

РЕШЕНИЕ № 174
30.07.2020 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр. Габрово, м-т „Азмака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр. Габрово, м-т „Азмака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;
- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.81.13 по КК на гр. Габрово, м-т „Азмака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищна сграда със стаи за настаняване на туристи и заведение за хранене“.

Приложение:

1. Искане вх. №АУ-02-08-7/22.06.2020 г. от Марин Бялков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 11/30.06.2020 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3226 от 30.12.2011 г., акт № 72, т. XI в АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх. № 1896 от 28.06.2019 г., акт № 21, т. VI в АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
6. Нотариален акт, вписан с вх. № 252 от 06.02.2020 г., акт № 130, т. I в АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
7. Скица №15-135934-11.02.2020 г. на СГКК-гр. Габрово;

- 8.Решение № К-2 от 02.06.2020 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 19.06.2020 г.;
- 9.Становище-изх. № 3853/1/ от 27.12.2019 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
- 10.Предварително становище-изх. № ПУПРОК-4412-ДПРОК-1033/15.04.2019 г. на „ЕРП Север“ АД-гр. Варна;
- 11.Становище № ПТО02-5300/04.12.2019 г. на „ВиК“ ООД-гр. Габрово;
- 12.Здравно заключение –изх. № РД-259-36/23.12.2019 г. на РЗИ-гр. Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/