

РЕШЕНИЕ № 163
25.09.2008 год.

Приемане на инвестиционна програма на „Общински пътнически транспорт” ЕООД
Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 10, ал.1, т.5 от Наредба за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Приема инвестиционната програма за закупуване на 2 броя нови автобуси от „ОПТ” – ЕООД – Габрово за 2008 год. в размер до 300 000 лв. без ДДС.
2. Реализацията на инвестиционната програма да се осъществи съобразно ЗОП, като при разглеждането на офертите за избор на доставчик управителят на „ОПТ” ЕООД да покани да присъстват общинските съветници Димитър Димитров и Ивелин Стоянов.

Приложение: Предложение с вх. № 26-784/15.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ № 164
25.09.2008 год.

Промяна в инвестиционната програма и бюджета за 2008 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 18 от ЗОБ и чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за съставяне, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, във връзка с чл. 13, ал. 3 и 4 от ЗДБРБ за 2008 г., Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Приема актуализирана инвестиционна програма на Община Габрово за 2008 г., съгласно приложението, неразделна част от Решението.

2. Приема актуализация на бюджета, във връзка с актуализацията на инвестиционната програма, получените целеви средства и вътрешно компенсаторните промени.

3. Възлага на Кмета да отрази произтичащите от Решението промени по съответните функции, дейности и разходни параграфи на бюджета за 2008 г.

Приложение: Промяна в инвестиционната програма и бюджета за 2008 г.

РЕШЕНИЕ № 165
25.09.2008 год.

Изменение и допълнение на Решение № 118 от 19.06.2008 г., изм. доп. с Решение № 146 от 31.07.2008 г. на Общински съвет Габрово – паралелки с брой ученици под установения минимум в общинските училища за учебната 2008/2009 г.

На основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 и от Наредба № 7 на МОН за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и последвали предложения от директорите на основните училища: „Неофит Рилски” и „Ран Босилек” със становище на началника на РИО-Габрово, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Допълва свое Решение № 118 от 19.06.2008 г., изменено и допълнено с решение № 146 от 31.07.2008 г. на Общински съвет – Габрово, както следва:

Нова т.1.8. ОУ „Неофит Рилски” – Габрово

VIII клас – 1 паралелка с 13 ученици

Нова т. 1.9. ОУ „Ран Босилек” – Габрово

VIII клас – 1 паралелка с 14 ученици

Нова т. 2.1. Допълнителните средства за обезпечаване на учебния процес до края на календарната 2008 година за паралелките по т.1.8 и т.1.9. се осигуряват от разчетените средствата от местни приходи в бюджетите на ОУ „Н.Рилски” и ОУ „Р. Босилек” за 2008 г.

РЕШЕНИЕ № 166
25.09.2008 год.

Изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 45а, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на I^{во} четене изменение и допълнение на чл. 16, ал. 1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

§ 1. В Чл. 16, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

т. 14

Било:

„14. Подадена писмена молба от страна на наемателя;”

Става:

„14. Подадено, не по - малко от четиринадесет дневно писмено предизвестие от наемателя;”

Създава се нова т. 19

„19. **(нова)** Освобождаване на жилището от наемателя (наемателите), без подадено писмено предизвестие по т. 14.”

РЕШЕНИЕ № 167
25.09.2008 год.

Изменение Решение № 19 от 31.01.2008 г. на Общински съвет, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 2, ал. 2 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Изменя свое Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

1.1. I^{ва} група - “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди”

Било: 558 броя

Става: 552 броя

1.2. IV^{-та} група - “Резервни жилища”

Било: 20 броя

Става: 24 броя

2. Изменя Приложение № 1 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

Намалява броя на жилищата за настаняване на граждани с установени жилищни нужди с 6 броя:

- ул. „Емануил Манолов” № 10, ет. 1, гр. Габрово - етаж от къща;
- бул. „Априлов” № 61, ет. 2, гр. Габрово - етаж от къща;
- ул. “Софроний Врачански” № 9, ет. 14, ап. 8, гр. Габрово - боксониера;
- ул. „Свищовска” № 73, ет. 10, ап. 56, гр. Габрово - боксониера;
- ул. „Венец” № 5, гр. Габрово, къща - премахната;
- ул. „Венец” № 5, гр. Габрово, къща - премахната.

3. Изменя Приложение № 4 към Решение № 19 от 31.01.2008 г., както следва:

Увеличава броя на резервните жилища с 4 броя:

- ул. „Емануил Манолов” № 10, ет. 1, гр. Габрово - етаж от къща;
- бул. „Априлов” № 61, ет. 2, гр. Габрово - етаж от къща;
- ул. “Софроний Врачански” № 9, ет. 14, ап. 8, гр. Габрово - боксониера;
- ул. „Свищовска” № 73, ет. 10, ап. 56, гр. Габрово - боксониера.

РЕШЕНИЕ № 168
25.09.2008 год.

Промяна в състава на Обществен съвет към Община Габрово

На основание чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35 от Закона за социално подпомагане и чл. 52 ал. 1 от Правилника за приложение на закона за социално подпомагане, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Изменя Решение № 253/25.11.2004 г., като състава на Обществения съвет става:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. д-р Нели Иванова Савчева | - заместник кмет Община Габрово |
| 2. Снежана Калчева Сидерова | - общински съветник |
| 3. Радостина Петкова Братованова | - директор Дирекция „Социално подпомагане” – Габрово |
| 4. Антоанета Тодорова Янкабакова | - изпълнителен директор на МХД ”ИМКА” – Габрово |
| 5. Данче Илиева Пенчева | - директор Областен съвет на БЧК |
| 6. Ганка Иванова Шиварова | - ЖБД „Майчина грижа” |
| 7. Стефан Иванов Стефанов | - свещеник |
| 8. д-р Петър Стефанов Стефанов | - директор РЦЗ |
| 9. Галина Банковска | - управител на „Веда консулт”ЕООД |

РЕШЕНИЕ № 169
25.09.2008 год.

Мотивирано становище за промяна на Закона за защита на животните

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Общински съвет Габрово приема приложеното Становище по Закона за защита на животните и възлага на Председателя на Общинския съвет да изпрати същото до Народното събрание на Република България.

Приложение: Становище от Общински съвет Габрово по Закона за защита на животните.

РЕШЕНИЕ № 170
25.09.2008 год.

Отдаване под наем на общинско ведомствено жилище, на основание чл. 17, ал. 2, т. 1
от НУРУЖННОЖ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 2, т. 1 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да бъде настанен под наем майор Запрян Димитров Велев, Началник отделение „Набиране на кадри” в Регионален военен сектор - Област Габрово, в общинско ведомствено жилище, находящо се в гр. Габрово, ул. „Орловска” № 87, ет. 11, ап. 74.

