

ОБЩИНА ГАБРОВО**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА****ПРОТОКОЛ**

№ 25

Днес, 15.08.2017г. в изпълнение на Заповед № 726 от 03.05.2016г. и Заповед № 1468/14.08.2017г се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУЦ, молби и др.

По точка 1-ва

Председател: арх.Татяна Стойкова – главен архитект

Заместник председател: арх.Николай Меразчиев – зам.кмет „Устройство на територията, инфраструктура и екология“

Технически секретар: Галина Михайлова – ст. специалист в дирекция „УТ“

Членове:

Членове:

1. инж. Соня Корназова – директор дирекция „УТ“, специалист ССС
2. Поля Димитрова – юрисконсулт в Община Габрово
3. инж. Красимира Георгиева Бояджиева – старши експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ВК
4. инж.Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОБ
5. инж. Иван Тотев Иванов – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ЕЛ
6. инж. Пламен Христов – гл. експерт в дирекция „УТ“
7. арх. Люция Декова- Николова- гл. експерт в дирекция „УТ“
8. инж. Пламен Генчев - представител на ОУ „ЛБЗН“ Габрово
9. д-р Николай Пенчоков - представител на РЗИ Габрово
10. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
11. арх. Фанка Дочева– експерт – архитект представител на САБ /Съюза на архитектите в България
12. Виолета Цанкова – експерт по приложение на ЗОЗЗ и ППЗОЗ
13. арх. Димка Пенчева експерт – архитект, представител на КАБ /Камарата на архитектите в България/
14. инж. Виолета Парашкевова-експерт, специалист ССС– представител на КИИП /Камара на инженерите и инвестиционното проектиране/

ЗАКЛЮЧЕНИЯ

I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУП, молби и др.

По точка 1-ва

Посъпило е предложението от директор дирекция УТ, във връзка с изпълнението на инвестиционен проект за укрепване на свлачище между ул. Александър Керков и ул. Иван Димов, гр. Габрово, като е констатирано, че регулационните линии на УПИ I – за жилищно строителство от кв. 202 по плана на гр. Габрово, са невярно отразени в кадастралната карта на гр. Габрово. Това налага да бъдат коригирани границите между следните поземлени имоти /ПИ/: 14218.76.1 по кадастралната карта на гр. Габрово /представляващ общинска собственост - земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, 14218.509.192, 14218.509.114 по кадастралната карта на гр. Габрово, /представляващи имоти - общинска собственост, без вписан документ за собственост/, както и 14218.509.57 /улица Иван Димов – публична общинска собственост/.

ОЕСУТ дава съгласие за промяна границите на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 14218.76.1 и 14218.509.57 /публична общинска собственост/ по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с установена явна фактическа грешка и нанасяне на верните регулационни линии на УПИ I – за жилищно строителство от кв. 202 по плана на гр. Габрово – изток.

