава да осигурява ежедневно 40 /четиридесет/ бр. безплатни закуски за деца от семейства с нисък социален статус по списък, предложен от педагогическия съвет на училището.

3. Задължава директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев” да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, в срок до 1 /един/ месец, считано от датата на получаване на решението.

РЕШЕНИЕ № 247

19.11.2009 г.

Откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, представляваща Книжарница

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находяща се в ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, представляваща Книжарница, разположена от дясната страна на бюфета за продажба на закуски, на партера в сградата на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, в топлата връзка между учебния корпус и физкултурния комплекс, с вход от западната страна на временната конструкция, с обща полезна площ от 18,60 кв.м., с право на ползване на санитарен възел, с предназначение – продажба на книжарски стоки и учебни пособия, за срок до 30.06.2014 г. Начална месечна наемна цена - 31,00 /тридесет и един/ лв. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

2. Публичният търг да се проведе по реда и условията, предвидени в глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово.

3. Задължава директора на ПМГ „Акад. Иван Гюзелев”, гр. Габрово, да открие процедурата за провеждане на публичен търг за отдаване под наем в срок до 1 /един/ месец, считано от датата на получаване на решението.

РЕШЕНИЕ № 248

19.11.2009 г.

Провеждане на публично оповестен търг за отдаване под наем на „Битова Възрожденска механа”- обособена част от имот - публична общинска собственост в АЕК “Етър”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 и чл. 86, ал. 1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 години чрез публично оповестен търг с тайно наддаване обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща ”Битова Възрожденска механа“

находяща се в АЕК ”Етър”, кв. Етър, гр. Габрово с обща полезна площ 267.70 кв.м. включваща: на I-ви етаж: салон 34 кв.м.; транжорна – 20 кв.м.; кухня – 10 кв.м.; склад – 12 кв.м.; на II-ри етаж: чардак – 25 кв.м.; битова стая – 36 кв.м.; спомагателно помещение-20 кв.м.; допълнителни: навес /търговска площ/ - 28 кв.м.; тоалетни – 26.70 кв.м.; сайвант за дърва – 8 кв.м.; търговска площ в лятна грпадина – 48 кв.м., заедно с наличното обзавеждане и музейни експонати.

Начална тръжна цена 1766.82 лв. /хиляда седемстотин шестдесет и шест лева и 82 стотинки/ без ДДС, съгласно Тарифа, Приложение 1 от НРПУРОИ, т.1.1. за зона Идеален център, във връзка с т.1 от Забележка -6.60 лв. на кв.м. без ДДС.

2. Определя следните задължителни условия за ползване на обекта:

2.1.Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение.

2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2.3. Заетите лица в обекта да притежават професионална и езикова квалификация – съгласно изискванията на Раздел V от Приложение № 4 от Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведения за хранене и развлечения.

2.4. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след писмено съгласуване с ръководството на АЕК “Етър” и е за сметка на наемателя, като подобренията остават в полза и собственост на наемодателя.

2.5. Контролът по изпълнението на договора и допълнителните условия се осъществява от Директора на АЕК “Етър”. При неспазването им договора се прекратява.

3. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на обекта:

3.1. Наемателят се задължава да осигурява целогодишно функциониране на „Битова Възрожденска механа” при спазване на работно време от 9.00 часа до 23.00 часа без почивен ден.

3.2. Обособената на втория етаж експозиция на Балканска къща да се ползва от Наемателя само при официални делегации след предварително съгласуване с ръководството на АЕК “Етър”.

3.3. За месеците декември, януари, февруари Наемателят заплаща наем в размер на 70 % от наемната цена.

3.4. Да не се прави никаква промяна в художествено- пространственото оформление на залата без съгласието на ръководството на АЕК “Етър”.

3.5. Съобразно спецификата на обекта в менюто да бъдат включени национални и местни ястия. Задължителен асортимент: питка /пърленка/, изпечена в пещ на дърва. На клиентите да се предлагат само български вина и ракии.

3.6. Кухненският инвентар /чини, чаши, пепелници, оцетници, вази и свещници/, както и покривките за маси да бъдат в подходящ за заведението български битов стил.

3.7. Облеклото на персонала /сервитьори и бармани/ да бъде: бяла риза /блуза/ с българска бродерия и кафяв /черен/ панталон /пола/.

3.8. Музикалното озвучаване да бъде само с българска народна музика и стари градски песни.