2. Задължава Кметът на Община Габрово да сключи Договор за отдаване под наем на общинското ведомствено жилище с майор Запрян Димитров Велев, на основание чл. 17, ал. 2, т. 1 от НУРУЖННОЖ - до прекратяване на служебните му правоотношения с Министерство на отбраната или преместването му в друг гарнизон.

РЕШЕНИЕ № 171
25.09.2008 год.

Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – II-ро четене

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка § 37, ал. 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за общинската собственост (Обн., ДВ, бр. 54 от 13.06.2008 г.), Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на второ четене изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1. Член 1, ал. 4, т. 6 се отменя.

§ 2. Член 2, ал. 2 и ал. 4 се изменят така:

Чл. 2 (2) Промяната на предназначението на обекти общинска собственост от публична в частна става с решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

(4) Имоти – публична общинска собственост, които вследствие промяна в начина на ползване, управление или на влязъл в сила и реализиран подробен устройствен план, са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, се обявяват за частна общинска собственост с решение на Общинския съвет прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

§ 3. Създава нов Член 2а

Чл.2а (1) Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на Кмета на Общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на Общината и съдържа:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост;

2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;

3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;

(2) В изпълнение на стратегията по ал. 1, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на Кмета на Общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на

търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

(3) Стратегията и програмата по ал. 1 и ал. 2, както и промените в тях се обявяват на населението чрез бюлетина на Общинския съвет и интернет страницата на Общината.

§ 4. Член 3, т. 12 се изменя така:

Чл. 3. т. 12. чрез придобиване на имоти и вещи, изградени с доброволен труд и/или парични средства на населението;

§ 5. Член 5 се изменя така:

Чл. 5. Общината придобива право на собственост върху сгради, постройки, съоръжения или части от тях, чрез извършване на ново строителство или чрез надстрояване или пристрояване на съществуващи сгради в съответствие със стратегията и програмата по чл.2а от настоящата наредба, както и инвестиционна програма, приемани с решение на Общинския съвет.

§ 6. Член 10 ал. 7 се отменя, а ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 5 и ал. 6 се изменят така:

Чл. 10. (1) Имотите по чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС се управляват от Кмета на Общината, от кмета на кметството или от кметския наместник по местонахождението им.

(2) Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници упражняват контрол по управлението на имотите по чл. 3, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗОС.

(3) Имотите – публична общинска собственост по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината.

(5) Безвъзмездно управление на имоти и вещи - публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят със заповед на Кмета след решение на Общинския съвет, за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури при условията и реда на чл. 10, ал. 6 от тази Наредба.

(6) Желаящите да им бъдат предоставени за безвъзмездно управление имоти и вещи публична общинска собственост подават молба до Кмета, в която се посочва: дейностите, които ще бъдат осъществявани в имота и срока за управление, който не може да бъде по-дълъг от 5 /пет/ години. В молбата се посочва правният статут на кандидата и се прилага декларация от представляващия юридическото лице, че същото не притежава в собственост имоти и не ползва такива на територията на общината, които да задоволяват съответната нужда.

§ 7. В Член 12 се създават нови ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4

Чл.12. (1) Имоти – публична общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица на общинска бюджетна издръжка, второстепенни разпоредители, работещи на самостоятелен бюджет – общински училища, общински детски градини и културни институти.

(2) Части от имоти – публична общинска собственост предоставени по ал. 1, могат да се отдават под наем, при условие че са самостоятелно обособени, използват се съобразно предназначението им и наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, по реда на глава VI от тази Наредба, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общински съвет.

(3) Процедурите по ал. 2 се откриват със заповед на съответния ръководител на юридическото лице или звено управляващо имота. В комисията по провеждане на търга или конкурса задължително се включват представители на общинска администрация – юрист и служител от отдел «Общинска собственост».

(4) Договорът за наем се подписва от ръководителя на юридическото лице или звено, управляващо имота, като предварително се съгласува с юрисконсулт от отдел «Правен».

§ 8. Член 13 се отменят алинеите и текстът придобива следната редакция:

Чл.13. Спортните обекти и съоръжения – общинска собственост могат да се отдават под наем по реда на глава шеста от тази наредба и в съответствие с изискванията и при условията на чл. 50а от Закона за физическото възпитание и спорта.

§ 9 Създава нов член 13а

Чл.13а (1) Спортните обекти и съоръжения – общинска собственост могат да се предоставят за ползване, в съответствие с изискванията и при условията на чл. 50б от Закона за физическото възпитание и спорта, след решение на Общинския съвет.

(2) Желаетелите да им се предоставят за ползване спортните и/или туристически обекти, съоръжения и уреди по ал. 1 подават молба до Кмета, в която посочват:

1. необходимостта от обекта и/или съоръжението, за който ще се иска безвъзмездно предоставяне;

2. подробно описание на спортните дейности, които ще се осъществяват в обекта и/или съоръжението;

3. срок, за предоставяне на спортните обект и/или съоръжение.

(3) Към молбата по ал. 2, представляващите спортните клубове прилагат и следните документи:

1. Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от три месеца от по даване на молбата;

2. Декларация, че спортният клуб вписан в Националния регистър на лицензираните спортни организации и членуващите в тях спортни клубове, воден от Държавната агенция за младежта и спорта.

3. Декларация, че спортният клуб е вписан в Националния регистър на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, воден от Министерството на правосъдието.

4. Документ удостоверяващ, че юридическото лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност е изпълнило задълженията си съгласно чл. 46 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

5. Декларация, удостоверяваща, че спортният клуб не извършва стопанска дейност;

6. Декларация, че лицето не притежава в собственост спортни обекти годни за развитие на спорта и туризма;

7. График за провеждане на тренировките;

8. Справка за дейността на спортния клуб през предходната година;

9. Декларация за липса на публични финансови задължения към държавата и общината.

(4) Обстоятелствата по ал. 3, т. 2, т. 3 и т. 9 се установяват чрез извършване на служебна справка.

(5) В случай, че е учредено право на ползване за повече от 1 година, спортните клубове ежегодно до 15 септември на текущата година представят документи по ал.3.

§ 10 Създава нов член 13б

Чл.13б. Кметът на Общината може да сключи договор със спортни клубове, със седалище на територията на Община Габрово, регистрирани за осъществяване на дейност в обществена полза и вписани в националния регистър на лицензираните спортни организации при Държавната агенция за младежта и спорта, за използване без заплащане на такса, на спортни и/или туристически обекти, съоръжения и уреди, за тренировъчна и състезателна дейност, съгласно утвърден от Общината график. Спортните клубове подават молба до кмета, която съдържа реквизитите посочени в чл. 13, ал. 2 и ал. 3.

§ 11 Създава нов член 13в

Чл.13в. Общинските училищни спортни бази и съоръжения могат да бъдат използвани в извънучебно време от спортни организации за работа с деца и ученици при условия и ред, определени със заповед на Директора на училището.

