

СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ" – ГАБРОВО

кв. Трендафил I, ул. „Венец“ № 7, тел./факс: 066/ 808203,
e-mail: info-700113@edu.mon.bg

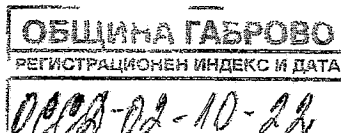
Н. Димитров
[Signature]

Изх. № 169 -РД-01/ 26.04.2024 г.

ДО

КМЕТА НА
ОБЩИНА ГАБРОВО
ТАНЯ ХРИСТОВА

В. Христова
30.04.2024 г.
Мая Маврина
30.04.2024 г.



29.04.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Изпращам Ви предложения, относно отдаване под наем на части от имот- публична общинска собственост, както следва:

- Бюфет за продажба на закуски, разположен на първия етаж във втори корпус на сградата, в ляво от входа за столовата, с достъп от към южния вход на училището, с полезна площ от 20,00 кв. м., с право на ползване на санитарен възел.

За срока на договора да се осигуряват минимум 20 /двадесет / безплатни закуски за социално слаби ученици.

Помещението е свободно, считано от 01.07.2024 г. Срок на договора: 30.06.2028 г.

- Разливочна, разположена в югозападната част на кухненския блок, състоящ се от умивалня за съдове, умивалня за плодове и кухня, с обща полезна площ 110,50 кв.м.,

С възможност за самостоятелен достъп от източния вход /от към умивалнята/, с право на ползване на санитарен възел, с предназначение - организиране на ученическо-столово хранене.

За срока на договора да се осигуряват минимум 20 /двадесет/ безплатни обедни порции за социално слаби ученици.

Помещението е свободно , считано от 01.07.2024 г. Срок на договора: 30.06.2028 г.

- Стоматологичен кабинет, разположен на първия етаж в първи корпус на сградата, до Лекарски кабинет, с общо предверие. С достъп от към южния или източния вход на училището, с полезна площ от 27,00 кв. м., с право на ползване на санитарен възел.

Помещението е свободно, считано от 01.07.2024 г. Срок на договора: 30.06.2028 г.

Приложено Ви изпращам копие, заверено „Вярно с оригинала“ на становище от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово.

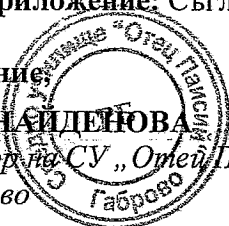
Предложенията са съгласувани с Обществен съвет и Училищно настоятелство „Просвещение“ към Средно училище „Отец Паисий“- Габрово.

Приложение: Съгласно текста

С уважение

ГРЕТА НАЙДЕНОВА

Директор на СУ „Отец Паисий“
гр. Габрово



[Signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ - ГАБРОВО

Изх. №1564/24.04.2024 год.

ДО
ДИРЕКТОРКАТА НА
СУ "Отец Паисий"
Габрово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

В отговор на Ваше писмо с изх.№160 -РД -01/16.04.2024 г. и след извършена проверка в СУ "Отец Паисий", ОДБХ – Габрово дава следното становище за ползване на ученически бюфет и разливочна:

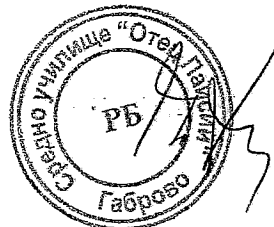
В обектите са създадени условия за организиране на ученическо бюфетно и столово хранене на подрастващите в ръководеното от Вас учебно заведение на основание действащата нормативна база за осигуряване на безопасно и здравословно хранене.

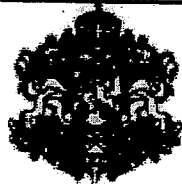
ОДБХ Габрово съгласува задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки за осъществяване на организирано ученическо столово и бюфетно хранене в СУ "отец Паисий" - Габрово.