3.9. В откритата лятна площ да не се използват модерни сенници и чадъри.

3.10. Ежедневно да се поддържа в чист вид заведението, както и прилежащите му части: навеса за дърва, цветната градина, тоалетните.

3.11. Наемателят и наетите от него лица да се лоялни към музея и с държанието и поведението си да не уронват престижа на институцията.

3.12. Наемателят да участва в рекламната стратегия на АЕК "Етър" и да участва в туристическите борси като предлага преференциални пакети за туроператорски фирми.

3.13. Да предлага пакетна услуга на гостите на хотелския комплекс "Странноприемница" след предварително съгласуване с ръководството на АЕК "Етър".

3.14. Наемателят се задължава да опазва експонатите в "Битова възрожденска механа" съгласно Закона за паметниците на културата и музеите.

4. Кандидатите за участие в търга да имат опит в ресторантьорството или общественото хранене най-малко 3 години, доказан чрез референции, предоставени минимум 3 препоръки, договори и други доказващи професионализма на участника и неговата търговска репутация.

5. Задължава Директора на АЕК „Етър“- Габрово в едномесечен срок от връчване на решението да открие процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособената част от имот – публична общинска собственост, представляваща „Битова Възрожденска механа“ в АЕК “Етър”, съгласно настоящото решение.

Приложение: 1. Акт № 1 за Публична Общинска собственост от 29.11.2005 год. на недвижим имот, находящ се в кв. Етър, гр. Габрово-копие.

РЕШЕНИЕ № 249

19.11.2009 г.

Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот- публична общинска собственост, представляваща Къща-Бакърджийска работилница, находяща се в АЕК "Етър"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2, и чл. 86, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 години чрез публично оповестен конкурс обособена част от имот – публична общинска собственост, находяща се в АЕК "Етър", кв. Етър, в Къща - Бакърджийска работилница, с полезна площ 37.00 кв.м, с АОС № 1 от 29.11.2005 год.,с начална конкурсна цена 110.00 лв.

2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестения конкурс

2.1 Кандидатите е необходимо да притежават майсторско свидетелство за право да практикуват занаята, издадено от Регионална занаятчийска камара или Задруга на майсторите за народни художествени занаяти

2.2. При провеждане на публично оповестения конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадена под наем работилница.

3. 1. Обекта да се използва само и единствено според неговото предназначение.

3.2. Обекта не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след писмено съгласуване с ръководството на АЕК „Етър” и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.4. Наемателят – майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време: за периода месец октомври - месец април от 9.00 ч. до 16.30 ч.; за периода месец май - месец септември от 8.30 ч. до 18.00 ч.

3.5. След съгласуване с ръководството на АЕК "Етър" се допуска почивка по график в периода месец януари или февруари и за периода заплаща наем в размер на 50 % от наемната цена.

3.6. Наемателят – майстор/калфата, чирака/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.7. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър да се съгласува писмено с ръководството на АЕК "Етър".

3.8. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя- майстор /калфата, чирака/, както и такива, нетипични за занаята.

3.9. Наемателят – майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум за занаята или копия на същия за съответния занаят.

3.10. Наемателят – майстор /калфата, чирака/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за паметници на културата и музеите.

3.11. С оглед познавателните задачи на музея наемателят – майстор /калфата, чирака/ лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията, дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.12. Наемателят – майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в работилницата.

3.13. Наемателят – майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи в работилницата с подходящо за занаята работно облекло АЕК „Етър” предоставя на наемателите срещу заплащане плат за изработване на подходящо облекло.

3.14. Наемателят – майстор /калфата, чирака/ се задължава да не уронва престижа на АЕК “Етър” с поведението си.

3.15. При необходимост наемателят – майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на АЕК “Етър”, съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.16. Наемателят – майстор се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.17. Поставянето на рекламни материали и информационно – указателни елементи в работилницата задължително се съгласува писмено с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на АЕК „Етър” – Габрово в едномесечен срок от връчване на решението да отрие процедура за провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост АЕК „Етър”, съгласно настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 250

19.11.2009 г.

Учредяване допълнително право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост – ПИ 14218.501.52 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на УПИ III-137 от кв.7 по действащия план на гр. Габрово-I етап, I част, за изграждане на стопанска постройка с обслужващо предназначение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се учреди допълнително, безсрочно, възмездно право на строеж върху ПИ 14218.501.52 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на УПИ III-137 от кв.7 по действащия план на гр. Габрово-I етап, I част за изграждане на стопанска постройка, с площ 21,75 кв.м, на Венета Веселинова Станева и Стефан Тодоров Станев при заплащане на цена в размер на 1200 /хиляда и двеста/ лева или 55 лв. за кв.м.