Председател: /п

/арх.Татяна Стойкова/

Заместник председател: /п

/арх. Николай Меразчиев/

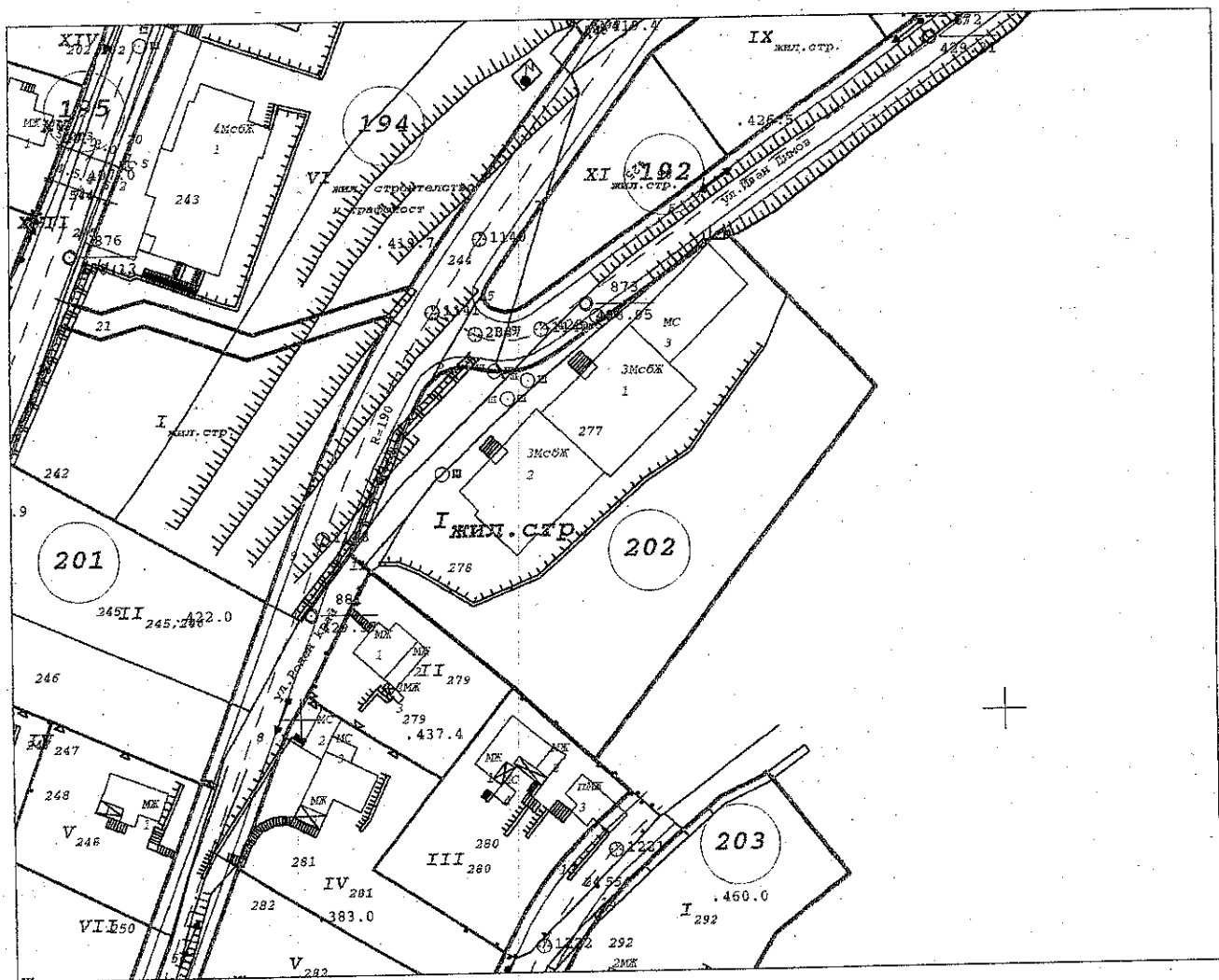
ЧЛЕНОВЕ :

1. /п/ инж. С Корназова
2. /п/ Поля Димитрова
3. /п/ инж. Красимира Бояджиева
4. /п/ инж. Веселина Султанова
5. /п/ инж. Иван Иванов
6. /п/ инж. Пламен Христов
7. арх. Л. Декова- Николова
8. /п/ инж. Пламен Генчев
9. /п/ д-р Николай Пенчоков
10. /п/ инж. Велина Ракова
11. /п/ арх. Фанка Дочева
12. /п/ Виолета Цанкова
13. /п/ арх. Димка Пенчева
14. /п/ инж. Виолета Парашкевова
15. /п/ инж. Петко Петков

ТЕХН. СЕКРЕТАР:..........