§ 12 Създава нов член 13г

Чл.13г. Спортните имоти и спортните съоръжения, общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се пречат общата спортна дейност и не се нанасят повреди върху тях, при заплащане съответните суми съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Габрово.

§ 13. В Член 14 се създават нови ал.3, 4, 5 и 6, а ал.2 се изменя така:

Чл. 14. (2) Имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общинската администрация могат да се предоставят безвъзмездно на юридически лица, звена на общинска бюджетна издръжка, училища, детски градини и обслужващи звена на общинска бюджетна издръжка от Кмета на общината.

(3) Ръководители на юридическите лица и други звена на общинска бюджетна издръжка организират и осъществяват управлението на предоставените им за

безвъзмездно управление недвижими имоти, с цел осъществяване на техните функции.

(4) Имоти и вещи общинска собственост, които не са необходими за нуждите на Общината или на лицата по ал.2 могат да се предоставят от Кмета на държавни органи, юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури за срок не по-дълъг от 10 /десет/ години. при условията и реда на чл.10, ал.6 от тази Наредба.

(5) Предоставянето се извършва със заповед на Кмета, в която се определят всички необходими действия по управлението на имота или вещите, извършването на необходимите разноси по поддържането им, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването им.

(6) Предоставените имоти и вещи не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат, освен в случаите предвидени в закон или в тази Наредба.

§ 14. Член 15, ал.3 се изменя така:

Чл.15. (3) Срокът за отдаване под наем на имотите по ал.1 е до 10/десет/ години.

§ 15. Член 16, ал.3, т.5, ал.4 и ал. 8 се изменят така:

Чл.16 (3) т.5 Декларация за липса на публични задължения към бюджета на Община Габрово.

(4) Исканията за предоставяне на имотите се отправят до Кмета, към които се прилагат:

1. Копие от съдебна регистрация на партията или организацията.
2. Декларация, че местната структура на партията или организацията не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди.
3. Декларация за финансовото състояние на местната структура на партията или организацията, от която е видно, че е възможно заплащането на наема и консумативите.
4. Декларация, че политическата партия е постигнала резултати над 1% от действителните гласове на последните парламентарни избори или че има над 1% от общия брой на депутатите, ако е в състава на парламентарно представена коалиция.
5. Оригинал или нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт на лицето, представляващо съответната партия или нотариално заверено пълномощно на представителя.
6. Да нямат задължения към общината, произтичащи от ползване на други общински имоти.

(8) Размерът на наема за синдикалните организации се определя по Тарифата Приложение 1 към тази Наредба, а за политическите партии съгласно Закона за политическите партии от комисия, назначена от Кмета на Общината.

§ 16. Член 17, ал.2, т.5, т.6 и ал.4 се изменят така:

Чл.17 (2) т.5 Декларация, че НПО не притежава в собственост или не ползва друго помещение за задоволяване на същите нужди.

т. 6 Декларация за липса на публични задължения към бюджета на Община Габрово.

Чл. 17. (4) След като се установи, че желаещите отговарят на изискванията и Общината разполага със свободни помещения, Кметът внася мотивирано предложение в Общински съвет. Въз основа на решението на Общински съвет се сключва договор за наем от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

§ 17. Член 18, се отменя.

§ 18. Член 19, ал.1, ал.2, т.4 и ал.3 се изменят така:

Чл. 19. (1) Свободни поземлени имоти могат да се отдават под наем без търг или конкурс, след решение на Общински съвет от Кмета на Общината на търговски дружества, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности, но не по-дълъг от една година;

(2) т.4 Удостоверение за актуално състояние или декларация, че лицето е пререгистрирано по ЗТР.

(3) След като се установи, че желаещите отговарят на изискванията за дейностите по ал.1, въз основа на решението на Общински съвет, Кметът или оправомощено от него лице сключва договор за наем при наемна цена, определена съгласно Тарифа Приложение 1 към тази Наредба.

§ 19. Член 20, ал.3 се изменя така:

Чл. 20. (3) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, Кметът издава заповед и сключва договор за наем, чийто срок е до 10 /десет/ години. Наемното правоотношение се прекратява на основанията, посочени в чл.22 от тази Наредба и сключения договор.

§ 20. Член 22, ал.5 се изменя така:

Чл. 22. (5) Заповедта по ал. 4 може да се обжалва пред административния съд по реда на АПК. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

§ 21. Член 24 се изменя така:

Чл. 24. Общинският горски фонд включва:

1. Горите и земите от горския фонд, правото на собственост върху които е възстановено на Общината, както и тези, придобити по реда на ЗОС.

2. Гори, създадени върху негодни за земеделско ползване слабопродуктивни ерозирали земеделски земи от Общински поземлен фонд /ОПФ/, след включване в ОГФ;

§ 22. Член 27, ал.3 се изменя така:

Чл. 27. (3) Общината възлага извършването на дейностите по ал. 1 при условия и по ред, определени в ЗОП.

§ 23. Член 28 ал.2 се отменя.

§ 24. Член 30 ал.3 се отменя, а ал.1 се изменя така:

Чл. 30. (1) Годишният план за ползване на дървесина от горите общинска собственост се изготвя по насаждения, видове сечи, видове гори и дървесни видове и се представя чрез Държавно горско стопанство Габрово в Регионална дирекция по горите за одобрение до 30.04 в годината на маркирането.

§ 25. Член 31, ал.2 се изменя така:

Чл. 31. (2) Позволително за странични ползвания от гори и земи от ОГФ, се издава от Държавно горско стопанство - Габрово срещу документ за платена такса в Общината.

§ 26. Член 32 се изменя така:

Чл. 32. Пашата в горите и земите от ОГФ се разрешава с годишно позволително, въз основа на годишен план, съгласуван с Държавно горско стопанство - Габрово и утвърден от Регионална дирекция по горите, приет с решение на Общинския съвет.

§ 27. Член 37 се изменя така:

Чл. 37. Охраната на горите и земите от ОГФ се осъществява от Държавно горско стопанство - Габрово, съгласно ЗГ и ППЗГ.

§ 28. Член 38, ал.1, т.1, т.2, т.3 се отменят, а ал.1 и ал.2 се изменят така:

Чл. 38. (1) Земи от Общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем на български физически или юридически лица при условие, че за тях има съставени актове за общинска собственост.

(2) Земеделските земи по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ се отдават под наем за срок не повече от 3 години.

§ 29. Член 40, ал.4 се отменя, а ал.1 и ал.2 се изменят така:

Чл. 40. (1) Договорите за наем се сключват от Кмета за срок не повече от 5 години. Неразделна част от договора са: протокол за категоризация на земята, удостоверение за поливност и скица, съгласно чл. 32, ал.2 от ППЗСПЗЗ, заверена от Общинска служба по земеделие.

