

РЕШЕНИЕ № 199

21.10.2010 г.

Приемане на първо четене изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

На основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на първо четене изменение и допълнение в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, както следва:

➤ В Глава шеста
Заседания на Общински съвет

чл. 31, ал. 6

Бил: Общинските съветници могат да получават проекта за дневен ред и материалите за предстоящото заседание на хартиен носител и при поискване на електронен такъв 10 дни преди самото заседание в канцеларията на Общински съвет лично и срещу подпис. Материалите се публикуват и в електронния сайт на Общинския съвет.

Става: Общинските съветници могат да получават проекта за дневен ред и материалите за предстоящото заседание 10 дни преди самото заседание на хартиен носител и при поискване на електронен такъв в канцеларията на Общински съвет лично и срещу подпис, както и на посочена от тях електронна поща. Материалите се публикуват и в електронния сайт на Общинския съвет.

РЕШЕНИЕ № 200
21.10.2010 г.

Кандидатстване на Община Габрово по ОП „Административен капацитет”;
Приоритетна ос 1: „Добро управление”; Подприоритет 1.6: „Транснационално и
междурегионално сътрудничество”; бюджетна линия: BG051PO002/10/1.6-02 и
одобряване на Споразумение за общинско сътрудничество

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Габрово да кандидатства с проектно предложение по ОП „Административен капацитет”, Приоритетна ос 1: „Добро управление”; Подприоритет 1.6: „Транснационално и междурегионално сътрудничество”; бюджетна линия: BG051PO002/10/1.6-02.

2. Проектното предложение се вписва в стратегическата рамка и е в съответствие с Общинския план за развитие на Община Габрово 2005 – 2013 г. (актуализация 2008 г.): **Приоритет 5 – Развитие на институционалния и административен капацитет; Цел 1. Ефективно управление и организация на общинската администрация; Операция 1.1. Оптимизиране на административните структури и работните процеси; организационно развитие и Операция 1.2. Прозрачност, отчетност и контрол на дейността на общинската администрация.**

На основание чл.61, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Одобрява Споразумение за общинско сътрудничество във връзка с подготовка и изпълнението на проекта на Община Габрово по ОП „Административен капацитет”, Приоритетна ос 1: „Добро управление”; Подприоритет 1.6: „Транснационално и междурегионално сътрудничество”; бюджетна линия: BG051PO002/10/1.6-02.

Приложение: Споразумение за общинско сътрудничество.

РЕШЕНИЕ № 201

21.10.2010 г.

Кандидатстване на Община Габрово по ОП „Административен капацитет”;
Приоритетна ос II „Управление на човешките ресурси”, подприоритет 2.5
„Транснационално и междурегионално сътрудничество”; бюджетна линия:
BG051PO002/10/2.5-01 и одобряване на Споразумение за общинско сътрудничество

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Габрово да кандидатства с проектно предложение по ОП „Административен капацитет”, Приоритетна ос II „Управление на човешките ресурси”, подприоритет 2.5 „Транснационално и междурегионално сътрудничество”; бюджетна линия: BG051PO002/10/2.5-01.

2. Проектното предложение се вписва в стратегическата рамка и е в съответствие с Общинския план за развитие на Община Габрово 2005 – 2013 г. (актуализация 2008 г.): **Приоритет 5 – Развитие на институционалния и административен капацитет; Цел 1. Ефективно управление и организация на общинската администрация; Операция 1.1. Оптимизиране на административните структури и работните процеси; организационно развитие и Операция 1.2. Прозрачност, отчетност и контрол на дейността на общинската администрация.**

На основание чл.61, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Одобрява Споразумение за общинско сътрудничество във връзка с подготовката и изпълнението на проекта на Община Габрово ОП „Административен капацитет”; Приоритетна ос II „Управление на човешките ресурси”, подприоритет 2.5 „Транснационално и междурегионално сътрудничество”; бюджетна линия: BG051PO002/10/2.5-01.

Приложение: Споразумение за общинско сътрудничество.

РЕШЕНИЕ № 202

21.10.2010 г.

Откриване на процедура за предоставяне на концесия за строителства с предмет: „Изграждане със средства на концесионера, съгласно утвърдена схема на 113 броя спиркозаслона на 86 броя автобусни спирки, с рекламни пана и преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия, карти и ваучери на мобилните оператори, билети и абонаментни карти на градския транспорт, продажба на интернет услуги, телефония, факс и др., банкомат и инкасова дейност- заплащане на месечните сметки на гражданите за ел. енергия, вода, телефон, газ и др., както и разполагане на автомати за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия, върху земя публична общинска собственост, представляваща прилежаща инфраструктура и принадлежност към общински улици; управление, поддържане и право на стопанска експлоатация на спиркозаслоните и останалите съоръжения за извършване на рекламна дейност и описаните услуги и стопански дейности”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, във връзка с чл.38 от същия закон, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет на изпълнение на строеж: „Изграждане със средства на концесионера, съгласно утвърдена схема на 113 броя спиркозаслона на 86 броя автобусни спирки, с рекламни пана и преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия, карти и ваучери на мобилните оператори, билети и абонаментни карти на градския транспорт, продажба на интернет услуги, телефония, факс и др., банкомат и инкасова дейност - заплащане на месечните сметки на гражданите за ел. енергия, вода, телефон, газ и др., както и разполагане на автомати за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия, върху земя публична общинска собственост, представляваща прилежаща инфраструктура и принадлежност към общински улици; управление, поддържане и право на стопанска експлоатация на спиркозаслоните и останалите съоръжения за извършване на рекламна дейност и описаните услуги и стопански дейности”.

1. Обект и предмет на концесията:

Обект

С цел задоволяване на обществени потребности Концедентът предоставя за концесиониране земя-публична общинска собственост, представляваща транспортната инфраструктура и принадлежност към общински улици, по които се осъществява превоз на пътници в гр. Габрово от редовните линии за обществен транспорт и включва 86 броя спирки /Приложение 1/

Предмет

Концедентът предоставя на Концесионера правото да изгради, да управлява и поддържа обекта на концесията след въвеждането му в експлоатация за сметка и риск на концесионера, срещу правото на Концесионера по смисъла на чл. 3 от Закона за концесиите да експлоатира за срока на концесионния договор за строителство обекта на концесията -нови спиркозаслони -113 бр. на 86 бр. автобусни спирки, с рекламни пана и преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия, карти и ваучери на мобилните оператори, билети и абонаментни карти на градския транспорт, продажба

на интернет услуги, телефония, факс и др., банкомат и инкасова дейност- заплащане на месечните сметки на гражданите за ел. енергия, вода, телефон, газ и др., както и разполагане на автомати за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия.

