

## РЕШЕНИЕ № 111

30.05.2024 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с проектен идентификатор 14218.76.552 по КККР на гр. Габрово, м-т „Петкова нива“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и трафопост“

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с проектен идентификатор 14218.76.552 по КККР на гр. Габрово, м-т „Петкова нива“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и трафопост“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с проектен идентификатор 14218.76.552 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с проектен идентификатор 14218.76.552 по КККР на гр. Габрово, м-т „Петкова нива“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за складова дейност и трафопост“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-1#4/09.05.2024 г. от Тодор Хаджиникифоров – пълномощник на Магдалена Хаджиникифорова и Георги Хаджиникифоров;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 14/14.05.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3855 от 13.12.2022 г., акт № 131, т. XIII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица-проект № 15-148745- 09.02.2023 г. на СГКК - гр. Габрово;

6. Решение № К-7 от 13.12.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Од „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 22.01.2024 г.;

7. Становище изх.№ 1654(13)/15.12.2022 г. на РИОСВ – гр. В. Търново;