(2) Определеният наем се заплаща от наемателя в 14 дневен срок след сключване на договора за първата година и в 30 дневен срок от началото на всяка следваща стопанска година. За платена сума се издава разписка.

§ 30. Член 41, ал.4 се изменя така:

Чл. 41. (4) Размерът на плащането се определя въз основа на резултатите от публичен търг или конкурс, като началната тръжна или конкурсна цена е не по-ниска от евросубсидията отпускана за една година за единица площ, за предоставената под аренда земя.

§ 31. Член 45, ал.1 се изменя така:

Чл. 45. (1) Разпоредителни действия се извършват само с имоти, актовете за които са вписани по съответния ред в Службата по вписванията към Агенция по вписванията.

§ 32. Член 46, ал.1, т.5 се отменя.

§ 33. Член 47 се изменя така:

Чл. 47. Договорите, с които се извършва разпореждане с недвижими имоти - частна общинска собственост, се сключват в писмена форма след решение на Общинския съвет и заповед на Кмета на Общината. Същите се вписват от Служба по вписванията към Агенция по вписванията по местонахождение на имота, а при замени с държавни имоти - по местонахождението на държавния имот.

§ 34. Член 48 се отменя.

§ 35. В Член 49 се изменя, като се създава ал.1 и ал.2 със следният текст:

Чл. 49 (1) Продажбата на имоти-частна общинска собственост се извършва след решение на Общинския съвет от Кмета на Общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Продажбата и замяната на движими вещи, се осъществява по реда на раздел трети на тази глава.

§ 36. Член 50 се изменя така:

Чл. 50. При разпореждане с недвижими имоти, приобретателите заплащат на Общината: данък за придобиване на имущество определен по Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и 2% режийни разноски начислени върху стойността на:

1. имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
2. имота с по-висока стойност при замяна;
3. реалния дял с по-висока стойност - при делба и в случаите на безвъзмездни сделки.

§ 37. Член 55 се отменя.

§ 38. Член 58, ал.1 се изменя така:

Чл. 58. (1) Части от поземлени имоти – частна общинска собственост, които са били предвидени, като придадени по регулация (по смисъла на отменения ЗТСУ) към парцели (Урегулирани поземлени имоти - съгласно ЗУТ) собственост на физически и/или юридически лица, и не са били закупени при действието на ЗТСУ или в 6 месечния срок, предвиден в ЗУТ, могат да се продават на собствениците на урегулираните поземлени имоти без публичен търг, когато размерите им не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Продажбата се извършва след решение на Общински съвет от Кмета, който издава заповед и сключва договор.

§ 39. В Член 59, ал.1 се създават нови т.1 и т.2, като ал.1 добива следният вид:

Чл.59. (1) Продажба на имоти - частна общинска собственост, се извършва без търг или конкурс, след решение на Общински съвет, от Кмета, който издава заповед и сключва договор за покупко-продажба при сделки:

1. между общината и държавата или между общини;
2. когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

§ 40. В Член 67, ал.1 т.1 се отменя и се създава нова т.5 в ал.1 със следният текст:

Чл. 67, ал.1, т. 5. лица, които имат законно построена жилищна сграда в имот частна общинска собственост за изграждане на обект, с характер на допълващо застрояване с обслужващо предназначение.

§ 41. Създава нов Член 67а:

Чл. 67а. Възмездно право на строеж се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс със Заповед на Кмета и договор, на лица които имат законно построена сграда в имот частна общинска собственост за изграждане на инженерно технически мрежи и съоръжения.

§ 42 Чл.73 ал.8, б.д се изменя така:

Чл.73 ал.8, б.д Декларация за липса на публични задължения към бюджета на Община Габрово

§ 43. В Член 74 се създават нови ал.1, ал.2, ал.3, ал.4, ал.5, ал.6, ал.7, ал.8 и ал.9 и добива следният вид:

Чл. 74. (1) Замяната на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на право на строеж в полза на общината с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, може да се извършва по инициатива на Общината или по писмено предложение на заинтересованите лица и в съответствие с програмата по чл.2а, ал.2 от настоящата наредба.

(2) Замяна по ал.1 може да се извърши:

1. при прекратяване на съсобственост върху имоти между Общината и трети лица;
2. когато с влязъл в сила подробен устройствен план се предвижда отчуждаване на имоти за нуждите на Общината;
3. между Общината и друга община или между Общината и държавата;
4. в други случаи, определени в закон.

(3) В случаите по ал. 2 , Кметът на Общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до Кмета на Общината могат да отправят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал.2, като заинтересованите лица депозират писмено предложение до Кмета на Общината, което съдържа:

1. описание на имота - технически и благоустройствени характеристики и предназначение на имота, които заинтересованите лица имат намерение да предложат за замяна

2. нуждите от замяна

(4) Депозираните писмени предложения от заинтересованите собственици се проучват от служители от Дирекция „ОССД” и Дирекция „УТ” и се разглеждат от комисия, назначена от Кмета. Комисията изготвя мотивирано становище и го представя на кмета на Общината. След преценка и при постигане на съгласие, Кметът на Общината внася предложението за замяна в Общинския съвет.

(5) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на Общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и ЦИУГ на Община Габрово, както и в сградата на кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

(6) Предложението по ал. 4 се внасят в Общинския съвет от Кмета на Общината не по-рано от един месец от публикуване на обявлението. Когато в този срок постъпят повече от едно предложения за един общински имот, те се внасят заедно в Общинския съвет. При постъпили предложения за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица Общинският съвет може да реши разпореждането с имота да се извърши чрез търг или конкурс.

(7) Предложенията по ал. 4 не обвързват Общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на Общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(8) Не се допускат замени:

1. когато имотите - собственост на трети лица, са обременени с ипотeka или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;

2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти, освен в случаите по ал. 2, т. 2;

3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени в закон.

(9) Решенията за извършване на замяна се приемат от Общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на Общинския съвет Кметът на Общината издава заповед и сключва договор за замяна.

§ 44. Член 75, ал.2 се изменя така:

Чл. 75. (2) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 3 от ЗУТ се сключват в писмена форма от Кмета на основание чл. 18 от Закона за собствеността и чл. 34, ал. 7 от ЗОС. Окончателният договор подлежи на вписване от Служба по вписванията към Агенция по вписванията по местонахождението на имота.

§ 45. Член 76, ал.1 се изменя така:

Чл. 76. (1) Продажбата на движими вещи - частна общинска собственост, годни, но излишни за дейността, представляващи дълготрайни материали активи с балансова стойност над 1 500/хиляда и петстотин лева/, се извършва чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава шеста от тази Наредба, след определяне на

пазарната им цена, от оценител и решение на Общинския съвет. Въз основа на резултатите от търга Кметът на Общината издава заповед и сключва договор.