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН НА ГР. ГАБРОВО ЦГЧ - ИЗТОК

УПИ с номер I от квартал 202 по плана на гр. Габрово — ЦГЧ - ИЗТОК,
одобрен с Решение № 273/19.10.2006г. на Общински съвет Габрово



М 1:1000

Площ по графични данни: 2856.77 кв.м.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Габрово

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 14218.76.1

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. / 26.10.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност ПЕТКОВА НИВА**

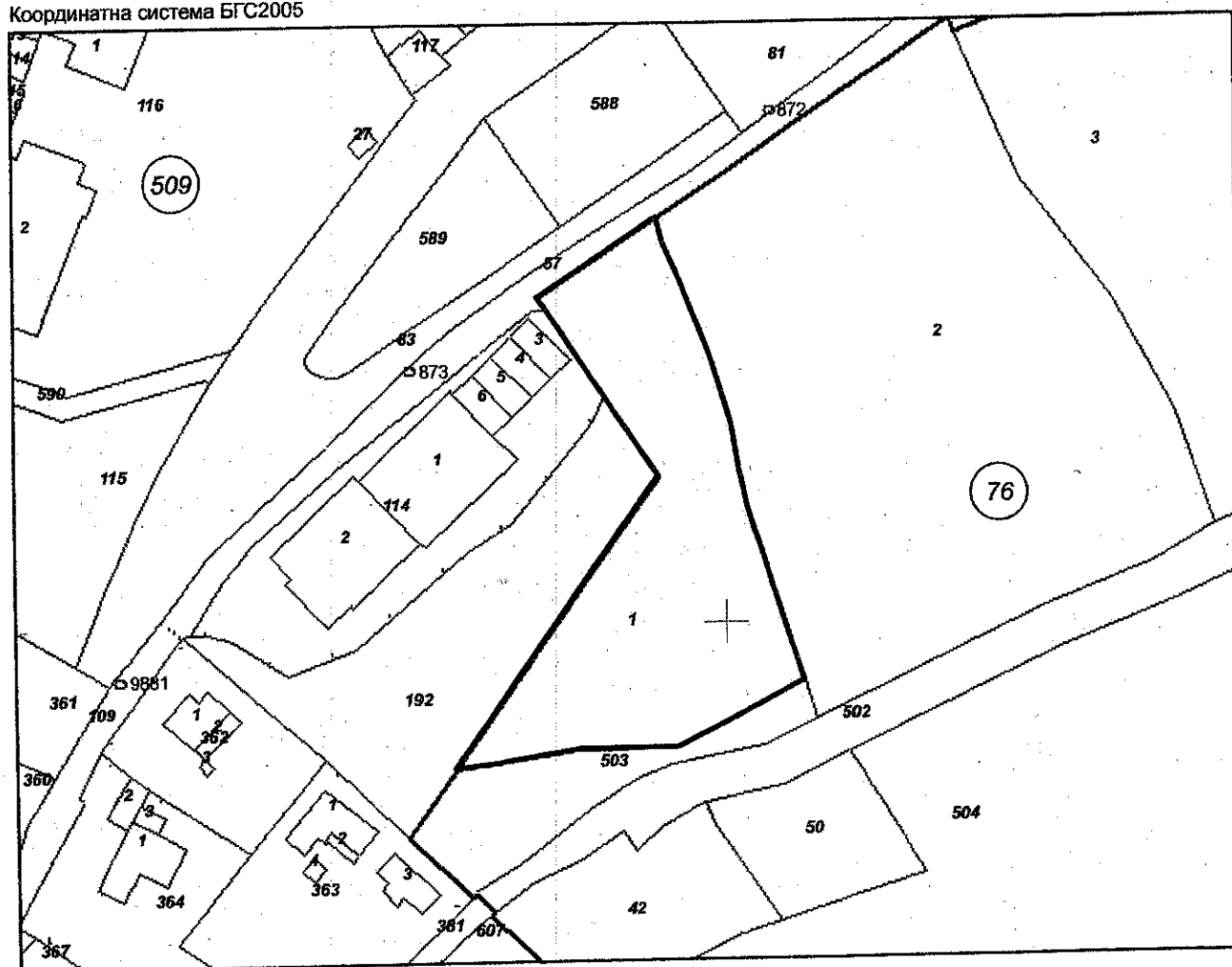
Площ: **1597 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: 14218.509.192, 14218.76.503, 14218.76.2, 14218.509.57, 14218.509.114