2.Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията.

Услугите и стопанските дейности, които ще се извършват с обекта на концесията включват: стопанската експлоатация на спиркозаслоните и останалите съоръжения, която ще се реализира чрез предоставяне на платена реклама на предвидените пана и търговска дейност в павилионите за продажба на печатни изделия, карти и ваучери на мобилните оператори, билети и абонаментни карти на градския транспорт, продажба на интернет услуги, телефония, факс и др., банкомат и инкасова дейност- заплащане на месечните сметки на гражданите за ел. енергия, вода, телефон, газ и др., както и разполагане на автомати за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия.

3.Прилежаща на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности:

а)съществуващи: метални конструкции, в по-голямата си част - ремонтирани и боядисани, не са предвидени места за инвалиди, надписите са избелели и на повечето места не се четат, видът на заслоните не отговаря на съвременните изисквания и нормативни разпоредби.

б)подлежащи на изграждане: предвижда се да бъдат изградени нови 113 спиркозаслони на 86 автобусни спирки на превозните средства от редовните линии за обществен превоз на пътници в гр. Габрово, с рекламни пана и преместваеми съоръжения за продажба на печатни изделия. Предвиждат се следните елементи: зона на изчакване; зона за качване; съоръжение за чакащи пътници; места за сядане; място за инвалидна количка; рекламno пано с вътрешно осветление; преместваемо съоръжение за продажба на печатни изделия /в случаите на комбинирано съоръжение/; указателна табела с разписание; съд за смет.

Опис на спирките за предоставяне на концесия:

№ по ред	С п и р к а	Зона	Брой съоръжения	Вид съоръжения за чакащи пътници	А в т о б у с н и Л и н и и	Брой авт. ли ии	Брой търговски обекти
1.	Русевци	3	1	средна	1,8А,9,12,22,22А,33,34,36	9	1д.
2.	Сухата чешма	3	0	-			0
3.	Крушата	2	1	средна	1,4,6,8А,9,12,22,22А33,34,36	11	1д.
4.	Свищовска	2	1	средна	1,4,6,8А,9,12,22,22А33,34,36	11	0
5.	Блок 'Катюша'	2	1	малка	1,4,6,8А,9,12,22,22А	8	0
6	У-ще Св.Св. Кирил иМетодий	2	1	малка	1,4,6,8А,9,12,22,22А	8	0
7	Зелена ливада	2	2	голями	1,4,6,8А,9,12,22,22А	8	0

8.	Стадион Априлов	2	2	малки	1,4,6,8A,9,12, 22,22A	8	0
9.	ПТГ ”Д-р Василиади”	1	2	средни	1,4,6,8A,9,12, 22,22A	8	1д
10	Разклон Трендафил	2	2	средни	4,33,34,36	4	0
11	Ул.Тота Венкова	2	1	малка	4	1	0
12	Трендафил	2	2	малки	33,34,36	3	0
13	STS	4	2	малки	33,34,36	3	0
14	Топливо /газ/	4	1	малка	31,34	2	0
15	Депо	4	1	малка	31,34	2	0
16	Техномат	4	1	средна	31,34	2	0
17	Бойката	4	2	малки	3,5,31,33,36	5	1 д
18	Бойката/междинна	4	1	малка	3,5	2	0
19	Фирма Глобус	4	1	малка	3,5	2	0
20	Бойката-обръщало	4	1	малка	3,5	2	0
21	Златари-Читалище	4	1	малка	13	1	0
22	Златари ул.Просвета	4	1	малка	13	1	0
23	Стефановци2	4	1	малка	13	1	0
24	Стефановци1	4	1	малка	13	1	0
25	Експрес сервиз	3	2	малка	3,5,13,31,33,36	6	0
26	Подем	2	1	средна	2	1	0
27	Колелото	1	2	големи	2,3,13,32A, 31,33,36	7	0
28	Ж.п.гара .	1	1	средна	2,3,13,32A, 31,33,36,7	8	0
29	ПТГ”Д-р Василиади”	1	2	средни	2,3,13,32A, 31,33,36,5,7	9	0
30	Рачо ковача	Иц	2	големи	1,5,7,8A,32A,31,3 3, 36	8	1 д
31	Пл. Възраждане	Иц	1	средна	2,4,4A,6,22, 22A,11	7	1
32	ОББ	1	2	големи	1,5,7,8A,32A, 31,33, 36	8	1 д.
33	Майчина грижа	1	0	За с/ка на МОЛ	2,4,4A,11,22, 22A	6	0
34	Текстилмаш	1	2	средни	1,2,4,4A,5,7,8A 22, 22 A, 32A,31,33,36	13	1л.
35	Шиваров мост	1	2	средни	1,5,7,8A,32A, 31,33, 36	8	1д.
36	Радичевец	2	2	средна л малка д.	1,7,8A,32A,36	5	0
37	КДН	2	1 1	средна л малка д.	1,7,8A,32A,36	5	0
38	Бичкиня	2	1	средна л	1,7,8A,32A,36	5	0