С уважение:
Директор ОДБХ:



Директор
СУ "Отец Паисий" Габрово
Грета Найденова
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

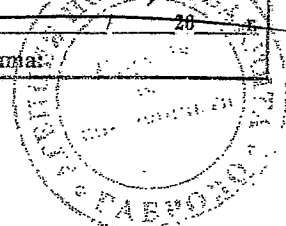
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА
ЕИК: 000215630

Служба по вписванията гр. Габрово	
Вх. рег. №	1964 / 79-06-2016 г.
Вписване	1973/СЛВ / дело № / 20 г.
Актуален	1973/СЛВ
Партидна книга: том	стр.
Имотна карта	53029-53029-0242
Д.1.	кв. № 20
Съгласно вписванията:	

АКТ № 1040

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие 1040п



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.06.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал.2, т. 3 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и Скица №15-158327-04.04.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, гр. Габрово
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p align="center">СОУ " ОТЕЦ ПАИСИЙ "</p> <p>1. Поземлен имот с идентификатор 14218.501.459 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, застроен. Площ: 26824 / двадесет и шест хиляди осемстотин двадесет и четири / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование.</p> <p>2. Сграда с идентификатор 14218.501.459.1 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет точка едно/, застроена площ 996 / деветстотин деветдесет и шест/ кв.м., брой етажи 4 /четири / и сутерен, построена през 1985 /хиляда деветстотин осемдесет и пета / год., предназначение: Сграда за образование. Вид конструкция: Масивна - скелетна рамова стоманобетонова.</p> <p>3. Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.459.2.2 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет точка две точка две / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, намиращ се в сграда № 2/две/, построена през 1985 / хиляда деветстотин осемдесет и пета / год. Предназначение на самостоятелния обект: За спортна и развлекателна дейност Брой нива на обекта: 1 Застроена площ на обекта: 544/ петстотин четиридесет и четири/ кв.м.</p>

	<p>Вид конструкция: Масивна- скелетна рамова стоманобетонова. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма под обекта: 14218.501.459.2.1 над обекта: няма</p> <p>4. Сграда с идентификатор 14218.501.459.3 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет точка три /, застроена площ 501 / петстотин и един / кв.м., брой етажи 3 /три/ и сутерен, построена през 1985 / хиляда деветстотин осемдесет и пета / год., предназначение: Сграда за образование. Вид конструкция: Масивна -скелетна рамова стоманобетонова.</p> <p>5. Сграда с идентификатор 14218.501.459.4 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет точка четири/, застроена площ 1006 / хиляда и шест / кв.м., брой етажи 2 /два / и сутерен, построена през 1985 / хиляда деветстотин осемдесет и пета / год., предназначение: Сграда за образование. Вид конструкция: Масивна-скелетна рамова стоманобетонова.</p> <p>6. Сграда с идентификатор 14218.501.459.5 /едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет точка пет), застроена площ 269 / двеста шестдесет и девет / кв.м., брой етажи 1 /един /, построена през 1985 / хиляда деветстотин осемдесет и пета/ год., предназначение: Сграда за образование. Вид конструкция: Масивна - скелетна рамова стоманобетонова.</p> <p>7. Сграда с идентификатор 14218.501.459.6 / едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет точка шест /, застроена площ 263 / двеста шестдесет и три / кв.м.,брой етажи 1 / един / и сутерен, построена през 1985 / хиляда деветстотин осемдесет и пета / год., предназначение: Сграда за образование. Вид конструкция: Масивна.- скелетна рамова стоманобетонова.</p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	<p>Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО ул. Венец № 11 Кадастрален идентификатор 14218.501.459 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка четири пет девет); Квартал от регулация № 44, УПИ IV-за училище по плана на гр.Габрово - I етап, III част, одобрен със Заповед No 236/28.03.2001 г.</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>поземлени имоти: 14218.501.1100, 14218.501.1085, 14218.501.460, 14218.501.1044, 14218.501.1043, 14218.501.456.</p>
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	<p>4 255 457.70 лв.(четири милиона двеста петдесет и пет хиляди четиристотин петдесет и седем лв. и седемдесет ст.)</p>
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	