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в двумесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица № 6590/21.10.2009 г.

РЕШЕНИЕ № 251
19.11.2009 г.

Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в землище Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 14218.705.7 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, седемстотин и пет, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ от 768 /седемстотин шестдесет и осем/ кв.м, при граници: имоти 14218.705.9; 14218.705.8 и 14218.705.4; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, актуван с АОС № 1361/31.08.2009 г., при начална тръжна цена 15360.00 /петнадесет хиляди триста и шестдесет/ лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 252

19.11.2009 г.

Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в землище с.
Копчелиите, общ. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща имот № 030006 /тридесет хиляди и шест/, находящ се в м. ”Д.БЕК.Л-ДА ТЮХ КОПА”, землище с. Копчелиите с ЕКАТТЕ 38577 /тридесет и осем хиляди петстотин седемдесет и седем/, общ. Габрово, незастроен, с площ от 2.185 дка. /два декара и сто осемдесет и пет кв.м./, при граници: имот № 030035-полски път, имот № 055016-широколистна гора, имот № 030016-изоставена ливада; начин на трайно ползване: изоставена ливада; категория на земята при неполивни условия: осма актуван с АОС № 1367/08.09.2009 г., при начална тръжна 1836.00 /хиляда осемстотин тридесет и шест/ лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 253

19.11.2009 г.

Продажба на имот-частна общинска собственост на собственика на построената в него сграда /с.Поповци-Куката,общ.Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 59, ал. 3 и ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот IV-216 /четири римско, тире, двеста и шестнадесет/ от кв. 4 /четири/ по плана на с. Поповци-Куката, общ. Габрово, с площ от 580 /петстотин и осемдесет/ кв.м., при граници: улица о.т. 7-27; терен за озеленяване; УПИ V-210 и УПИ III-211, актуван с АОС № 1358 от 05.08.2009 г., като Емилия Петрова Цвяткова закупи имота, при цена 4 640.00 /четири хиляди шестстотин и четиридесет/ лева, без ДДС .

Купувачите дължат и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувачите.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 254

19.11.2009 г.

Продажба на имот – частна общинска собственост /Магазин, ул.”Хр. Ботев” № 4, гр. Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - Магазин, разположен на първия етаж в двуетажна сграда на ул.”Христо Ботев” № 4, гр. Габрово, актуван с АОС № 1378 от 17.02.2003 г., представляващ самостоятелен обект в сградата с идентификатор 14218.504.344.10.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, със застроена площ 44.60 кв.м., заедно с 30.43 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот 14218.504.344 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на УПИ I-за жилищно строителство от кв. 107 по действащия план на гр. Габрово – II етап, I част, при съседни имоти 14218.504.369, 14218.504.3351, 14218.504.349, 14218.504.348, 14218.504.342 и 14218.504.345, актуван с АОС № 743 от 26.07.2007 г.; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-14218.504.344.10.2; под обекта - сутерен; над обекта - 14218.504.344.10.1, при начална тръжна цена 26620.00 /двадесет и шест хиляди шестстотин и двадесет/ лева, заедно с отстъпеното право на строеж..

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Сградата е законно построена и по действащия устройствен план на гр. Габрово е запазена като елемент на застрояване.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скици

РЕШЕНИЕ № 255

19.11.2009 г.

Продажба на имот – частна общинска собственост /Приемателен пункт, с. Новаковци, общ. Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1375 от 29.10.2009 г., представляващ Приемателен пункт със самостоятелен вход от запад, находящ се в масивната сграда на един етаж, разположена в кв. 28 по плана на с. Новаковци, общ.Габрово, в УПИ отреден за магазин, сграда битови услуги и ОФ клуб, със застроена площ 64 кв.м. при граници: горе-покрив; долу-терен; изток - ЗОХ; юг-двор към улица с о.т.15-101; запад- двор към улица с о.т.14.15; север - ЗОХ, заедно с принадлежащите 14.93 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена , актуван с АОС № 213 от 20.09.2006 г., при граници: ул.о.т. 14-69-81, УПИ I-102, ул.о.т. 101-15 и ул.о.т. 15-14 , актуван с АОС № 213 от 20.09.2006 г., при граници: ул.о.т. 14-69-81, УПИ I-102, ул.о.т. 101-15 и ул.о.т. 15-14, при начална тръжна цена 8 800.00/осем хиляди и осемстотин/ лева

За построяване на сградата е издадено разрешение за строеж № 119/10.05.1984 год.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 256

19.11.2009 г.

Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот - частна общинска собственост /ПИ 14218.531.622, ул. "Кокиче", гр. Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1236 от 18.12.2009 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.531.622 по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, включен в урегулиран поземлен имот VII – жилищен комплекс от кв.19 по действащия плана на гр. Габрово – 86 част, находящ се на ул. "Кокиче", с площ от 2265 кв.м., при граници: имоти 14218.531.150; 14218.531.135; 14218.531.196; 14218.531.195; 14218.531.194; 14218.531.193; 218.531.240; 14218.531.111 за изграждане на пететажна жилищна сграда, със застроена площ 360 кв.м. и разгъната застроена площ 1800 кв.м., като в първия етаж се допуска изграждане на гаражи.

Отклонение в РЗП /без сутерен и таван/ се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждането и на сутерен и тавански складови помещения в подпокривното пространство към жилищата, като застроената им квадратура не е включена в предвидената РЗП от 1800 кв. м. и при проектиране на такива квадратурата им, както и тази над 1800 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената, достигната на търга.

Начална тръжна цена - 109 800.00 /сто и девет хиляди и осемстотин/ лева.

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на приобретателя.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скици

РЕШЕНИЕ № 257

19.11.2009 г.

Продажба на имот – частна общинска собственост /Заведение за обществено хранене, с. Новаковци, общ. Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1374 от 29.10.2009 г., представляващ Заведение за обществено хранене /ЗОХ/ със самостоятелен вход от север, находящо се в масивната сграда на един етаж, разположена в кв. 28 по плана на с. Новаковци, общ. Габрово, в УПИ отреден за магазин, сграда битови услуги и ОФ клуб, със застроена площ 154 кв.м. при граници: горе-покрив; долу-собствени складове; изток-магазин; юг-двор към улица с о.т.15-101; запад-приемателен пункт и двор към улица с о.т.14.15; север – двор към улица с о.т. 14-69, заедно с принадлежащите складове в сутерена със застроена площ 178 кв.м., които са под заведението и частично под магазина, като единствения подход за тях е от коридора на ЗОХ, при гариници: горе-ЗОХ и магазин; долу - терен; изток-терен;юг-терен; запад-терен; север-терен и заедно с принадлежащите 60.82 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена, актуван с АОС № 213 от 20.09.2006 г., при граници: ул.о.т. 14-69-81, УПИ I-102, ул.о.т. 101-15 и ул.о.т. 15-14, при начална тръжна цена 36 800.00 /тридесет и шест хиляди и осемстотин/ лева.

За построяване на сградата е издадено разрешение за строеж № 119/10.05.1984 год.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 258

19.11.2009 г.

Изпълнение Решенията на Общински съвет – град Габрово,
приети в периода 01 януари 2009 г. – 30 юни 2009 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 46, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема представения отчет относно изпълнение решенията на Общински съвет – Габрово, приети в периода от 01 януари 2009 година до 30 юни 2009 година.

Приложение: Отчет относно изпълнение решенията на АбС Габрово, приети в периода от 01.01.2009 г. до 30.06.2009 г.

РЕШЕНИЕ № 259

19.11.2009 г.

Даване на съгласие за започване на процедура по продажба на актив на
„Благоустрояване” ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал.1 от Наредбата за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества ,Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Общински съвет Габрово дава съгласие да се започне процедура по продажба на трафопост, част от активите на горепосоченото дружество (АОС 127/27.06.1995 г.) съгласно Закона за енергетиката.

2. Възлага на Управителя на „Благоустрояване” ЕООД, гр. Габрово да възложи на лицензиран оценител изготвянето на пазарна оценка на обекта и внесе същата заедно с мотивирана финансова и юридическа обосновка относно исканата продажба.

РЕШЕНИЕ № 260
19.11.2009 г.

Приемане на Първо четене изменение и допълнение на Наредбата за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на Първо четене допълнение на чл. 32 от Наредбата за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, като създава нова ал. 7 на чл. 32 със следния текст:

Чл.32 (7) С Решение на Общинския съвет дължимите суми по ал.1 могат да бъдат използвани за изпълнение на инвестиционната програма на съответното дружество.