

ДОГОВОР

Днес 2020 година, в гр. Габрово, между

1. **ОБЩИНА ГАБРОВО**, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, пл. Възраждане №3, БУЛСТАТ 000215630, представлявана от - Кмет, наричана накратко **ОБЩИНА** от една страна и

2. **ДЖИ ПЛАСТ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. Христо Смирненски № 30, ЕИК 202357704, представлявано от Генади Гутев – управител, чрез пълномощника адв. Марин Арабаджиев – АК Габрово, наричано накратко **ИНВЕСТИТОР**, на основание т.6 от Приложение №7 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Габрово се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ОБЩИНАТА възлага, а **ИНВЕСТИТОРЪТ** приема да извърши на свой риск и за собствена сметка строително-ремонтни работи за:

- нов водопроводен клон РЕНД ф160 мм в следния участък: от улица „Василка Бенева“ по улица „Консервна“ и улица “Батак“ до ПИ 14218.503.581 (собственост на дружеството), съгласно одобрен на 08.04.2020 г. от Главния архитект на Община Габрово инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка, представени от ДЖИ ПЛАСТ ООД със заявление вх.№ АУ-02-13-15/31.03.2020 г., както и финансов план и коригирана КСС, представени с писмо вх. № МДГ-01-407#4/14.04.2020 г.

- да осигури всички необходими документи за законосъобразното завършване на обекта и издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 2. (1) ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да сключи договор за собствена сметка за осъществяване на дейностите по чл.1 с **Изпълнител** от името на **ОБЩИНАТА**, като заложи гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-кратки от определените в Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да сключи договор за собствена сметка за упражняване на строителен надзор на обекта, в съответствие с чл. 166 ал. 1, т. 1 и 2 на ЗУТ и чл. 168 от ЗУТ.

Чл. 3. ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да изпълни **предмета на договора** за срок до 12 (дванадесет) месеца. Срокът започва да тече от подписване на договора и приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за строежа.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да **реализира дейностите по чл.1** за своя сметка, съобразно представената количествено-стойностна сметка, неразделна част от договора.

Чл.5. ИНВЕСТИТОРЪТ следва да задължи **Изпълнителят**:

1. да изпълни дейностите по чл. 1 в договорения срок, качествено и в съответствие със законовите изисквания.

2. да спазва всички нормативни изисквания при изпълнение на строително-ремонтните работи на обекта по чл. 1.

3. да възстанови евентуално нанесените по време на извършване на строително-монтажните работи повреди по съоръженията на експлоатационните дружества.

4. да възстанови обекта и извози всички излишни земни маси и строителни отпадъци.

Чл. 6. ИНВЕСТИТОРЪТ отговаря за действията на трети лица като за свои действия.

Чл. 7. В случай, че **Изпълнителят** по чл.2 от настоящия договор причини вреди на трети лица при изпълнение на строителството, отговорност носят **ИНВЕСТИТОРЪТ** и **Изпълнителят**.

Чл. 8. ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да предаде обекта по чл.1 на **ОБЩИНАТА** с протокол и документация, удостоверяваща договорените гаранционни срокове, като до приемането му от **ОБЩИНАТА**, **ИНВЕСТИТОРЪТ** полага грижата на добър стопанин за запазването му.

Чл. 9. При реализиране на дейностите по чл. 1 от настоящия договор **ОБЩИНАТА** има право да осъществява инвеститорски контрол.

Чл. 10. Приемането на извършените строително-ремонтни работи на обекта по **чл.1** ще се извърши по правилата на ЗУТ.

Чл.11. ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава, да изпълни строежа съгласно одобрения инвестиционен проект и представената количествено-стойностна сметка, включвайки всички съпътстващи дейности за цялостното и качествено изпълнение и възстановяване на нарушените настилки и пространства.

Чл.12. За доказване на вложените количества следва да бъде предадена подробна ведомост и акт обр.19.

Чл. 13. (1) ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава в 7 - дневен срок от приключване на строително-ремонтните работи на обекта по **чл. 1**, да покани **ОБЩИНАТА** за подписване на акт образец № 15 от Наредба № 3 от 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) ИНВЕСТИТОРЪТ се задължава да внесе *окончателения доклад с приложенията към него* в Общинската администрация за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението предмета на договора;
2. с изтичане срока по чл.3 от договора.

(2) В случай на частично или пълно неизпълнение на предмета на договора, Кметът на Община Габрово следва да внесе предложение за отмяна на Решението на Общински съвет Габрово за реализирането на инвестицията и освобождаване от такса битови отпадъци.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Спрямо договора се прилагат законите на Република България.

Чл. 16. В случай, че някои от клаузите на договора са недействителни, то тяхната недействителност не води до недействителност на договора, като цяло. Страните се задължават в разумни срокове да приемат в отношенията помежду си нови договорености, заместващи недействителните клаузи и отговарящи на стопанските цели и намерения на Страните.

Чл. 17. Възникналите спорове между Страните, относно съществуването и действието на договора, неговото изпълнение, тълкуване, разваляне и прекратяване се решават по пътя на двустранни преговори, а в случай, че не се постигне съгласие - от компетентния български съд.