39	У-ще „Хр. Ботев”	2	0		1,7,8А,32А,36	5	0
40	Инструмент	2	2	средна	1,7,8,8А,32А, 36	6	1 д
41	Илевци/на разклона/	3	1	малка	1,7,8,8А,	4	0
42	Болтата	3	2	малки	1,7,8,8А,	4	0
43	Варчевци1	3	1	малка	1,7,8,8А,	4	0
44	Варчевци разклон	3	1	малка	1,7,8,8А,	4	0
45	Варчевци2	3	1	малка	1,7,8,8А,	4	0
46	Етъра	4	2	малки	1,7,8,8А,	4	0
47	Етъра музей	4	2	малки	7,8,8А	3	0
48	Минковото	4	1	малка	7	1	0
49	Ножаров	4	1	малка	7	1	0
50	Нова махала 1	4	2	малки	7	1	1 д
51	Нова махала 2	4	1	малка	7	1	0
52	Нова махала 3	4	1	малка	7	1	0
53	Шумели 1	4	1	малка	7	1	0
54	Шумели 2	4	1	малка	7	1	0
55	Ябълка	4	1	малка	7	1	1
56	Чарково 1	4	1	малка	8,8А	2	0
57	Чарково 2	4	1	малка	8,8А	2	1л
58	Еловица	-	0	-	8,8А	2	0
59	ВиК	2	2	средни	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
60	Буря	2	2	средна л. малка д.	2,4,4А,11,22,22А	6	0
61	Мак	2	2	средна л. малка д.	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
62	БКС	3	2	средна л.	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
63	Дядо Дянко	3	1	средна д	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
64	Печатница	3	2	малки	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
65	КАТ	3	1	средна	2,4,4А,11,22, 22А	6	1 л.
66	Бул. Вапцаров	3	1	малка	2,4,4А,11,22, 22А	6	0
67	Хаджи Цонев мост 1	3	2	малки	2,4,4А,11,22, 22А	6	1 л
68	Хаджи Цонев мост 2	3	2	малки	2,22,22А	3	0
69	Недевци	4	1	малка	2,22,22А	3	1 д
70	Недевци 1	4	1	малка	2,22,22А	3	0
71	Недевци 2	4	1	малка	2,22,22А	3	0
72	Лютаци	4	1	малка	2,22А	2	0
73	Войново	4	1	малка	11,12	2	0
74	Войново център	4	1	малка	11,12	2	0
75	Болница	3	1	средна	9	1	0
76	Люб. Чешма	1	2	средна	3,13	2	0
77	Летен театър	1	2	средна	3,13	2	0
78	Борово	2	1	малка	3,13	2	0
79	Изчислит. Център	3	0	малка	3,13	2	0

80	У-ще Н Войновски	3	2	голяма л малка	3,13	2	0
81	Дом майка и дете	3	1	малка	3,13	2	0
82	Велчевци	3	1	малка	3,13	2	1 л
83	Синкевица	3	1	малка	3,13	2	0
84	Гачевци	4	1	малка	3,13	2	0
85	Гачевци обръщало	4	1	малка	3,13	2	0
86	Тончевци	4	2	малки			0

Всичко: 113 бр. спиркозаслони за чакащи пътници, 17 бр. търг. обекти

Забележка:

1.Площ на търговските обекти не повече от 4.00 кв.м.

2.№ - та и броя на автобусните линии може да се променят в зависимост от действащата към момента Транспортна схема за Габрово.

4. Срок на концесията - 15 години.

5. Начална дата на концесията - датата на влизане в сила на концесионния договор.

6. Условия за осъществяване на концесията - изграждане на обектите и съоръженията от прилежащата инфраструктура в обекта на концесията е за сметка и на риск на концесионера.

7. Основни права и задължения по концесионния договор:

7.1. Права и задължения на концедента:

7.1.1. Концедентът има право:

1. да изисква от концесионера извършване на работното проектиране и изграждане на обекта на концесията качествено и в сроковете, посочени в концесионния договор, обвързващата оферта /Приложение...../ и в инвестиционната програма /Приложение.../;

2. да получи собствеността върху инженерна, научно-техническа и друга информация и документация във връзка с изграждането на обекта на концесията и неговата експлоатация;

3. да получава дължимото концесионно плащане при условията и в сроковете, определени в концесионния договор;

4. да контролира изпълнението на задълженията на концесионера във връзка с изграждането на обекта на концесията и неговата експлоатация;

5. да извършва, ако счете за необходимо проверки на място във връзка с водената счетоводна отчетност на Концесионера по изпълнение на настоящия договор;

6. да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на основните задължения и условията на концесията;

7. да получи обекта на концесията и собствеността върху построеното по чл.2 от договора от Концесионера, в състояние, което съответства на неговото предназначение, при запазен естетичен вид, отговарящ на условията за експлоатация;

8. да иска изменение на договора, при настъпване на условията, определени в Закона за концесиите;

9. да усвои гаранциите, за изпълнение на договора и за изпълнение на инвестиционната програма в случаите предвидени в съответния раздел на договора.

7.1.2. Концедентът се задължава:

1. да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяването на правата му при изграждането и експлоатацията на обекта на концесията;

2. да предаде на концесионера ползването на земята, необходима за изграждането на обекта на концесията;

3. да не пречатства концесионера при осъществяване на правата му по концесионния договор;

4. да не предоставя права на трети страни за ползване на обекта на концесията за срока на концесионния договор освен за дейности, различни от дейността на концесионера и при условие, че няма да пречатстват неговата дейност;

5. да предоставя на концесионера промените в Транспортната схема на Габрово

7.2. Права и задължения на концесионера

7.2.1. Концесионерът има право:

1. да изгради предвиденото в чл.2 от договора на съответната концесионна територия по предварително одобрени проекти;

2. да експлоатира, управлява и поддържа обекта на концесията (без да получава компенсации);

3. да получава паричните приходи от експлоатацията на обекта на концесията;

4. да възстанови обекта на концесията след случаи на непреодолима сила;

5. да изисква от органа, представляващ Концедента по концесионния договор да му предаде обекта на концесията в срока и при условията, определени в договора;

6. при последващо възникване на опасност за околната среда, човешкото здраве или обществения ред да бъде своевременно уведомяван от страна на концедента, респ. да получи констатациите от компетентния орган, установил наличието на тези обстоятелства;

7. да сключва договори с подизпълнители, по правилата на ЗК за осъществяване предмета на концесията, без да може да им прехвърля правата и задълженията си.

7.2.2. (1) Концесионерът се задължава:

1. да инвестира собствени средства в размер налева, съгласно Оферта, приложение към договора /но не по-малко то 612 000 лв./, за период до две години за проектиране, изграждане и въвеждане на обекта, предмет на концесията, в експлоатация и да извършва търговска дейност, съгласно чл.11 от договора.

2. да изгради със свои средства и на свой риск предвидения брой спиркозаслони по предварително одобрените от Община Габрово проекти.

3. да спазва нормативните изисквания, свързани с опазване на околната среда, човешкото здраве и обществения ред;

4. да финансира и осигури отстраняването на нанесените в резултат от дейността му щети на околната среда в 30 /тридесет/ дневен срок от причиняването или констатирането им ;

5. да предоставя възможност и осигурява условия за извършване на текущ контрол от страна на Концедента по изпълнение на договора, вкл. за ползването на обекта по предназначение;

6. да полага грижа на добър стопанин за обекта на концесията и да го поддържа в състояние, кореспондиращо на специфичните технически изисквания за този вид съоръжения;

7. да изготви и съгласува с Концедента инвестиционна програма, инженерни и технически проекти и график за изпълнението им в едномесечен срок от сключване на концесионния договор. След съгласуването им с Концедента документацията става неразделна част от договора.