Заявка:137633-11.08.2017
Актуално към:11.08.2017г.
Отпечатана на:11.08.2017г. - 11:27:09

Издател: АГКК

РЕГИСТЪР НА ИМОТ

Имот X: 1	Вид територия: За нуждите на селското стопанство
Населено място: гр. Габрово	Код по ЕКАТТЕ: 1 4 2 1 8
Община: Габрово	Област: Габрово
Административен адрес:	
Начин на трайно ползване: Овощни насаждения /нетерасирани/	
Идентификатор: 14218.76.1	Площ по кад. план: 1597.22 м2

Собственик (собственици) : ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

ЕГН/ЕКПОУ : 0001034317

Адрес по местоживееене : БЪЛГАРИЯ

Област : Габрово

Община : Габрово

гр. Габрово

--- пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №3

Документ за собственост : Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Габрово

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **14218.509.192**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. / 26.10.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

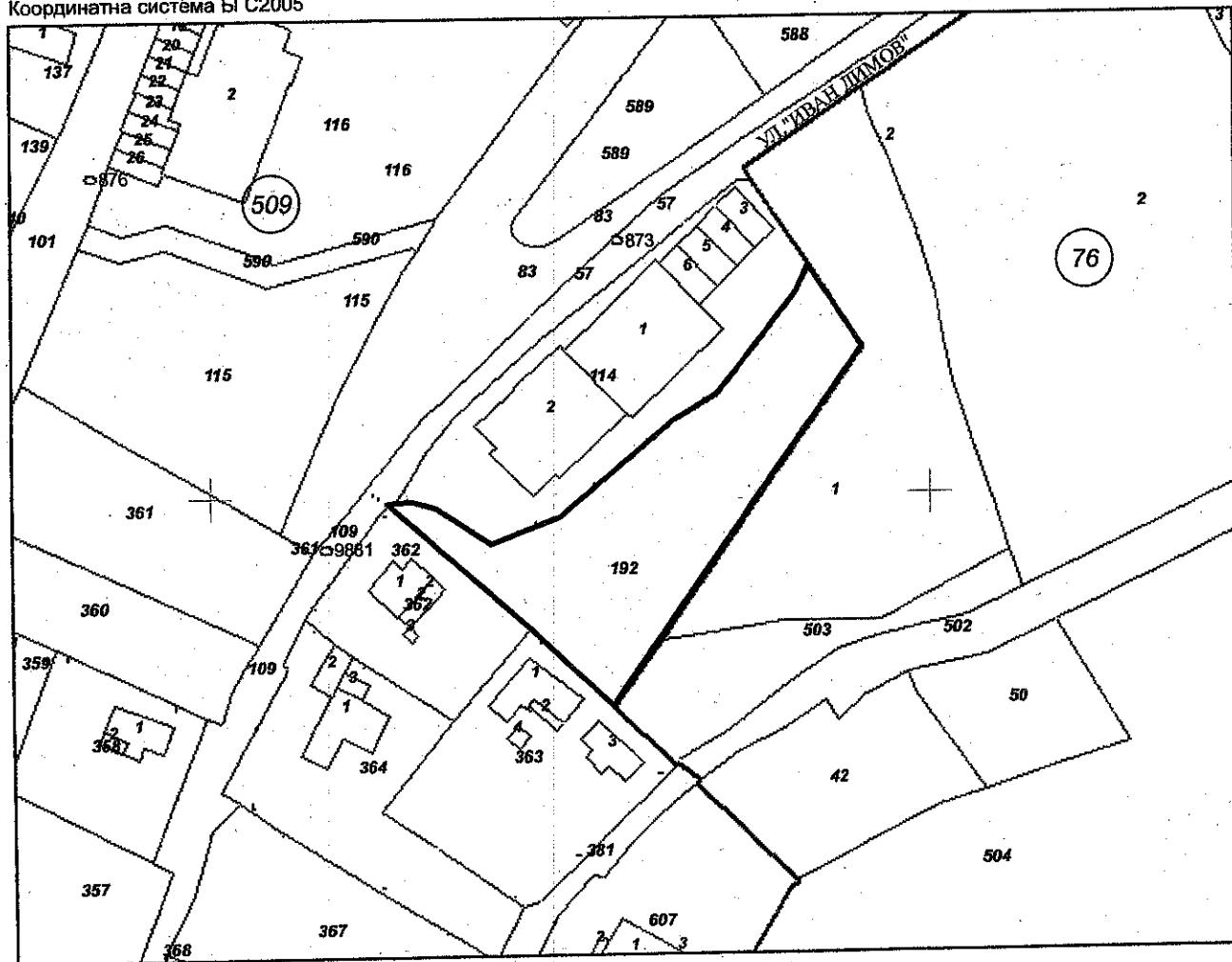
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, п.к. 5300, БОЙКАТА № 83**

