

РЕШЕНИЕ № 221

30.11.2017 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусовете“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусовете“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот №6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусовете“, землище на с. Донино, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусовете“, землище на с. Донино, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 6, кадастрален район 511 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусовете“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-20/13.11.2017 г. от Илия Йонков Йонков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 35/14.11.2017 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 186, т. XIV, дело № 3371, рег. № 4316 от 14.12.2005 г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Заповед № 626/14.04.2014 г. на Кмета на Община Габрово;
6. Скица № 757/11.10.2017 г. на Община Габрово;

7. Становище-изх. № 3790/31.10.2017г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Служебна бележка-изх. № 4651292/09.10.2017 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
9. Служебна бележка–изх. № 4439/06.10.2017 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
10. Разрешение за строеж № 317/09.05.1989 г. на Общински народен съвет Габрово;
11. Становище на Гл.архитект на Община Габрово от 02.11.2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/