8. за наложителни ремонтни работи неключени в документите по т.7, Концесионерът следва своевременно да извести Концедента.

9. при прекратяване на концесионния договор, след изтичане на определения срок или предсрочно, да предаде обекта в състояние, годно за ползване и отговарящо на нормативните изисквания за безопасност и за опазване на околната среда, съгласно чл. 7, ал. 3 и 4 от договора;

10. да сключва ежегодно за своя сметка застраховка върху построеното съгласно чл.2 от договора за концесия в полза на Концедента ;

11. да води точна, редовна аналитична счетоводна отчетност за изпълнение на настоящия договор, използвайки подходяща и адекватна електронна програма. Счетоводната отчетност да позволява събиране на необходимите данни за осъществяване правото на Концедента по чл.12, т.5

12. да изготвя на база водената счетоводна отчетност по т.11 годишен отчет за приходите и разходите и да го представя на Концедента в срок до 01 март на годината следваща отчетната, с цел определяне на концесионното плащане за текущата година.

13. да извършва всички концесионни плащания, в сроковете и при условията, предвидени в договора и обвързващата оферта на Концесионера;

14. да заплати гаранции по вид, в срок и размер, определени от Концедента;

15. да изготви и съгласува с Концедента всички необходими или свързани с изграждането и функционирането на обекта на концесията инженерни и технически проекти и техните актуализации, екологични и инвестиционни програми, комплексни планове и други в предвидения срок;

16. да не се разпорежда и обременява обекта на концесията и свързаните с нея права, в това число да ги отдава под аренда, наем или да внася ползуването им в дружества, в това число и граждански с трети лица;

17. да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или да застрашат обекта на договора;

18. да използва обекта на концесията само за посоченото в договора предназначение и изчерпателно посочените дейности, като извършването на каквато и да е друга дейност, неупомената в договора, да става само след изменението му по взаимно съгласие на страните;

19. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на концесионната площ от трети лица, поименно посочени от Концедента, без право на обезщетение за това;

20. да почиства прораслата растителност, облагороди и подобри естетичния външен вид на прилежащите територии към спирките;

21. при изграждане и експлоатиране на предмета по чл.2 на договора носи отговорност за третирането и транспортирането на отпадъци от строителни площадки и поддържането чистотата в обекта съгласно Закона за управление на отпадъците.

22. да актуализира указателните табели с разписания, в съответствие с действащата транспортна схема, предоставена от концедента

8. Условия за възлагане изграждането на обекта на концесията от подизпълнители

Концедентът не поставя ограничения, част от строителството в обекта на концесията да се извършва от подизпълнител. Концесионерът определя подизпълнителите (ако има такива) по реда на чл.54 от Закона за концесиите.

9. Забранява се отдаването на обекта на концесията под наем на трети лица от концесионера.

Концесионерът може да предоставя дейности по експлоатацията и поддържането на обекта на концесия на подизпълнители, след писмено съгласуване с кмета на общината.

10. Вид и размер на гаранцията за изпълнение на задълженията на концесионния договор:

10.1. Концесионерът предоставя на Концедента под формата на банкова гаранция или парична сума, внесена по сметка на Концедента в срок до датата на подписване на договора гаранция за изпълнение на задълженията по договора за концесия, като се задължава да я поддържа за целия му срок в размер на 20 000 лв, която ще обезпечава изпълнението на задълженията за плащане по чл.16, ал.1, т.1 и т.2 от договора и задълженията по чл.15, ал.1, т. 2, т.3, т.4 , т.6, т.9;т.10, т.11, т.12, т.13, т.18, т.21, както за заплащане на лихви и неустойки.

1. При неизпълнение или забавено изпълнение на посочените задължения, установено с двустранно подписан протокол гаранцията се усвоява от Концедента в установения за съответното неизпълнение размер.

2. След усвояване на част или цялата гаранция от Концедента, Концесионерът е длъжен да възстанови размерът и в 10 -дневен срок от усвояването.

3. Концедентът връща на Концесионера гаранцията след изтичане срока на концесионния договор или прекратяване на договора от страна на Концедента без вина на Концесионера без да дължи лихви за този период. За връщането /освобождаването/ на гаранцията се съставя двустранен протокол.

10. 2. Концесионерът предоставя на Концедента под формата на банкова гаранция или парична сума, внесена по сметка на Концедента в срок до датата на подписване на договора за обезпечаване на задължението за изпълнение на инвестиционната програма на сума в размер на..... лв., представляваща 5% от стойността на предложените с Офертата инвестиционни разходи и я поддържа за срока на извършване на разходите до цялостното изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация.

1. При неизпълнение или забавено изпълнение задължението за извършване на планираните инвестиции за съответната година, установено с двустранно подписан протокол гаранцията се усвоява от Концедента в установения за съответното неизпълнение размер.

2. След усвояване на част или цялата гаранция от Концедента, Концесионерът е длъжен да възстанови размерът и в 10- дневен срок от усвояването.

3. Концедентът връща на Концесионера гаранцията след завършване изграждането на обектите в срок и с необходимото качество, удостоверено с двустранен протокол без да дължи лихви.

10.3. Концесионерът представя Гаранция под формата на Запис на заповед за 10 700 лв. , гарантираща заплащането на концесионното плащане за първата година, представена до датата на подписване на концесионния договор. При извършване на плащането, концедентът връща на концесионера записа на заповед.

11. Вид и условия за извършване на концесионното плащане

1. еднократно концесионно плащане в размер налв., съгласно Офертата на Концесионера /, но не по- малко от 10 700 лв. без ДДС, платимо в 10 /десет/ дневен срок от подписване на договора.

2. годишно концесионно плащане в размер на 15,70% /петнадесет цяло и седем десети процента/ от годишния финансов резултат за предходната година, преди данъчно облагане, но не по-малко от еднократното концесионно плащане, коригирано с коефициента на натрупаната за периода инфлация, спрямо годината на сключване на договора /по данни на НСИ.

(2). Гратисният период, през който Концесионерът се освобождава от концесионно плащане е срока за проектиране, строителство и въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно представената Оферта от Концесионера, но не повече от 24 месеца.