Площ: **1144 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: **14218.509.362, 14218.509.109, 14218.509.363, 14218.76.503, 14218.76.1, 14218.509.57, 14218.509.114**

Заявка: 137617-11.08.2017
Актуално към: 11.08.2017г.
Отпечатана на: 11.08.2017г. - 11:20:20

Издаден: АГКК

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. Габрово

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 14218.509.114

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. / 26.10.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

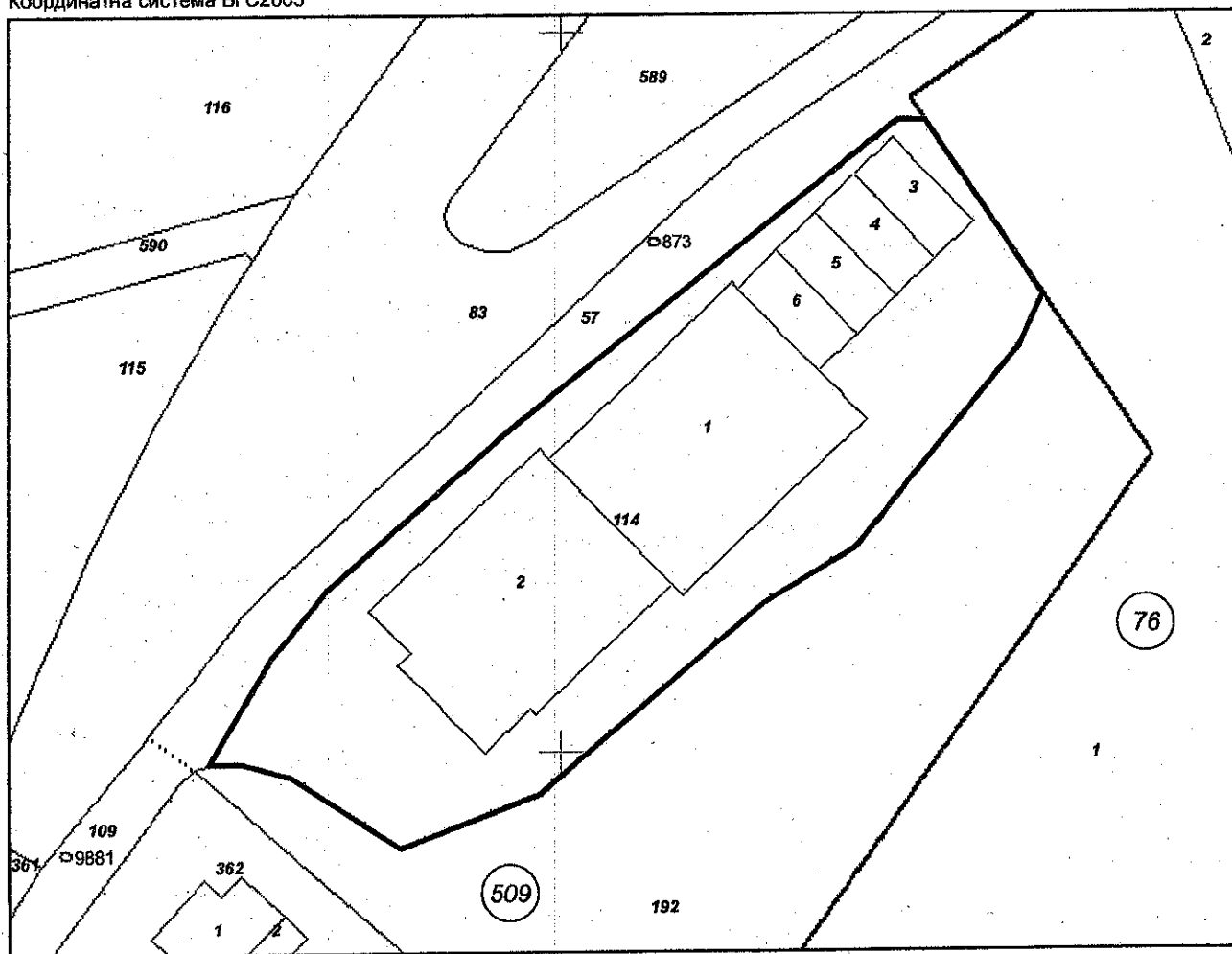
Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ИВАН ДИМОВ**

