

ДОГОВОР

Днес 2016 година, в гр. Габрово, между

1. **ОБЩИНА ГАБРОВО**, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, пл. Възраждане № 3, БУЛСТАТ 000215630, представлявана от Тая Венкова Христова - Кмет на Община Габрово, наричана накратко **ОБЩИНА** от една страна

и

2. „**ГАБИНВЕСТ**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, кв. Палаузово, ул.Баланска № 6, ЕИК 817059954, представлявано от -, наричано накратко **ИНВЕСТИТОР**

се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ОБЩИНАТА възлага, а **ИНВЕСТИТОРА** приема да извърши на свой риск и за собствена сметка строително-ремонтни работи за:

- Ремонт на пътната настилка на улица с осови точки 188м – 188ж – 188г – 188д – 188е от кв.13 по плана на гр. Габрово – 72 част, което се състои в полагане на основа на несортиран трошен камък, както и неплътна и плътна асфалтова смес с обща приблизителна площ 1 100 м² и обхват, указан в скицата – Приложение № 1, което е неразделна част от Договора.

Чл. 2. ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да сключи договор за собствена сметка за осъществяване на дейностите по чл.1 с **Изпълнител** от името на **ОБЩИНАТА**, като заложи гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-кратки от определените в Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 3. ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да изпълни предмета на договора в срок от **6 (шест) месеца** от подписване на договора, но не по-късно от **30 октомври 2016г.**

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да реализира дейностите по чл.1 за своя сметка, съобразно представената количествено-стойностна сметка, неразделна част от договора.

Чл.5. ИНВЕСТИТОРЪТ следва да задължи **Изпълнителят**:

1. да изпълни дейностите по чл.1 в договорения срок, качествено и в съответствие със законовите изисквания.

2. да спазва всички нормативни изисквания при изпълнение на строително-ремонтните работи на обекта по чл.1.

3. да възстанови евентуално нанесените по време на извършване на строително-монтажните работи повреди по съоръженията на експлоатационните дружества;

4. да възстанови обекта и извози всички излишни земни маси и строителни отпадъци;

Чл. 6. ИНВЕСТИТОРЪТ отговаря за действията на трети лица като за свои действия.

Чл. 7. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по чл.2 от настоящия договор причини вреди на трети лица при изпълнение на строителството, отговорност носи единствено той.

Чл. 8. ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да предаде обекта по чл.1 на **ОБЩИНАТА** с протокол и документация удостоверяваща договорените гаранционни срокове, като до приемането му от **ОБЩИНАТА, ИНВЕСТИТОРЪТ** полага грижата на добър стопанин за запазването му.

Чл. 9. При реализиране на дейностите по чл. 1 от настоящия договор **ОБЩИНАТА** има право да осъществява инвеститорски контрол.

Чл. 10. Приемането на извършените строително-ремонтни работи на обекта по чл.1 ще се извърши по правилата на ЗУТ.

Чл.11. ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава съгласно представената единична цена за полагане на плътна и неплътна асфалтова смес да включи почистване и подготовка за асфалтиране на съществуващата основа, полагане на свързващ слой от битумен разлив и доставка, полагане и уплътняване на плътна и неплътна асфалтова смес.

Чл.12. За доказване на вложените количества следва да бъде предадена подробна ведомост и площно геодезическо заснемане, както за изпълнените локални ремонти, така и за цялостно положение износващ пласт асфалт.

Чл. 13. ИНВЕСТИТОР се задължава в 7 - дневен срок от приключване на строително-ремонтните работи на обекта по чл. 1, да покани **ОБЩИНАТА** за подписване на акт образец № 15 от Наредба № 3 от 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението предмета на договора;
2. с изтичане срока по чл.4 от договора.

(2) В случай на частично или пълно неизпълнение на предмета на договора, Кметът на Община Габрово следва да внесе предложение за отмяна на Решението на Общински съвет Габрово за реализирането на инвестицията и освобождаване от такса битови отпадъци.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Спрямо договора се прилагат законите на Република България.

Чл. 16. В случай, че някои от клаузите на договора са недействителни, то тяхната недействителност не води до недействителност на договора, като цяло. Страните се задължават в разумни срокове да приемат в отношенията помежду си нови договорености, заместващи недействителните клаузи и отговарящи на стопанските цели и намерения на Страните.