(3) Годишното концесионното плащане се извършва ежегодно на две равни вноски, както следва:

- първа вноска: до 31 май на текущата година;
- втора вноска: до 30 ноември на текущата година;

(4) За годината на въвеждане на обекта в експлоатация концесионното плащане се определя според броя на месеците на по 1/12 част от еднократното концесионно плащане, коригирана с коефициента на натрупаната за периода инфлация, спрямо годината на сключване на договора.

(5) Концесионерът предоставя на Комисията за контрол в срок до 01 март на текущата година годишен отчет за приходите и разходите за предходната година, с оглед определяне и контрол на годишното концесионно плащане.

12. Концесионерът е длъжен при изграждането на съоръженията в обекта на концесията и при управлението и поддържането им да спазва действащата нормативна уредба, свързана с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, включително действащите наредби, приети от Общински съвет и заповеди на Кмета на общината.

13. Компенсации по чл.6 от Закона за концесиите не се предвиждат.

14. Концесионерът е длъжен да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията.

15. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени - не се предвиждат.

16. Процедура за предоставяне на концесия - концесионерът да бъде определен чрез открита процедура.

17. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях:

17.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност:

изисквания и изискуеми документи:

17.1.1. Изисквания:

притежаването на опит на участника през последните пет календарни години в изпълнението на дейности по:

- а) рекламна дейност и/или
- б) дейности идентични или сходни с дейности, които допринасят за подобряване обслужването на населението и/или
- в) строителство.

17.1.2.Изискуеми документи:

Доказателства за опит в извършването на стопанските дейности по 17.1.1 - описание на опита на участника /кратка анотация/, придружено с референции /минимум три/

17.2. Икономическо и финансово състояние

17.2.1 Изисквания

17.2.1.1. регистриран основен капитал на участника минимума, определен в ТЗ за капиталовите дружества.

17.2.1.2. балансова и/или пазарна стойност на активите на участника не по-малко от 150 000 лв., която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители;

17.2.1.3. приходи за поне една от последните 3 години, преди датата на подаване на офертата в размер на не по-малко от 200 000 лв. – представят се годишни финансови отчети на кандидата за последните три години.

17.2.2. Изискуеми документи:

а) заверени от представляващия дружеството копия на годишни финансови отчети за последните 3 години, доказващи изискванията по т. 17.2.1.3.

б) заверено от представляващия дружеството копие на годишен финансов отчет за последната година и/или пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители, доказващи изискванията по т. 17.2.1.2.

в) Декларация за регистрация по Закона за Търговския регистър и единният идентификационен код (ЕИК) или удостоверение за актуално състояние на участника.

В случай, че участник доказва съответствието си с критерия за подбор "Икономическо и финансово състояние", чрез възможностите на трето лице - акционер и/или съдружник, включително на участниците в обединението, се представят:

- документите по т. 17.2.2 от третото лице;

- доказателства, че участникът ще има на разположение възможностите на трето лице. Като доказателства ще бъдат приети всякакви договори и други документи, допустими от законодателството на държавата по тяхното местосключване, от които по безусловен начин може да бъде установено, че представените документи: са с обвързваща сила; изпълнението им ще даде възможност на участника да използва финансовите възможности на третото лице при изпълнение на концесионния договор; са относими към конкретния критерий, за доказване съответствието с който се прилагат.

17.3. Технически възможности и/или професионална квалификация

17.3.1. Изисквания

Притежаването на опит участника през последните 5 календарни години, преди датата на подаване на офертата в дейности по:

- а) рекламна дейност и/или

- б) дейности индентични или сходни с дейности, които допринасят за подобряване обслужването на населението и/или

- в) строителство.

17.3.2. Изискуеми документи:

1. декларация, съдържаща списъци на изпълнени и/или изпълнявани за последните 5 календарни години договори с предмет, извършването на дейности и/или услуги по т. 17.3.1; декларацията съдържа и основните елементи на договорите: вид и обем на осъществяваните дейностите и/или услуги, дата на подписване, възложител, стойност –

Участникът трябва да е изпълнил за последните пет календарни години до момента на подаване на оферта договори в една или повече от посочените дейности на обща стойност минимум 300 000 (триста хиляди) лева;

и

2. други

2.1. описание на техническо оборудване с посочване на основанието за неговото ползване - собственост, договор или др., и/или;

2.2. списък на техническите и други лица с данни за техния опит и професионална квалификация, включително на тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, и/или

2.3. документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по концесионния договор.

В случай, че участник доказва съответствието си с критерия за подбор "Технически възможности и/или професионална квалификация", чрез възможностите на трето лице - акционер и/или съдружник, включително на участниците в обединението, се представят:

- документите по т. 17.3.2 от третото лице;

- доказателства, че участника ще има на разположение възможностите на трето лице. Като доказателства ще бъдат приети всякакви договори и други документи, допустими от законодателството на държавата по тяхното местосключване, от които по безусловен начин може да бъде установено, че представените документи: са с обвързваща сила; изпълнението им ще даде възможност на участника да използва техническите и/или професионалните възможности на третото лице при изпълнение на концесионния договор; са относими към конкретния критерий, за доказване съответствието с който се прилагат.

Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, съответствието с критериите "икономическо и финансово състояние" и "технически възможности и/или професионална квалификация" се доказва чрез възможностите на един или повече от участниците в обединението.

Допуска се съответствието по отделен критерий да се доказва само от един от участниците в обединението.

18. Критерии за формиране на комплексната оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

18.1. Срок за проектиране и въвеждане на обекта /113 броя спиркозаслони на 86 броя автобусни спирки/ в експлоатация, но не по-дълъг от 24 месеца – с относителна тежест **30 на сто.**

18.2. Инвестиционно предложение с относителна тежест **20 на сто**, включващо най-малко:

18.2.1. инвестиционна програма за изграждане на обекта с разчетена инвестиция в направления, съгласно документацията за участие, в размер не по-малък от 612 000 лв. за първите две години /преходен период/ от срока на концесията .

18.2.2. инвестиционни разходи по програми, включващи: социална програма, план за преходния период, програма за оперативна дейност и поддръжка, организационно управленски план, програма за безопасност и сигурност, екологична програма.