Площ: **1198 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съседни: 14218.509.192, 14218.76.1, 14218.509.57

Заявка: 137616-11.08.2017

Актуално към: 11.08.2017г.

Отпечатана на: 11.08.2017г. - 11:20:03

Издател: АГКК

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОМЯНА КОНТУРА НА ПИ 14218.509.114, КАТО СЕ
ОБЕКТ: **ЗАЛИЧАВА ПИ 14218.509.192 И ПРОМЯНА НА**
ГРАНИЦАТА С ПИ № 14218.76.1 И ПИ №
14218.509.57 ПО ОДОБРЕНАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА
НА З-ЩЕ ГР. ГАБРОВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **“ИНТЕРФЕЙС” ЕООД**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ГАБРОВО**

Изменението на кадастралната карта /КК/ е във връзка с отразяване на УПИ I, от кв. 202, по регулационния план на гр. Габрово.

За целта, е изработена скица проект за промяна на КК, с която се предлага следното:

1. Обединяват се ПИ №№ 14218.509.114 и ПИ 14218.509.192, като се запазва първия идентификатор, тъй като има самостоятелни обекти. Променят се, източната и южната граници на ПИ № 14218.509.114, в съответствие с регулационната линия. При тази промяна се засяга ПИ № 14218.76.1 /земи по.чл.19 от ЗСПЗЗ/, с площ 1597 кв.м., начин на трайно ползване: овощна градина. Засегнатата площ е 225 кв.м. и се присъединява към поземлен имот 14218.509.114.

2. Към ПИ 14218.509.57 /улица Иван Димов/, с площ 2494 кв м., се присъединяват 3 кв.м от ПИ 14218.509.114.

За нагледност, в табличен вид са представени променените имоти, както следва:

№ на имот	Площ в одобрена КК / кв.м./	Площ по скица проект /кв.м./	Разлика /кв.м./
14218.509.114	1198,40	2564.81 /включва, частта от ПИ 14218.76.1, с площ 224,92 кв.м.+ ПИ 14218.509.192-целия, - 2,75 кв.м., която отива към улицата/	1366,41
14218.509.192	1144,24	заличава се, /площта се включва към ПИ 14218. 509.114/	
14218.76.1 /зем. земя/	1597,22	1372,30	224,92
14218.509.57 /улица/	2494,19	2496,94	2,75 площ от ПИ 14218.509.114

Всичко описано по-горе е отразено в новия цифров модел в CAD4 формат.
Изработен е кадастрален регистър, касаещ изменението.

За изработване на графичната част и цифровия модел в CAD4 формат е използван програмния продукт **Mkad for Windows**.