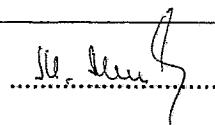
8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС № 292 / 15 май 1997 г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милка Атанасова Мирчева - гл.специалист



(Подпис)

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

- | | | |
|--------------------------------------------------|---|----------------|
| 1 .Данъчна оценка на поземления имот: | - | 482832.00 лв. |
| 2. Данъчна оценка на сграда 14218.501.459.1 | - | 1688845.90 лв. |
| 3. Данъчна оценка на сам.обект 14218.501.459.2.2 | - | 200526.50 лв. |
| 4. Данъчна оценка на сграда 14218.501.459.3 | - | 664833.80 лв. |
| 5. Данъчна оценка на сграда 14218.501.459.4 | - | 964149.00 лв. |
| 6. Данъчна оценка на сграда 14218.501.459.5 | - | 99157.40 лв. |
| 7. Данъчна оценка на сграда 14218.501.459.6 | - | 155113.10 лв. |

Съгласно Удостоверение № АУ-02-25-133#1/03.06.2016 г. сградата, находяща се на ул."Венец" №11 в гр. Габрово е с обем с променлива височина, поради което в Кадастралната карта на гр. Габрово е отразена като отделни сгради с различни идентификатори, но на практика всички те са част от една сграда, представляваща СОУ " Отец Паисий".

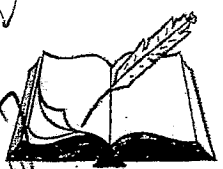
За самостоятелен обект/ Плувен басейн/ с идентификатор 14218.501.459.2.1, намиращ се в сграда с идентификатор 14218.501.459.2 е съставен акт за публична общинска собственост № 976 от 15.02.2012 г.

За сграда 14218.501.459.7, с предназначение: сграда за енергопроизводство е съставен АДС № 7840/09.03.1995 г.

В. Христова
10.05.2024 г.

И. Стойков

Н. Димитров



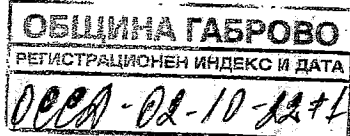
СУ "ОТЕЦ ПАИСИЙ" - ГАБРОВО

кв. Трендафил I, ул. „Венец“ №7, тел./ факс: 066/ 808203,
e-mail: info-700113@edu.mon.bg

Т. Иванова
10.05.2024 г.

Изм. № 179 -РД-01/ 09.05.2024 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГАБРОВО
ТАНЯ ХРИСТОВА



09.05.2024г

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Изпращам Ви актуализирани предложения, относно отдаване под наем на части от имот- публична общинска собственост, както следва:

- Бюфет за продажба на закуски, разположен на първия етаж във втори корпус на сградата, в ляво от входа за столовата, с достъп от към южния вход на училището, с полезна площ от 20,00 кв. м., с право на ползване на санитарен възел.

За срока на договора да се осигуряват минимум 20 /двадесет/ безплатни закуски за социално слаби ученици.

Помещението е свободно, считано от 01.07.2024 г. Срок на договора: 30.06.2029 г.

- Разливочна, разположена в югозападната част на кухненския блок, състоящ се от умивалня за съдове, умивалня за плодове и кухня, с обща полезна площ 110,50 кв.м.,

С възможност за самостоятелен достъп от източния вход /от към умивалнята/, с право на ползване на санитарен възел, с предназначение - организиране на ученическо столово хранене.

За срока на договора да се осигуряват минимум 20 /двадесет/ безплатни обедни порции за социално слаби ученици.

Помещението е свободно , считано от 01.07.2024 г. Срок на договора: 30.06.2029 г.