18.3. Предложение за еднократно концесионно плащане с относителна тежест **20 на сто.**

18.4. Проектно предложение - с относителна тежест **30 на сто**, включващо:

- Изображение в план и фасади. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Снимка или 3D модел на съоръжението. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Конструктивно становище. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Обяснителна записка, която да съдържа пояснение на проектното предложение, материали от които е изработено съоръжението, цвят на съоръжението, начин на изпълнение. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

Формула за оценка

$$K = K_1 + K_2 + K_3 + K_4$$

Където:

K₁ - Срок за проектиране и въвеждане на обекта / 113 бр. спиркозаслони и 86 бр.спирки/ в експлоатация, но не по-дълъг от 24 месеца – 30 точки.

На предложението с най-кратък срок за проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация се поставят максимален брой точки. Останалите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-кратък срок. На участник предложил по-дълъг период се присъждат 0 точки.

Изчисляването се извършва по следната формула:

$$K_1 = (C_{\text{рмин}} / C_{\text{ру}}) \times 30,$$

Където:

C_{рмин} – е най-краткият офертиран срок за изпълнение от участниците,

C_{ру} – е офертиран срок за изпълнение на конкретен участник в месеци

K₂ – Стойност на инвестиционното предложение- 20 точки, която включва: K_{2A}
- Инвестиционните разходи за изграждане на обекта – доказва се с предварителни количествени и стойностни сметки, прединвестиционно проучване, гаранции за изпълнението и в срок въвеждането на обекта в експлоатация – 10 точки.

На предложението с най-висока стойност на инвестиционните разходи за изграждане на обекта се поставят максимален брой точки. Ако размерът на предвижданата инвестиция от участник е под определената сума от 612 000 лв., то същият получава 0 точки.

Изчисляването се извършва по следната формула:

$$K_{2A} = (C_u / C_{\text{макс}}) \times 10$$

Където:

C_{макс} е най-високият размер на офертирана цена за изграждане на обекта на концесията в процедурата

C_у е офертираният размер на инвестицията на конкретния участник в лева

K_{2Б} - Инвестиционните разходи по програми – социална, екологична, безопасност и сигурност и др. – 10 точки.

$$K_{2Б} = (РИРП_{\text{у}} / РИРП_{\text{макс}}) \times 10$$

Където:

РИРП_у – размер на инвестиционните разходи по програми от участника

РИПП макс – най-високото предложение за размера на инвестиционните разходи по програми

$$K_2 = K_{2A} + K_{2B}$$

K₃ – Размер на еднократното концесионно плащане – 20 точки

На предложението с най-висок размер на еднократното концесионно плащане се поставят максимален брой точки. Ако размерът на предложението на еднократното концесионно плащане е под определената сума от 10 700 лв. без ДДС, то същият получава 0 точки

Изчисляването се извършва по следната формула:

$$K_3 = (РКП \text{ у} / РКП \text{ макс}) \times 20$$

Където:

РКПу – размер на концесионно плащане предлагано от участника

РКПмакс – най-високото предложено плащане

K₄ – Проектно предложение: -30 точки.

- Изображение в план и фасади. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Снимка или 3D модел на съоръжението. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Конструктивно становище. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

- Обяснителна записка, която да съдържа пояснение на проектното предложение, материали от които е изработено съоръжението, цвят на съоръжението, начин на изпълнение. За тези, които ще ползват готови изделия да предоставят фирмена документация с визуализация на съоръженията от производител;

Проектното предложение и архитектурния образ се оценяват на база експертна оценка на членовете на комисията по следните критерии:

K_{4A} -Естетичност на съоръжението- 10 точки

Присъждат се :0; 3; 7; 10 точки в зависимост от естетичната издържаност на архитектурния образ

K_{4B} .Вписване в средата-10 точки

Присъждат се :0; 3; 7; 10 точки в зависимост от вписването на архитектурния образ в градската среда

K_{4B} . надеждност- чрез оценка на конструктивното заключение и използваните материали-10 точки

Присъждат се :0; 3; 7; 10 точки в зависимост от степента на надеждност

$$K_4 = K_{4A} + K_{4B} + K_{4B}$$

При равен брой точки между участниците за спечелил процедурата се приема участникът, който има по-голям брой точки на критерий : 1.-K1; 2.-K4: 3.-K2; K3

19. Размер и начин на плащане на гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия в размер на 1000 лева, платима по сметка на Община Габрово – Банка ДСК–АД ВИС –код STSABGSF; IBAN BG52STSA93003305016910, или банкова гаранция със срок на валидност до подписване на концесионен договор.

20. Определя цена на документацията за участие в размер на 500 лева без ДДС.

21.Настоящото решение може да бъде изменяно или допълвано в случаите, предвидени в Закона за концесиите.

22.Възлага на Кмета на Община Габрово в 7-дневен срок от настоящото решение с Решение да одобри обявление за провеждане на процедурата, документация за участие в открита процедура и проект на концесионен договор и изпрати обявлението за обнародване в електронната страница на "Държавен вестник" и за вписване в Националния концесионен регистър.

23.След провеждане на процедурата Кметът на Община Габрово да представи пред Общински съвет - Габрово проект за решение за определяне на концесионер, придружен с протокола на комисията по провеждане на откритата процедура в срок, определен със заповедта за назначаване на комисията, който не може да бъде по-дълъг от три месеца.

Приложения: **1. Приложение 1** - схема на спирките

2.Приложение 2 - обосновка на концесията

3.Приложение 3 - концесионни анализи – технически, финансово - икономически, екологичен и правен;

4. Приложение 4 - документация за участие /в т.ч. обявление и проект на концесионен договор/

5. Приложение 5 - справка за отразяване становища от съгласуване по чл. 16 от ППЗК

РЕШЕНИЕ № 203
21.10.2010 г.

Одобряване на паралелки в пети клас на ОУ „Цанко Дюстабанов”, гр. Габрово с брой ученици под нормативно установения минимум, за учебната 2010/2011 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл.11, ал. 1, т. 2 от Наредба №7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и децата в паралелките и групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и чл. 11, ал. 4 от Наредба № 7 на МОМН, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Одобрява за учебната 2010/2011 година две самостоятелни паралелки в пети клас на Основно училище „Цанко Дюстабанов”, гр. Габрово:

- V „а” клас - 17 /седемнадесет/ ученици;
- V „б” клас - 16 /шестнадесет/ ученици.

РЕШЕНИЕ № 204
21.10.2010 г.