Чл. 17. Възникналите спорове между Страните, относно съществуването и действието на договора, неговото изпълнение, тълкуване, разваляне и прекратяване се решават по пътя на двустранни преговори, а в случай че не се постигне съгласие - от компетентния български съд.

Чл. 18. Всички документи, които трябва да бъдат представени, както и всички съобщения, извършвани по договора, трябва да са на български език.

Чл. 19. Всяко известие, уведомление, искане, заявление и други подобни, следва да бъде направено посредством препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба, чрез деловодството на Община Габрово или по факс.

Този договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.
Настоящият договор се подписва в **три еднакви екземпляра** – два за **ОБЩИНАТА** и един за **ИНВЕСТИТОРА**.

Приложение: 1. Скица на обекта;
2. Количествено-стойностна сметка.

ОБЩИНА ГАБРОВО

ГАБИНВЕСТ ЕООД

Кмет

Таня Христова

Управител/и:

Гл. счетоводител:

/

Юрисконсулт:.....

/...../



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

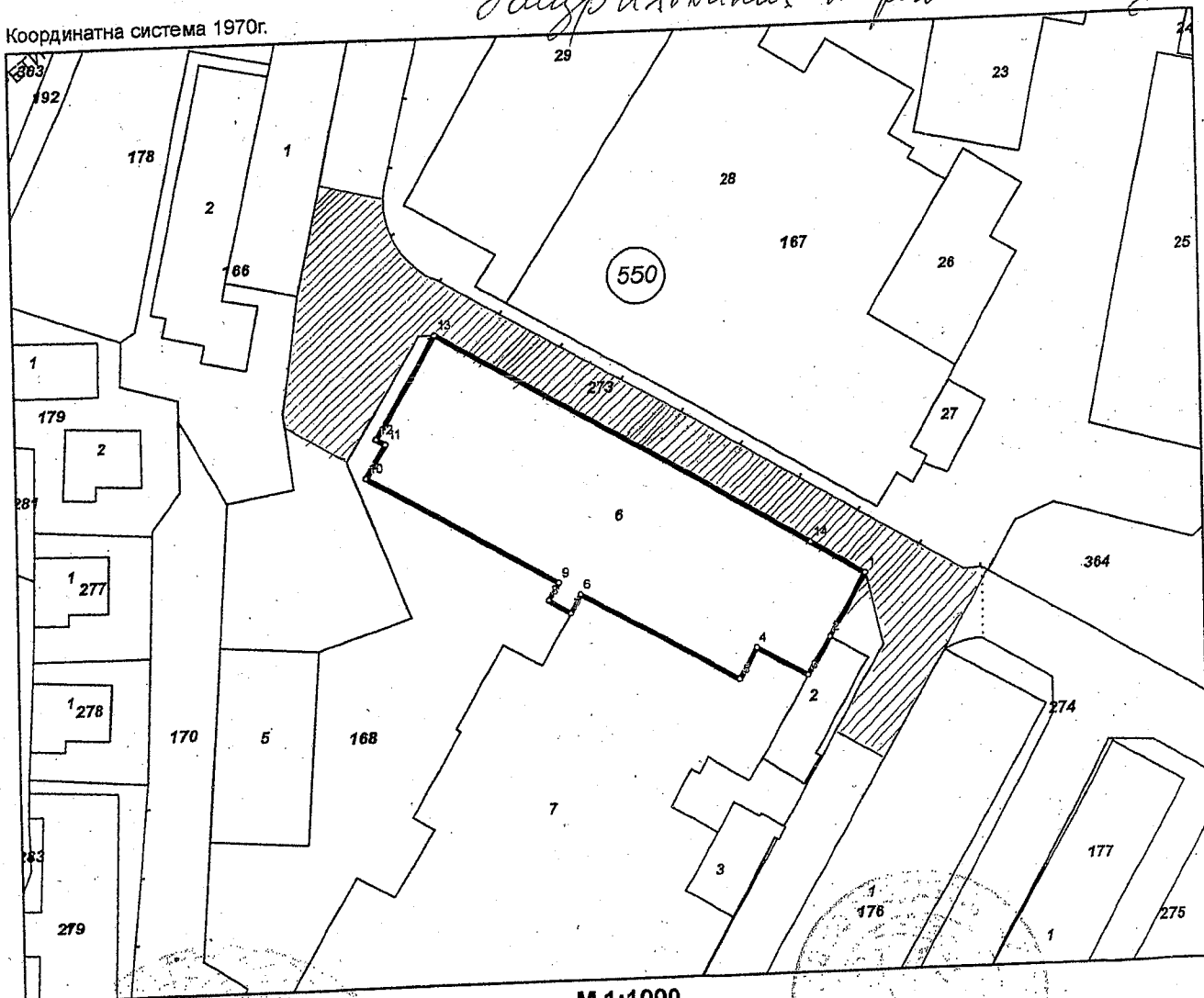
СКИЦА НА СГРАДА № 15-16092-16.01.2015 г.