В резултат от работата по обекта са предадени 2 бр. папки, съдържащи:

- Обяснителна записка;
- Скица-проект;
- Кадастрален регистър;
- Скица от действащия регулационен план;
- Оптичен носител (CD), съдържащ Cad 4 формат.

юли 2017 г.

гр. Габрово

Съставил:

/инж. Я. Казанлъклиев,
ИИ

Зап. № 542/2001г/



ПРОТОКОЛ

за трасиране, на промените в имотите въз основа на скица –проект за промяна контура на ПИ 14218.509.114, като се заличава ПИ 14218.509.192 и промяна на границата с ПИ № 14218.76.1 и ПИ № 14218.509.57 одобрена кадастрална карта на гр. Габрово

Днес 31.07.2017 г. в гр. Габрово, по молба. на:

1. ОБЩИНА ГАБРОВО

правоспособното лице инж. Петко Казанлъклиев - представител на "ИНТЕРФЕЙС" ЕООД, БУЛСТАТ 107547101, вписано в регистъра на правоспособните лица със заповед № 300-2-333/06.12.2002 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, извърших трасиране, означаване и координиране на промените в имотите въз основа на скица –проект за промяна на одобрена кадастрална карта на гр. Габрово

Данните от координирането са представени в регистър на координираните точки.

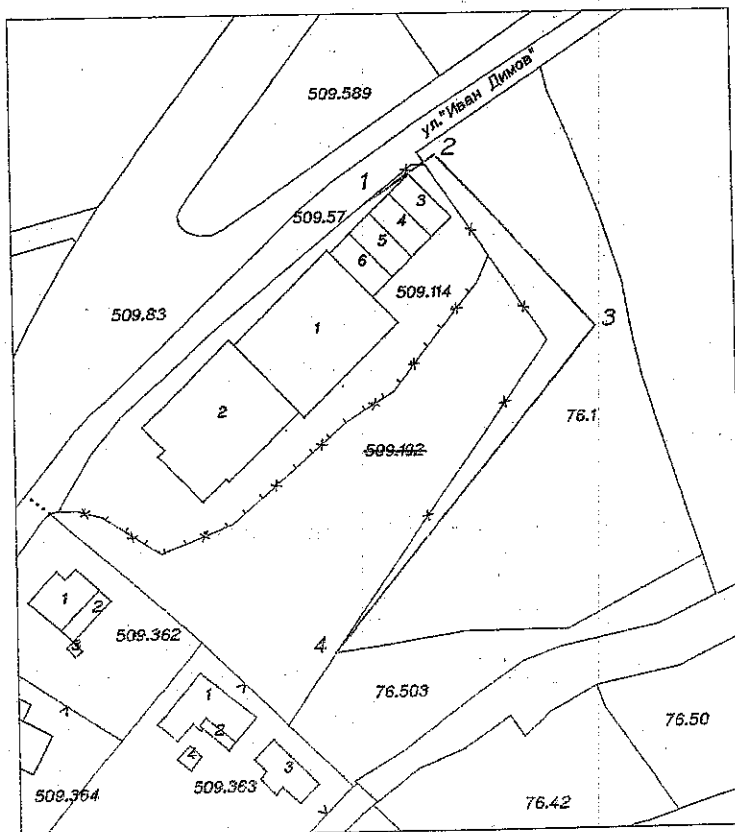
Скицата и регистърът на координираните точки са неразделна част от този протокол.

Настоящият протокол се състави в три екземпляра - по един за собственика, службата по кадастъра и правоспособното лице.

Координати на точките

Коорд. с-ма БГС 2005 г.

№ на точка	X	Y
1	4749338.91	485667.03
2	4749345.21	485676.37
3	4749322.30	485697.15
4	4749280.16	485662.11



М 1:1000

Настоящият протокол се подписа от следните заинтересовани лица:

1. Представител на Община Габрово

Правоспособно лице:



/инж. П. Казанлъчиев

зап. № 542/10.07.2001г./