Отмяна на Решение № 51 от 22.04.2010 г. на Общински съвет- Габрово и закриване на Основно училище „Никола Войновски”, гр. Габрово поради преустановяване на учебно- възпитателния процес

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 10, ал. 6 от ЗНП, във връзка с чл. 12, ал. 2, ал.4 и ал. 7- предложение второ от ППЗНП, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Отменя свое Решение № 51 от 22.04.2010 г.
2. Да се закрие Основно училище „Никола Войновски”, гр. Габрово, ул. Никола Войновски № 166 поради преустановяване на образователно-възпитателния процес от 15.09.2010 г.
3. Задължителната училищна документация и наличният инвентар на Основно училище „Никола Войновски”, гр. Габрово, ул. Никола Войновски № 166 да се приеме от Основно училище „Цанко Дюстабанов”, гр. Габрово, ул. Христо Смирненски № 27. Финансовото обезпечаване на дейностите по закриването да се осигурят от бюджета на ОУ „Никола Войновски” и при недостиг от Община Габрово.
4. Задължава Кмета на Община Габрово, в едноседмичен срок от приемане на настоящото Решение, да изпрати до Министъра на образованието, младежта и науката, чрез Регионален инспекторат по образованието - Габрово, мотивирано предложение за закриване на Основно училище „Никола Войновски”, гр. Габрово, ул. Никола Войновски № 166, съгласно чл.12, ал. 2, ал. 4 и ал. 7 от ППЗНП.

РЕШЕНИЕ № 205
21.10.2010 г.

Одобряване разходите за командировки на кмета на Община Габрово за трето тримесечие на 2010 г, съгласно приложена справка

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната Общинския съвет Габрово РЕШИ:

Одобрява направените разходи за командировки на Кмета на Община Габрово за трето тримесечие на 2010 г.в размер на 50,00 /Петдесет/ лева

Приложение: Справка

РЕШЕНИЕ № 206
21.10.2010 г.

Одобряване на разход от бюджета на Общински съвет Габрово във връзка с реализиране на съвместен проект Габрово – Тун през октомври 2010 година в Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Одобрява разход в размер до 2000 лв. от бюджета на Общински съвет Габрово за реализация на съвместен проект Габрово – Тун между Професионалното училище на Тун и Професионална гимназия по туризъм „Пенчо Семов” – Габрово.

2. Възлага на кмета на Община Габрово да отрази произтичащите от решението промени по съответните разходни параграфи.

РЕШЕНИЕ № 207

21.10.2010 г.

Изменение на Решение № 268 от 17.12.2009 г. на Общински съвет Габрово за осигуряване мостово финансиране за изпълнение на проект: „Подобряване на културната инфраструктура-принос към устойчивото развитие на община Габрово” чрез ползване на краткосрочен кредит от Фонд за органите на местно самоуправление в България – ФЛАГ ЕАД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 17 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Общински съвет Габрово изменя Решение № 268 от 17.12.2009 г. в частта „Условия за погасяване” и „Максимален лихвен процент, такси, комисионни и други”, както следва:

БИЛО: Срок за погасяване - погасяване на траншове, обвързани с възстановяването на разходите от Управляващият орган по договора за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-01/2007/052, но не по-късно от 25.12.2010 г.

СТАВА: Срок за погасяване - погасяване на траншове, обвързани с възстановяването на разходите от Управляващият орган по договора за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.1-01/2007/052, но не по-късно от 25.07.2011 г.

БИЛО: Максимален лихвен процент, такси, комисионни и други – разходите за обслужване на дълга не могат да надвишават плаващ шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5.25 %, комисионна за ангажимент от 0.5 % на годишна база върху неусвоената част от кредита и комисионна за управление от 0.01 % от размера на кредита, дължима еднократно. При забава на лихвата се дължи неустойка в размер на 2 % (два процента) годишно върху просрочените лихви.

СТАВА: Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 5.25 %.

Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка.

РЕШЕНИЕ № 208

21.10.2010 г.

Изменение Решение № 19 от 31.01.2008 г. на Общински съвет, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 2, ал. 2 от НУРУЖННОЖ Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Изменя свое Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

1.1. I^{ва} група - "Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди"

Било: 539 броя

Става: 534 броя

1.2. II^{ра} група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”

Било: 6 броя

Става: 5 броя

1.3. III^{та} група - „Ведомствени жилища”

Било: 17 броя

Става: 16 броя

2. Изменя Приложение № 1 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

2.1. Намалява броя на жилищата за настаняване на граждани с установени жилищни нужди с 6 броя:

- ул. „Иван Калпазанов” № 3 - премахнато;
- ул. „Любен Каравелов” № 9 - премахнато;
- ул. „Генерал Гурко” № 13 - премахнато;
- ул. „Чумерна” № 14 - премахнато;
- ул. „Зелена ливада” № 25^A - премахнато;
- ул. „Вихър” № 21 - премахнато.

2.2. Увеличава броя на жилищата за настаняване на граждани с установени жилищни нужди с 1 брой:

- ул. „Младост” № 25, ет. 7, ап. 20 - едностаен апартамент.

3. Изменя Приложение № 2 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

3.1. Намалява броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени с 1 брой:

- ул. „Аспарух” № 12 - премахнато;

3. Изменя Приложение № 3 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

3.1. Намалява броя на ведомствените жилища с 1 брой:

- ул. „Младост” № 25, ет. 7, ап. 20 - едностаен апартамент.

РЕШЕНИЕ № 209
21.10.2010 г.

Приемане на второ четене изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

На основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на второ четене изменение и допълнение в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, както следва:

➤ В Глава шеста
Заседания на Общински съвет

чл.31, ал.6

Бил: Общинските съветници могат да получават проекта за дневен ред и материалите за предстоящото заседание на хартиен носител и при поискване на електронен такъв 10 дни преди самото заседание в канцеларията на Общински съвет лично и срещу подпис. Материалите се публикуват и в електронния сайт на Общинския съвет.

Става: Общинските съветници могат да получават проекта за дневен ред и материалите за предстоящото заседание 10 дни преди самото заседание на хартиен носител и при поискване на електронен такъв в канцеларията на Общински съвет лично и срещу подпис, както и на посочена от тях електронна поща. Материалите се публикуват и в електронния сайт на Община Габрово.

РЕШЕНИЕ № 210

21.10.2010 г.