с идентификатор 14218.550.168.6

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: КД-14-07-235/12.05.2011 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**
Адрес на сградата: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ТРЕТИ МАРТ № 9
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.550.168
Застроена площ: 1536 кв.м
Брой етажи: 2
Предназначение: **Складова база, склад**

Заучриховане терен е с площ 1500

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Скица № 15-16092-16.01.2015 г. е издадена въз основа на документ с входящ № 01-11321-15.01.2015 г.

ИНЖ. Нели Пазарова

Възро с опитаната



Валентин Петров 2004 ООД

гр. Габрово, ул. "Ген. Николов" №15, тел. 066/860116

ISO 9001,
ISO 14001
OHSAS 18001



строителна дейност, реконструкция и саниране

Възложител: "Габинвест" ЕООД

Обект: Ремонт производствено помещение - Асфалтиране

Количествено - стойностна сметка

№	Видове С М Р	м-ка	к-во	ед.цена	стойност
3	Услуга с багер	мсм	1,00	360,00	360,00
4	Основа от НТК	м3	48,00	32,50	1560,00
5	Доставка и полагане непълтна асфалтова смес	тон	23,00	133,00	3059,00
6	Доставка и полагане пълтна асфалтова смес	тон	120,00	138,00	16560,00
				Общо	21539,00
				ДДС 20%	4307,80
				Сума	25846,80

Управител:



23.07.2015г.

Заместник-кмет

До
Кмета на Община Габрово

СТАНОВИЩЕ

Уважаема госпожо Христова,

На 08 февруари 2016г., комисия назначена с Ваша заповед 2499/17.11.2015г., в състав:

Председател: инж. Климент Кунев – Заместник-кмет на Община Габрово

- Членове:
1. инж. Марияна Костадинова – директор дирекция „ИЕ“
 2. инж. Соня Корназова - директор дирекция „УТ“
 3. инж. Веселина Христова – началник отдел „ОС“
 4. Мария Йозова - директор дирекция „МДТ“
 5. Кристина Папазова – гл. юрисконсулт в отдел „Правен“

се събра и разгледа количествено-стойностна сметка представена от „Габинвест“ ЕООД с вх. № ИЕ-01-01 264#2/09.11.2015г., относно ремонт на участък с площ от 1100 кв. метра от ул. Трети март, с осови точки 188м-188ж-188г-188д-188е, кв. 13 по плана на гр.Габрово- 72 част.

В приложената количествено - стойностната сметка/КСС/ на инвестицията са заложили следните дейности:

- услуга с багер – 360.00 лева;
- полагане на основа от несортиран трошен камък – 1560.00 лева;
- доставка и полагане на неплътна асфалтова смес – 3059.00 лева;
- доставка и полагане на плътна асфалтова смес – 16.560.00 лева.

Съгласно КСС размера на инвестицията в публична инфраструктура е на стойност 25 846.80 лева.

С извършване на ремонта на гореописаният участък от ул. „Трети март“, „Габинвест“ ЕООД желае да бъде освободено от заплащане на такса битови отпадъци за определен период от време, съгласно Приложение 7 /Ред и условия за освобождаване от заплащане на такси от лица, инвестиращи в изграждане и реконструкция на публична инфраструктура, попадаща в регулационните граници на населените места на територията на община Габрово/ от Наредба за определянето и административното на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Габрово.