Чл. 18. Всички документи, които трябва да бъдат представени, както и всички съобщения, извършвани по договора, трябва да са на български език.

Чл. 19. Всяко известие, уведомление, искане, заявление и други подобни, следва да бъде направено посредством препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба, чрез деловодството на Община Габрово или по факс.

Този договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

Настоящият договор се подписа в **три еднакви екземпляра** - два за **ОБЩИНАТА** и един за **ИНВЕСТИТОРА**

- Приложение: 1. Одобрен проект;
2. Количествено-стойностна сметка;
3. Финансов план.

ОБЩИНА ГАБРОВО

ДЖИ ПЛАСТ ООД

Кмет

.....



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ГАБРОВО

СТАНОВИЩЕ

Уважаема госпожо Христова,
На 13.04.2020 г., комисията, назначена с Заповед № 313/21.02.2020 г. на кмета на
Община Габрово, в състав:

Председател: Мария Йозова – заместник-кмет ФС

Членове: 1. инж. Соня Корназова – директор на дирекция УТ

3. Веселина Христова – началник на отдел ОС

4. инж. Мария Стоева – началник на отдел ОСВ

5. Радостина Кожухарова – началник на отдел „Правен“.

6. инж. Деян Дончев – началник на отдел ТИСС

се събра и разгледа количествено-стойностна сметка, част от технически проект, представен
от ДЖИ ПЛАСТ ООД с вх.№ АУ-02-13-15/31.03.2020 г.

Със заявление вх.№ АУ-02-13-15/31.03.2020 г., Джи Пласт ООД е внесло в Община
Габрово за разглеждане и одобряване технически проект, включително и количествено-
стойностна сметка за разходите, относно изграждане на нов водопроводен клон РЕНД ф160
мм в следния участък: от улица „Василка Бенева“ по улица „Консервна“ и улица „Батак“ до
ПИ 14218.503.581 (собственост на дружеството).

Проектът е одобрен на 08.04.2020 г. от Главния архитект на Община Габрово.

Комисията констатира, че в представената КСС са включени разходи за изграждане на
водомерна шахта. Такива разходи не попадат в изброените в т.5 от Приложение № 7 от
Наредбата за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на
територията на Община Габрово, тъй като водомерната шахта не е публична инфраструктура.
Комисията счита, че разходите за изграждането ѝ не следва да бъдат включени в размера на
инвестицията, за което инвеститора е уведомен с писмо изх.№ МДТ-01-407#3/13.04.2020 г.
С писмо вх. № МДТ-01-407#4/14.04.2020 г. на ДЖИ ПЛАСТ ООД е представен финансов
план за разходите, относно изграждане на водопровода, в който е коригирана стойността на
СМР дейностите – извадени са разходите за изграждане на водомерна шахта.

Представен е и инвестиционен проект, одобрен на 08.04.2020 г. от Главния архитект на
Община Габрово.

Съгласно представения финансов план, размерът на инвестицията в публична
инфраструктура е на стойност **59 939,59** лв. (в т.ч. разходи за проектиране, оценка на
съответствие на проекта, проверка на трасето от ЕнергоПро, изпълнение на СМР и строителен
надзор).

Предложените в КСС единични цени по видове работи съответстват на пазарните и са
аналогични на средните договорни цени за вече реализирани обекти на територията на
община Габрово, както и на цени, посочени в „Справочник за цените в строителството“ за
2020 г.

С изграждане на новия водопровод от улица „Василка Бенева“ по улица „Консервна“ и
улица „Батак“, дружеството желае да бъде освободено от ТБО за определен период от време,



съгласно Приложение 7 /Ред и условия за освобождаване от заплащане на такси от лица, инвестиращи в изграждане и реконструкция на публична инфраструктура, попадаща в регулационните граници на населените места на територията на община Габрово/ от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Габрово.

Със свое Решение № 201/26.09.2019г., Общински съвет Габрово прие за законосъобразна и целесъобразна предложената от Джи Пласт ООД инвестиция – изграждане на нов водопроводен клон РЕНД ф160 мм в следния участък: от улица „Василка Бенева“ по улица „Консервна“ и улица „Батак“ до ПИ 14218.503.581.

Следващият етап от процедурата е регламентирана в т.6 от Приложение 7. Съгласно същата, кметът на общината внася предложение в Общински съвет Габрово за взимане на решение относно реализирането на проекта и пълно или частично освобождаване от ТБО за конкретен период, след въвеждане в експлоатация на строежа /периодът започва да тече от годината, следваща годината на въвеждане в експлоатация на строежа/. Със същото предложение, кметът на общината внася за одобрение от Общински съвет Габрово и проект на договор, който да бъде сключен между инвеститора и Община Габрово.

Приложено Ви представяме проект на договор, който да бъде сключен между инвеститора и Община Габрово.

Приложение: количествено-стойностна сметка и финансов план

Председател: Мария Йозова – заместник-кмет ФС

Членове: 1. инж. Соня Корназова – директор на дирекция УТ

3. Веселина Христова – началник на отдел ОС

4. инж. Мария Стоева – началник на отдел ОСВ

5. Радостина Кожухарова – началник на отдел „Правен“

6. инж. Деян Дончев – началник на отдел ТИСС

Дата: 14.04.2020 г.