§ 46. Член 78 се изменя така:

Чл. 78. Замяна на движими вещи с балансова стойност над 1 500 /хиляда и петстотин лева/ се извършва по пазарна цена, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС, след решение на Общински съвет и договор сключен от Кмета по реда и условията на ЗЗД.

§ 47. Член 79, ал.3 се изменя така:

Чл. 79. (3) Когато лицата, на които може да се учреди възмездно право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг след решение на Общинския съвет прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. В този случай Кмета внася предложение до Общинския съвет, към което се прилага копие от искането на заинтересованите лица.

§ 48. В Член 81, се създава нова ал. 2, като ал.1 се изменя така:

Чл. 81. (1) Надзорът по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост се извършва от Кмета.

(2) Актуването на имоти общинска собственост се извършва по реда на глава VII от ЗОС.

§ 49. В Член 83 се създават нови ал.3 със следният текст:

Чл.83 (3) Лицата, от които са иззети имотите, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

§ 50. Член 85, ал.2 се отменя.

§ 51. В Член 87, ал.1 и ал.3 се изменят така:

Чл.87.(1) Кметът или ръководителят на юридическото лице или звено управляващо имота, за случаите по чл.12 от тази Наредба, открива процедурата по провеждането на публичния търг или публично оповестен конкурс със заповед, която съдържа:

1. Описание на имотите или вещите - предмет на публичния търг или публично оповестен конкурс;

2. Вида на процедурата – /публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс/ и начин на обявяването му;

3. Начална тръжна или конкурсна цена, определена по реда на тази Наредба;

4. Начин и срок на плащане и евентуални обезпечения за неговото извършване;

5. Специални условия, произтичащи от закона или решения на Общински съвет;

6. Дата, място и час на провеждане на търга или конкурса и втора дата при неявяване на кандидати;

7. Размера на депозита за участие;

8. Място на получаване на тръжните или конкурсни документи, тяхната цена и място на заплащането им;

9. Допълнителни условия за реда и начина на ползване на имота;

10. Други тръжни или конкурсни условия.

(3) Комисията по провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се състои най-малко от трима членове, в това число председател и секретар, като в нейния състав задължително се включва юрист и един резервен член на комисията. Кметовете на кметства или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете или конкурсите в случаите, в които Кмета на Общината предоставя под наем или се разпорежда с имоти на територията на кметството.

§ 52. В Член 95, ал.4 се отменя, а ал.3 се изменя така:

Чл. 95. (3) Размерът на наема по вече сключените договори се актуализира от Кмета на Общината, с размера на инфлацията по ал. 1 или след вземане на решение от Общински съвет за промяна на Тарифата Приложение 1 към тази Наредба, с размера, с който е променена същата.

§ 53. В Член 96, ал.1 се изменя така:

Член 96 (1) Определят се следните зони:

ИЦ /ЦГЧ/ - Територията включена между: мост "Игото", ул. "Отец Паисий", ул."Къкрина", северно от бл."Чайка", пл."10 юли", ул."Радион Умников" до пресечката с ул."Опълченска", ул."Опълченска" до пресечката с ул."Николаевска", ул."Николаевска" до Горнокрайския мост, по река "Янтра" до "Баев мост", ул."Априловска", пл."Възраждане", ул."Скобелевска" до пл. "Игото".

I-BA ЗОНА - Шиваров мост; бул."Априлов" до новата поща; ул."Македония"; ул."Чардафон"; ул. "Константин Величков"; стълбите от Техническият университет до ул."Ем.Манолов"; тангира по западната граница на ЖК "Ст. Караджа"; северозападно от Автогарата; ул."Васил Неделчев"; ул."Станционна" до Търговия на едро; ул. "Брянска"; ул."Генерал Николов" до р. Янтра; край р. Янтра до ул. "Христо Конкилев"; ул."Ал.Стамболийски"; ул. "Ивайло"; ул."Васил Левски"; ул. "Аврам Гачев" пресича р. Янтра до фирма "Узана" /ДП "Родопа"/; ул."Л.Каравелов"; ул. "Цар Крум"; ул."Гладстон"; ул."Мусала"; ул."Рачо Ковача"; ул."Топлик"; ул."Филип Тотьо"; ул."Н.Палаузов"; ул."Опълченска"; ул."П.Постомпиров"; ул."Николаевска" /без имотите, включени в ИЦ/.

II-PA ЗОНА - Шиваров мост; ул."Климент Охридски"; ул."Бенковска" пресича р. Янтра източно от кв. Студено кладенче; бул."Хемус"; тангира източно от квартала на цех 5 на "Г.Генев" /"Финтекс"-ООД/; пресича р. Паничарка и върви по нея до бул."Априлов"; ул."Веселие"; ул. "М.Палаузов"; тангира западно от стадион "Хр.Ботев"; ул. "Македония"; ул. "Оборище"; край завод "Картал" до р. Синкевица; р. Синкевица; ул. "Синкевица" пресича реката срещу ул. "Орел"; ул."Никола Войновски"; ул."Ал.Константинов"; ул. "Константин Величков"; тангира парк "Баждар", като обхваща целия кв.Баждар, целия кв.Варовник до разклона на кв. Голо бърдо"; целите квартали Голо Бърдо, Младост, Трендафил 1 и Трендафил 2; ул."Свищовска" до ж.п. подлеза.

- Района между ул."Хр. Конкилев"; ул."Ал.Стамболийски"; ул."Ивайло"; ул."Васил Левски" и реката.

- Района между I-ва зона и улиците: "Градище", "Цар Крум", "Малуша", "Мусала", "Филип Тотьо", "Марин Дринов", "д-р Никола Михов", "Каменарска".

- в кв.Бичкиня: моста в кв.Бичкиня, поречието на р. Янтра до бул."Хемус"; бул."Столетов"; тангира северно от завод "Габрово" до реката; по р. Янтра до р. Жълтешка; пресича р. Жълтешка; ул."Коста Евтимов"; ул."Липите"; ул."Синчец"; бул. "Столетов".

В III-ТА ЗОНА попадат всички останали части на гр.Габрово без кварталите упоменати в IV-та.

IV-ТА ЗОНА – кварталите: Гачевци, Лисец- от ул. Здравна на север; Недевци, Хаджицонев мост - след моста на разклона за Узана; Илевци; Негенци; Проиновци; Нова махала; Ябълка; Етъра; Шумели Беленци; Бойката; Златари; Стефановци Сарани; Славовци; Тончевци, Войново; Чехлевци; Горни и Долни Бакойци; Кряковци; Водици; Шенини; Лютаци; Радецки; Йовчевци; Търсиите.

§ 54. Член 97 се изменя така:

Чл.97.База за изчисляване на началната или наемната цена за всички зони се приема цената за IV зона съгласно Методиката за изчисляване на началните или наемните цени по зони към Тарифата, Приложение 1 към тази Наредба.