- Стоматологичен кабинет, разположен на първия етаж в първи корпус на сградата, до Лекарски кабинет, с общо предверие. С достъп от към южния или източния вход на училището, с полезна площ от 27,00 кв. м., с право на ползване на санитарен възел.

Помещението е свободно, считано от 01.07.2024 г. Срок на договора: 30.06.2029 г.

Приложено Ви изпращам:

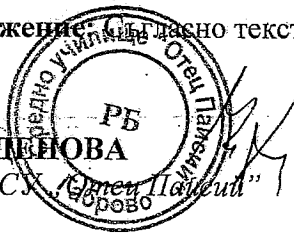
Копие, заверено „Вярно с оригинала“ на становище от Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово.

Задължителен асортимент-минимум за групи храни и напитки за осъществяване на организирано ученическо столово и бюфетно хранене в СУ „Отец Паисий“- Габрово.

Предложенията са съгласувани с Обществен съвет и Училищно настоятелство „Просвещение“ към Средно училище „Отец Паисий“- Габрово.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,
ГРЕТА НАЙДЕНОВА
Директор на СУ „Отец Паисий“
гр. Габрово



ЦЕНОВА ОФЕРТАОт.....
/фирма/

ЕИК/ЕГН.....

със седалище и адрес на

управление:.....

С представител....., тел.....

за участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Бюфет за продажба на закуски в сградата на

ЗАДЪЛЖИТЕЛЕН АСОРТИМЕНТ – МИНИМУМ ЗА ГРУПИ ХРАНИ И НАПИТКИ ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА УЧЕНИЧЕСКО СТОЛОВО ХРАНЕНЕ

Група храни и напитки	Тегло в готов вид, гр.	Офертна цена с вкл. ДДС, лв.
1	2	3
<u>I. Тестени закуски</u>		
1. Баници с различни пълнки:		
- млечна	100	
- месна	100	
- зеленчукова/плодова	100	
2. Питки:		
- със сирене	100/20	
- с кашкавал	100/20	
3. Кифли с различен пълнеж:		
- с мармалад	100/20	
- със сирене	100/20	
- с шоколад	100/20	
<u>II. Хамбургери и сандвичи</u>		
1. С различни пълнки /нетлъсти меса и месни продукти/, млечни продукти /без растителни мазнини/ и яйца, с добавка от пресни зеленчуци, пълнозърнест хляб или питки.	140	
2. С различни пълнки /свинско, пилешко месо/, с добавки от пресни зеленчуци, пълнозърнест хляб или питки.	140	
3. Със зеленчукови пълнки /пресни сезонни зеленчуци, варени на пара или печени, пълнозърнест хляб или питки.	140	
4. Сандвичи с млечни продукти /без растителни мазнини/, нетлъсти меса и месни продукти, риби, яйца с добавка от зеленчуци, пълнозърнест хляб.	115	
<u>III. Пипи</u>		
- с различен пълнеж	120	

IV. Млека		
1. Прясно мляко натурално по ТД, със съдържание тна мазнини до 2%, без растителни мазнини.	200	
2. Айрян без добавена сол.	200	
3. Кисели млека със съдържание на мазнини до 2%, без растителни мазнини.	200	
4. Млека с добавен плодов компонент, какао, овесени ядки, растителни влакнини, с натурални подсладители, като подсладането и общото съдържание на моно- и дизахариди не превишава 15%.	200	
V. Плодове, зеленчуци – според сезона	200 – 250 г.	
VI. Натурални 100% плодови и зеленчукови сокове	200	
VII. Плодови и плодово-зеленчукови нектари, в които съдържанието на моно- и дизахариди не превишава 20% от общата маса на продукта.	200	
Други напитки: - билков и плодов чай с мед.	200	
VIII. Бутилирани минерални, изворни и трапезни води: - бутилка - бутилка	330 мл 500 мл	
Общо сума в лева с вкл. ДДС:	x	

1. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПРИГОТВЯНЕТО НА ХРАНИТЕ:

Предлаганата храна в бюфетите следва да бъде приготвяна при спазване технологичните изисквания за приготвяне на храни, запазване на вкусовите качества и добър външен вид. За приготвяне на ястията да се използват висококачествени продукти, несъдържащи вредни за здравето примеси и добавки, като се спазват изискванията на:

- Закон за храните (обн. ДВ, бр. 52 от 09.06.2020 г.);
- Закон за здравето (доп. ДВ, бр. 21 от 12.03.2021 г.);
- Наредба № 1 от 26 януари 2016 г. за хигиената на храните, ДВ. бр.10 от 05.02.2016 г;
- Наредба № 2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици;
- Наредба за предоставянето на информация на потребителите за храните (в сила от 10.04.2021 г., Обн. ДВ. бр. 25 от 26 Март 2021 г.);
- Наредба за изискванията към състава и характеристиките на солта за хранителни цели;
- Наредба № 4 от 3 февруари 2015 г. за изискванията към използване на добавки в храните;
- Наредба № 16/28.05.2010 г. за изискванията за качество и контрол за съответствие на пресни плодове и зеленчуци.
- Наредба № 1 от 22.01.20018 г. за физиологичните норми за хранене на населението, издадена от МЗ.

Предлага се само прясно приготвена храна. Не се допуска доставянето на храна, приготвена и останала от предишния ден.

С поставените изисквания се цели да се осигури правилен режим на хранене, отчитащ изискванията на Закона за здравето и нормативните актове по прилагането му.

2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПОЛЗВАНЕТО НА ИМОТА:

- Наемателят е длъжен да ползва имота, според предназначението си и да спазва всички нормативни изисквания, свързани с експлоатацията му;
- Наемателят е длъжен да поддържа за своя сметка изправността на техниката и съоръженията от кухненския блок и предоставения инвентар, посочени в приемно-предавателния протокол;
- Наемателят е длъжен да заплаща редовно и в срок всички разходи, свързани с експлоатацията на имота – вода, ел. енергия, такса смет, както и необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други;
- Наемателят е длъжен да заплаща всички разходи по издаване на съответните разрешителни за извършване на дейността, като поема всички отговорности, свързани с изискванията на нормативните документи на РЗИ, БАБХ, Областна инспекция по труда и др. държавни и общински институции, свързани с дейността на обекта и да осигури необходимите разрешителни за съвременното започване на дейността;
- Наемателят е длъжен, за своя сметка, да поправя всички виновно причинени от него вреди на имота;
- Наемателят е длъжен да осигурява достъп до имота на Наемодателя и компетентните органи, във връзка с осъществяване на контрол по изпълнението на дейността;
- Наемателят няма право да преотдава, да преотстъпва за ползване на трети лица, както и да ползва по договор или друг начин, съвместно с трети лица, имота или части от него;
- Наемателят е длъжен, в седемдневен срок, считано от датата на прекратяване на настоящия договор, да предаде имота на Наемодателя, ведно с направените подобрения, за което се съставя приемо-предавателен протокол, подписан от страните;
- Основни и текущи ремонти, реконструкции, преустройства и подобрения в имота, които се извършват от наемателя, изцяло за негова сметка, след прекратяване действието на договора, подобренията остават в собственост на наемодателя и наемателят няма право да претендира за заплащането им.

3. ПРЕДЛОЖЕНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА:

.....
/цифром и словом/

4. БРОЙ НА ЕЖЕДНЕВНО ОСИГУРЕНА БЕЗПЛАТНА ХРАНА ЗА ДЕЦА ОТ СЕМЕЙСТВА С НИСЪК СОЦИАЛЕН СТАТУС:

.....
/цифром и словом/

Забележка: Не се допускат поправки в офертата!

.....2024 г.
гр. Габрово

Участник:.....
/подпис/

Изготвил: инж. Янка Маркова
Технолог