На територията на Община Габрово дружеството притежава два недвижими имота, както следва:

1. Недвижим имот – земя и сграда, находящ се в гр. Габрово, ул. „Баланска № 6. Данъчната оценка на имота към 01.11.2015 г. е 324 444 лв., отчетната стойност на имота е 361 596,59 лв. Основата за облагане е 403 419,30 лв., като върху тази основа дружеството заплаща местни данъци и такси. За 2016 г. начислените местни данъци и такси са: данък върху недвижим имот – 605,13 лв. и такса битови отпадъци – 1 250,60 лв.;

2. Недвижим имот – земя, находящ се в гр. Габрово, местност Капината-равнището. Данъчната оценка на имота към 23.11.2015 г. е 222 896,30, отчетната стойност на имота е 706 293,50 лв. Основата за облагане е 706 293,50 лв., като върху тази основа дружеството заплаща местни данъци и такси. За 2016 г. начислените местни данъци и такси са: данък върху недвижимите имоти – 1 059,44 лв., такси битови отпадъци – 776,92 лв.

Със свое Решение 75/23.12.2015г., Общински съвет Габрово прие за целесъобразна и законосъобразна предложената от Габинвест ЕООД инвестиция - да се

извърши ремонт, изразяващ се в полагане основа на несортиран трошен камък, както и непълтна и пълтна асфалтова смес за участък от ул. Трети март, с осови точки 188м-188ж-188г-188д-188е, кв. 13 по плана на гр. Габрово - 72 част.

Следващият етап от процедурата е регламентирана в т.6 от Приложение 7 /Ред и условия за освобождаване от заплащане на такси от лица, инвестиращи в изграждане и реконструкция на публична инфраструктура, попадаща в регулационните граници на населените места на територията на община Габрово/ от Наредба за определянето и администрирането на местните такси, пени на услуги и права на територията на Община Габрово. Съгласно същата, кметът на общината внася предложение в Общински съвет Габрово за вземане на решение относно реализиране на проекта и пълно или частично освобождаване от ТБО за конкретен период, след въвеждане в експлоатация на строежа /Периодът започва да тече от годината, следваща годината на въвеждане в експлоатация на строежа/. Със същото предложение, кметът на общината внася за одобрение в Общински съвет Габрово и проект на договор, който да бъде сключен между инвеститора и Община Габрово.

Представената количествено – стойностна сметка предвижда изграждане на основа от НТК с обем 48 куб.м. – количество, достатъчно за извършване на ремонт на приблизително 15 % от общата площ на участъка на интервенция. Последното се потвърждава от предвидените машиносмени за услуга с багер, както и полагане на 23 т. непълтна асфалтова смес, които количествено съответстват на площта от пътната основа, предвидена за ремонт. При извършен оглед на място се установи, че цялостен ремонт на пътната основа не е необходим, и предвидените количества съответстват на нуждите и биха осигурили необходимата здравина на основата в съществуващите компрометирани места. Последното осигурява възможност за качествено полагане на цялостен слой асфалт.

Технологията на полагане на износващ слой асфалт изисква почистване на съществуващата основа, полагане на свързващ слой от битумен разлив и доставка, полагане и уплътняване на пълтна асфалтова смес. Съгласно утвърдените разходни норми, предвиденото количество пълтна асфалтова смес е достатъчно за полагане на слой с дебелина 4 см. на цялата предвидена за ремонт площ. В представената КСС е предвидена „доставка и полагане на пълтна асфалтова смес“, което следва да включва всички гореописани видове работи. Предложените в КСС единични цени по видове работи, съответстват на пазарните, и са аналогични на средните договорни цени за вече реализирани обекти на територията на община Габрово. Цените на двете основни строителни дейности – доставка и полагане на непълтна и пълтна асфалтова смес са значително по-ниски от цените за съответните дейности, посочени в „Справочник за цените в строителството“ към месец декември 2015г.

Предвид горното, комисията счита, че предложените стойности за видовете строително – монтажни работи са целесъобразни и съответстват на обема и обхвата на инвестицията.

Приложено Ви представяме проект на Договор, който да бъде сключен между инвеститора и Община Габрово.

Приложение: Количествено – стойностна сметка.

Председател

Членове: 1.

2.

3.

4.

5.