§ 55. Член 98, ал.1 и ал.2 се изменят така:

Чл.98. (1) При изчисляване на началната или наемната цена за останалите зони цената по чл.97 се умножава с коефициент, както следва: за III зона 1,5; за II зона - 2,0; за I зона 3.00 и за идеален център / ИЦ/ - 4,00.

(2) За останалите населени места на територията на Общината, началната или наемната цена се определя, като цената по чл.97 се умножава с коефициент както следва: за населени места до 100 жители – 0,3; за населени места до 250 жители – 0,5; за населени места над 250 жители – 0,6. За обекти магазини за хранителни и дребни промишлени стоки в населени места с население под 50 души с постоянен адрес с коефициент 0,2.

§ 56. В Член 100, ал.2 и ал.4 се изменят така:

Чл.100. (2) Когато на публичния търг не се яви кандидат или се яви един кандидат за имоти от идеален център и първа зона търгът се обявява за непроведен и се провежда в деня и часа, посочени в заповедта по чл. 87 от тази Наредба на Кмета или ръководителя, на юридическото лице или звено управляващо имота, за случаите по чл.12 от тази Наредба.

(4) Когато за един имот е насрочен нов публичен търг, поради неявяване на кандидати на предишния, по предложение на Кмета, Общинският съвет може да намали първоначалната тръжна цена, но не под тази определена от оценител на имоти, като се извършат съответните корекции в тръжната документация.

§ 57. В Член 104, ал.3, ал.4 и ал.6 се изменят така:

Чл.104. (3) Въз основа на протокола от проведения търг, Кметът или ръководителят на юридическото лице или звено управляващо имота, за случаите по чл.12 от тази Наредба, издава заповед, която съдържа:

1. Лицето, спечелило търга;

2. Цената и условията на плащането;
3. Вид, размер и условия за извършване на други престации, ако са предвидени такива.

(4) Заповедта по ал.3 се издава в 3-дневен срок от датата на получаване на протокола от проведения публичен търг.

(6) Депозитите на неспечелилите и декласираните участници се освобождават след изтичане на срока за обжалване на заповедта по ал.3, като се задържат депозитите на класираните на първо и второ място до сключване на договора от Кмета на общината или ръководителя, на юридическото лице или звено управляващо имота, за случаите по чл.12 от тази Наредба, както и на участниците, които обжалват заповедта.

§ 58. Член 105 се изменя така:

Чл.105. В едномесечен срок от датата на влизане в сила на заповедта по чл. 104, ал. 3 от тази Наредба, лицето спечелило публичния търг е длъжно да изпълни всички свои задължения по сделката, определени в заповедта, включително и дължимото плащане, ако е необходимо такова. Внесеният депозит може да се приспада от дължимите суми.

§ 59. Член 106 се изменя така:

Чл.106. Договорът се сключва в писмена форма от Кмета на Община Габрово или ръководителя, на юридическото лице или звено управляващо имота, за случаите по чл.12 от тази Наредба.

§ 60. В Член 107, ал.2 и ал.3 се изменят така:

Чл.107. (2) В случай на не плащане на цената по ал. 1 или отказ от сключване на договор, депозитът не му се връща. В тридневен срок Кметът или ръководителят на юридическото лице или звено управляващо имота, за случаите по чл.12 от тази Наредба, издава заповед, с която обявява за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от един месец след изтичане на срока по чл. 105 от тази Наредба.

(3) Ако и второто лице не изпълни действията по ал. 1, или откаже да сключи договор, Кметът или ръководителят на юридическото лице или звено управляващо имота, за случаите по чл.12 от тази Наредба, организира нов публичен търг.

§ 61. В Член 111, ал.1, ал.3 и ал.4 се изменят така:

Чл.111. (1) Кметът на общината или ръководителят на юридическото лице или звено управляващо имота, за случаите по чл.12 от тази Наредба, открива публично оповестен конкурс със заповед, която съдържа:

1. Наименование на обекта;
2. Задължителни условия на конкурса;
3. Допълнителни условия;
4. Цена и условия за плащане.

(3) С утвърждаване на конкурсната документация, се определят приоритетните условия на конкурса.

(4) За обектите по чл. 12, ал.2 от тази Наредба, представляващи бюфети и столове за ученическо хранене, задължителни условия са:

1. задължителен асортимент-минимум, предвиден в нормативните документи, регламентиращи здравословното хранене на учениците.

2. ценова листа на задължителния асортимент - по образец. В него се определят примерните асортименти, по които кандидатите ще предлагат съответни цени, като за най-добро предложение се приема най-ниската цена, образувана от сбора на всички асортименти в листата.

3. брой на безплатни закуски от бюфети и безплатен обеден порцион от ученически столове за деца от семейства с нисък социален статус.

§ 62. В Член 112, ал.1 и ал.2 се изменят така:

Чл.112. (1) Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в публично оповестения конкурс, може да се удължи до 30 дни от Кмета на Общината или ръководителя, на юридическото лице или звено управляващо имота, за случаите по чл.12 от тази Наредба. Ако в този срок не постъпи друго предложение, единственият кандидат се определя за спечелил конкурса, ако отговаря на обявените конкурсни условия.

(2) След изтичане на срока за приемане на предложения, конкурсната комисия ги разглежда, оценява и класира. За работата си комисията изготвя протокол, който предава на Кмета или ръководителя, на юридическото лице или звено управляващо имота за случаите по чл.12 от тази Наредба.

§ 63. В ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ в Приложение 1: Тарифа за определяне на началните или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв.м. реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от Общински поземлен фонд - зона V се отменя, създава се нова т. 8.5 с предназначение на обекта – обекти с туристически характер, създава се нова т. 2а и се изменя т.3, както следва:

Приложение 1 към НРПУРОИ

ТАРИФА

за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от общински поземлен фонд

№	Предназначение на обекта	Зони							
		ИЦ	I	II	III	IV	села		
							до 100	до 250	над 250
1.	Търговска дейност								
1.1	Заведения за хранене и развлечения								
1.1.1	Ресторанти, барове, питейни заведения	6.12	4.59	3.07	2.30	1.53	0.45	0.77	0.92
1.1.2	Заведения за бързо обслужване и кафе сладкарници	4.59	3.45	2.30	1.72	1.15	0.35	0.57	0.70
1.2	Магазини	6.12	4.59	3.07	2.30	1.53	0.45	0.77	0.92
1.2.1	Магазини за хранителни и други промишлени стоки в населени места с население под 50 души с пост. адрес.						0.25		
2.	Производствена дейност	2.04	1.53	1.02	0.77	0.52	0.16	0.25	0.32
3.	Складове	1.79	1.34	0.90	0.68	0.44	0.15	0.23	0.26
4.	Помещения по чл.16 и чл.17 от Наредбата: Синдикални организации и Юридически лица с нестопанска цел	1.23	0.92	0.61	0.45	0.32	0.08	0.12	0.16
5.	Административни дейности: Офиси	5.11	3.84	2.55	1.91	1.28	0.38	0.63	0.77
6.	Гаражи и паркоместа в гаражи	5.11	3.84	2.55	1.91	1.28	0.38	0.63	0.77
7.	Социална, културна, образователна и здравна дейност								
7.1	Стоматологични и лекарски кабинети	5.11	3.84	2.55	1.91	1.28	0.38	0.63	0.77
7.2	Ученически бюфети	3.07	3.07	3.07	3.07	3.07	3.07	3.07	3.07
7.3	Ученически столове	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53	1.53
7.4	Щандове за книжарски стоки	4.08	3.07	2.04	1.53	1.02	0.32	0.52	0.61
7.5	Офиси за културни, образователни и творчески дейности	2.55	1.91	1.28	0.96	0.63	0.19	0.33	0.38
7.6	Детски, учебни и, социални заведения (школи).	1.53	1.15	0.77	0.57	0.38	0.12	0.19	0.23
7.7	Услуги	1.79	1.34	0.90	0.68	0.44	0.15	0.23	0.26
8.	Други:								
8.1	Места за временни постройки /павилиони/ с разрешение за строеж или разрешение за поставяне	4.08	3.07	2.04	1.53	1.02	0.32	0.52	0.61

8.2	Места за поставяне на слънцезащитни съоръжения с разрешение за поставяне или разрешение за строеж - за периода от 01.04 до 30.09 - за периода 01.10 до 31.03	12.76 1.28	9.57 0.96	7.66 0.77	4.14 0.42	3.18 0.33		0.96 0.11	1.60 0.17	1.91 0.19	
8.3	Спортни обекти – открити	2.04	1.53	1.02	0.77	0.52		0.16	0.25	0.32	
8.4	Спортни обекти - закрити	2.55	1.91	1.28	0.96	0.63		0.19	0.33	0.38	
8.5	Обекти с туристически характер	1.53	1.15	0.77	0.57	0.38		0.12	0.19	0.23	
8.6	Поземлени имоти по чл.19 от Наредбата	0.72	0.54	0.36	0.26	0.18		0.05	0.08	0.11	
8.7	Площ за инсталиране на технически съоръжения	20.42	20.42	20.42	20.42	20.4 2		20.42	20.42	20.42	
9.	Места за сглобяеми гараж	22.97	12.76	12.76	12.76	12.7 6					
10.	Наемна цена за движимо имущество	В границите от 3% върху балансовата стойност до десетократния р-р на актива									
11.	Земеделски земи от Общински поземлен фонд	I кат.	II кат.	III кат.	IV кат.	V кат.	VI кат.	VII кат.	VIII кат.	IX кат.	X кат.
		15.31	14.04	10.85	10.20	7.66	6.39	5.11	3.84	3.18	2.55

т.2а. Началната наемна цена за всички видове имоти общинска собственост на територията на м. Узана се определя по цени за ИЦ т.8.5. от Тарифата.

т.3. Началната наемна цена за магазини за хранителни и други промишлени стоки в квартали от IV зона на гр. Габрово, с под 100 жители с постоянен адрес се коригира с коефициент 0,5.

§ 64. Методика за изчисляване на началните/наемни цени по зони определени по чл.98 и чл.99 от НРПУРОИ и т.1, т.2 и т.3 се измененят така:

Методика за изчисляване на началните/наемни цени по зони определени по чл.98 и чл.99 от НРПУРОИ

1. IV зона - база за изчисляване на наема за останалите зони.
2. зона села:
 - 2.1 до 50 жители - IV зона се умножава с 0.2.
 - 2.2 до 100 жители - IV зона се умножава с 0,3.
 - 2.3 до 250 жители - IV зона се умножава с 0,5.
 - 2.4 над 250 жители - IV зона се умножава с 0,6.
3. III зона - IV зона се умножава с 1,5.
4. II зона - IV зона се умножава с 2,0.
5. I зона - IV зона се умножава с 3,0.
6. ИЦ - IV зона се умножава с 4,0.

В зависимост от конструкцията на сградите се определят наемите за следните видове имоти:

1. Масивни сгради и части от тях – като база за изчисляване на цените за отдаване под наем по т. 1,2,3,4,5,6 и 7 по Тарифата.
2. Паянтови сгради и части от тях - размера на началната цена за съответната зона се умножава с коефициент 0,8.
3. Павилиони, бараки и тавани - размера на началната цена за съответната зона се умножава с коефициент 0,8.

РЕШЕНИЕ № 172
25.09.2008 год.

Изменение на Наредба за организация и управление на гробищните паркове и за реда и условията за извършването на погребения на територията на Община Габрово

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на първо четене изменение и допълнени на Наредба за организация и управление на гробищните паркове и за реда и условията за извършването на погребения на територията на Община Габрово, както следва:

Бил:

Чл.5 (3) Административните услуги, свързани с погребалната дейност се извършват от служители на общинска администрация с изнесено работно място, които:

1. Водят регистри на покойниците по гробищни паркове и гробища, по парцели, редове и гробни места.
2. Издават акт за смърт.
3. Въвеждат информация в автоматизирана информационна система “Гробищен парк”.
4. Събират и отчитат гробищни такси по ЗМДТ, съобразно решение на Общински съвет-Габрово.

Става:

Чл.5 (3) Административните услуги, свързани с погребалната дейност се извършват от служители на ОП “Гробищни паркове”.

1. Водят регистри на покойниците по гробищни паркове и гробища, по парцели, редове и гробни места.
2. Въвеждат информация в автоматизирана информационна система “Гробищен парк”.
3. Събират и отчитат гробищни такси по ЗМДТ, съобразно решение на Общински съвет Габрово.

Бил:

Чл.30 (1) Безплатни погребални услуги се предоставят на български граждани, които са самотни, без близки и роднини, бездомни, безпрезорни, настанени в заведения за социални услуги или регистрирани в службите за социално слаби в рамките на определените на ОП “Гробищни паркове” разходи за съответната година от Общински съвет.

(2) Безплатните услуги включват:

1. Издаване на смъртен акт.
2. Отпечатване на 5 бр.некролози.
3. Осигуряване на ковчег.
4. Превоз на покойника.
5. Осигуряване на надгробен знак.
6. Изкопаване и зариване на гробно място.

Става:

Чл.30 (1) Безплатни погребални услуги се предоставят на български граждани, които са самотни, без близки и роднини, бездомни, безпрезорни, настанени в заведения за социални услуги или регистрирани в службите за социално слаби в рамките на определените на ОП “Гробищни паркове” разходи за съответната година от Общински съвет.

(2) Безплатните услуги включват- изкопаване и зариване на гробно място.