Продажба на общинска земя, предвидена като придадена по регулация към имот на физическо лице на основание чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ в с.Гергини, общ.Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 58, ал.1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде продадена земя - общинска собственост на наследниците на Васил Пенчев Костов:Цанка Василева Големанова, Радка Василева Стефанова, Веселин Пенчев Пенчев и Милка Петрова Пенчева, представляваща:

- ПИ с площ 5 кв.м., при граници: улица с о.т.233-232-231; ПИ 32, предаваема част към **УПИ V-32 от кв.48 по плана на с.Гергини, общ.Габрово**. Цената на имота е 40 /четиридесет/ лева или 8,00 лв/кв.м.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в тримесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

Приложение: скица

РЕШЕНИЕ № 211

21.10.2010 г.

Продажба на общинска земя, предвидена като придадена по регулация към имот на физическо лице на основание чл.58 ал.1 и 2 от НРПУРОИ в с.Гергини, общ.Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 58, ал.1 и 2 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде продадена земя - общинска собственост на Валери Иванов Матев и Здравко Колев Минчев, представляваща:

- ПИ с площ 30 кв.м., при граници: улица с о.т.193-194-196; УПИХV – административно обслужване; УПИ XIV – 79б. предаваема част към **УПИ XII-79а от кв.50 по плана на с.Гергини, общ.Габрово**. Цената на имота е 240 /двеста и четиридесет/ лева или 8,00 лв/кв.м.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

2. Задължава кмета в тримесечен срок от приемане на решението да предприеме действия по издаване на заповед и сключване на договор за продажба на имота.

Приложение: скица

РЕШЕНИЕ № 212
21.10.2010 г.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /Аптека в Първа
поликлиника, бул.Трети март № 3/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал.1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1506/20.09.2010 г., представляващ **Самостоятелен обект /Аптека/** с идентификатор 14218.550.133.1.1 /четиринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и петдесет, точка, сто тридесет и три, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се на първия етаж в сграда № 1 /Първа поликлиника/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.550.133, представляващ УПИ I – поликлиника от кв. 5 по действащия план на кв. Дядо Дянко, гр. Габрово – 50 част.

Предназначение на обекта: За здравни и социални услуги.

Брой нива на обекта: 1 /едно/.

Застроена площ на обекта: 245.64 кв.м

Към обекта принадлежат: Склад в сутерена с площ 20.00 кв.м. и 8.10% идеални части от общите части на сградата.

Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 1506/20.09.2010 г., вписан в том VII-122, вх.№ 2345/24.09.2010 г.

Сградата е законно построена – строително разрешение № 115 от 16.03.1970 г.

Начална тръжна цена 162 070 /сто шестдесет и две хиляди и седемдесет/ лева.

Самостоятелният обект /Аптека/ е построен с отстъпено право на строеж върху поземлен имот 14218.550.133 по одобрената и влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, включен в активите на "ДКЦ 1 - Габрово" ЕООД.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1506/20.09.2010 г.

РЕШЕНИЕ № 213

21.10.2010 г.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /Аптека във Втора поликлиника, ул.Хр.Смерненски № 35/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1505 от 20.09.2010 г., представляващ Самостоятелен обект /Аптека/ с идентификатор 14218.504.51.2.2 /четириннадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и четири, точка, петдесет и едно, точка, две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Габрово, със застроена площ 41.00 кв.м намиращ се на първия етаж в сграда № 2/Втора поликлиника/, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.504.51., представляващ УПИ IX – за медицинско обслужване от кв. 86 по действащия план на гр.Габрово - II етап, I част.

Предназначение на обекта: За търговска дейност.

Брой нива на обекта: 1/едно/.

Към обекта принадлежат: 1.72 % идеални части от общите части на сградата.

Граници на обекта: На същия етаж: 14218.504.51.2.1; Под обекта: няма; Над обекта: 14218.504.51.2.1.

Сградата е законно построена – строително разрешение № 155 от 26.03.1970 г.

За обекта има одобрен архитектурен проект, издадено е Разрешение за строеж № 146/14.05.1999 г. и е приет с протокол от 16.11.1999 г.

Самостоятелният обект /Аптека/ е построен с отстъпено право на строеж върху поземлен имот 14218.504.51 по одобрената и влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, включен в активите на "ДКЦ 1 - Габрово" ЕООД.

Начална тръжна цена 38 350.00 /тридесет и осем хиляди триста и петдесет/ лева.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС № 1505/20.09.2010 г.

РЕШЕНИЕ № 214

21.10.2010 г.

Продажба на имот – частна общинска собственост /ПИ 14218.504.539, ул. „Ивайло”
№ 4, гр. Габрово /

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС
и чл. 61, ал.1, т. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността върху УПИ V /пети/ - за обществено обслужване, административни и складови дейности от кв. 109 по действащия ПРЗ на гр. Габрово – II етап, I част, като **„АЙВИ БГ” ЕООД**, гр.Габрово закупи общинския **поземлен имот с идентификатор 14218.504.539** /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин и четири, точка, петстотин тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се на ул.”Ивайло” № 4, гр. Габрово, с площ от 1003 / хиляда и три/ кв.м.,при граници по КК: имоти 14218.504.354; 14218.504.359; 14218.504.358; 14218.504.355, актуван с акт за частна общинска собственост № 536 от 05.03.1998 г., вписан в том VII-186, вх.№ 2441/07.10.2010 г., партида 14828 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, включен в УПИ V- за обществено обслужване, административни и складови дейности от кв. 109 по действащия ПРЗ на гр. Габрово – II етап, I част, при пазарна цена на имота 51 153.00 /петдесет и една хиляди сто петдесет и три/ лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила за заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово в четиримесечен срок от вземане на решението да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 536 от 05.03.1998 г.

Скици.

РЕШЕНИЕ № 215
21.10.2010 г.

Определяне възнаграждението на управителя на “Радио Габрово” ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 10, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 1 и чл. 13, т. 2 от Наредба за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Определя брутно месечно възнаграждение в размер на 728,00 лв.
2. Упълномощава Кмета на Община Габрово да подпише анекс (допълнително споразумение) с действащия управител относно brutното месечното възнаграждение, съгласно т.1 от настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 216
21.10.2010 г.

Именуване на улица

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Именува улица с осови точки 59-68-67-66-65-64, между квартали 10 и 11 по плана на град Габрово – 1 етап, 1 част, квартал „Русевци” – „**Даскал Ботьо Петков**”.
2. Възлага на кмета на Община Габрово в едномесечен срок да уведоми заинтересуваните институции за взетото решение по т.1.

Приложение: протокол на комисията по именуване и преименуване на общински
обекти