Бил:

Списък на действащите гробища към чл.2, ал.2, т.2 от Наредба за организация и управление на гробищните паркове и за реда и условията за извършването на погребения на територията на Община Габрово.

№20. кв.Пройновци-имот пл.№35 от кв 10, попада в улична регулация.

Става:

Списък на действащите гробища към чл.2, ал.2, т.2 от Наредба за организация и управление на гробищните паркове и за реда и условията за извършването на погребения на територията на Община Габрово.

№20. кв.Пройновци-имот пл.№68, кв.3.

РЕШЕНИЕ № 173
25.09.2008 год.

Продажба на имот – частна общинска собственост, находящ се в с.Жълтеш, община
Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Жълтеш, община Габрово, представляващ урегулиран поземлен имот I – производствени и обслужващи дейности от кв. 31 по плана на с. Жълтеш, община Габрово, незастроен, с площ от 10445 кв.м., при граници: край на регулацията – от две страни и дере, актуван с АОС № 551/23.04.1998 г., при начална тръжна цена 13 800.00 /тринадесет хиляди и осемстотин/ лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 174
25.09.2008 год.

Продажба на имот – частна общинска собственост
/УПИ VII от кв.4, с.Враниловци/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 24 от 22.02.2006 г., представляващ урегулиран поземлен имот VII /седми/ – складово стопанство от кв. 4 /четири/ по плана на с.Враниловци, общ.Габрово, с площ от 1820 /хиляда осемстотин и двадесет/ кв.м., при граници: ул.о.т. 32-33-34-35; от две страни – спортен комплекс – парк; УПИ VI-86, заедно с материалите от освидетелстваната сграда на един етаж със ЗП 114.30 кв.м. и навес към нея със ЗП 46 кв.м., при начална тръжна цена 21 000.00 /двадесет и една хиляди/ лева, без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за нейното правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 175
25.09.2008 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
/УПИ IX-121 от кв.5, с.Враниловци/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 923 от 04.10.2007 г., представляващ Урегулиран поземлен имот IX-121/девети, тире, сто двадесет и едно/от кв. 5 /пет/ по плана на с.Враниловци, общ.Габрово, с площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв.м., незастроен, при граници: Улица-площад; Терен за озеленяване/ПИ 121а/; Река Лопушница; УПИ VII, при начална тръжна цена лева 6 900.00 /шест хиляди и деветстотин/ без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за нейното правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 176
25.09.2008 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
/УПИ XI-166 от кв.17, с.Яворец/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ,Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1152 от 26.05.2008 г., представляващ Урегулиран поземлен имот XI-166 /единадесет римско, тире, сто шестдесет и шест/ от кв. 17 /седемнадесет/ по плана на с. Яворец, общ. Габрово, с площ от 1370 /хиляда триста и седемдесет/ кв.м., незастроен, при граници: УПИ X-училище; УПИ IX-156; УПИ VIII-155; ул.о.т.49-50 и УПИ XII-157, при начална тръжна цена лева 12 800.00 /дванадесет хиляди и осемстотин/ лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за нейното правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 177
25.09.2008 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост
/ПИ 14218.501.929 – кв.Русевци/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1186 от 27.08.2008 г., представляващ ПИ 14218.501.929 по кадастралната карта на гр.Габрово (УПИ V–за трафопост от кв.8 по плана на гр. Габрово – I етап, I част), с площ от 102 сто и два/ кв.м., незастроен, при граници: ПИ 14218.501.72 и ПИ 14218.501.73, при начална тръжна цена 4 980.00 /четири хиляди и деветстотин и осемдесет/ лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за нейното правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица

РЕШЕНИЕ № 178
25.09.2008 год.

Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община габрово за 2008 – 2013 год. Стратегия за управление на общинската собственост на Община габрово за 2008 – 2011 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 8 от ЗОС и § 37, ал. 4, предложение първо от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост /обн. ДВ, бр. 54 от 13.06.2008 год./, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Приема Стратегия за управление на общинската собственост на Община Габрово за 2008 – 2013 год., съгласно приложение към настоящото решение.

2. Приема Стратегия за управление на общинската собственост на Община Габрово за 2008-2011 год. като неразделна част от приложената Стратегия 2008 – 2013 год.

3. Задължава кмета на Община Габрово да внесе годишна програма за управление на общинската собственост за 2009 год. заедно с бюджета на Община Габрово за 2009 год.

Приложение: Стратегия за управление на общинската собственост на Община Габрово за 2008 – 2013 год.

РЕШЕНИЕ № 179
25.09.2008 год.

Изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 45а, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на II^{po} четене изменение и допълнение на чл. 16, ал. 1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

§ 1. В Чл. 16, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

т. 14

Било:

„14. Подадена писмена молба от страна на наемателя;”

Става:

„14. Подадено, не по - малко от четиринадесет дневно писмено предизвестие от наемателя;”

Създава се нова т. 19

„19. (*нова*) Освобождаване на жилището от наемателя (наемателите), без подадено писмено предизвестие по т. 14.”

РЕШЕНИЕ № 180
25.09.2008 год.

Приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Габрово и неговите комисии
за периода 11.11. 2007 г.- 30.06. 2008 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1, т. 18 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Приема Отчет за дейността на Общински съвет Габрово и неговите комисии за периода 11.11.2007г.- 30.06. 2008г.

2. Възлага на Председателя на Общинския съвет да разгласи Отчета за дейността на Общински съвет Габрово и неговите комисии за периода м. ноември 2007г.- м. юни 2008г. съгласно реда и начина посочени в чл.44, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Приложение: Отчет за дейността на Общински съвет Габрово и неговите комисии за периода 11.11.2007г.- 30.06.2008г. и представените отчети за дейността на ПК на Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 181
25.09.2008 год.

Създаване на Наблюдателни комисии по смисъла на чл.94, ал.1 от Закона за изпълнение на наказанията и утвърждаване на техния състав

На основание чл. 21, ал.1, т.23 във връзка с чл. 94, ал.1 и ал.4 от Закона за изпълнение на наказанията, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Създава към Общински съвет Габрово Наблюдателна комисия по смисъла на чл.94, ал.1 от ЗИН.

2. Определя численият състав на комисията да е от седем човека и утвърждава персоналия и състав, както следва:

Председател: Валерий Василев – Председател на Общински съвет Габрово

Членове:

1. Диана Рачева Генева – старши инспектор в сектор „Пробация” при ОЗ „ИН” Габрово, пробационно звено - Габрово
2. Стефан Пенчев Станев – Председател на РС на КНСБ – Габрово;
3. Полина Пенчева – психолог в Център за Обществена подкрепа – Габрово;
4. Данче Илиева Пенчева – Директор на Обл. Съвет на БЧК- Габрово;
5. Ивелин Райчев - общински съветник
6. Добромир Проданов - общински съветник
7. Представител на вероизповеданията в Община Габрово