

НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА
ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО

§ 1. Чл. 44, се изменя както следва:

Чл. 44. (1) Движимите вещи, предназначени за здравни, културни, образователни, просветни и социални заведения от общинско значение се управляват от ръководителите на тези заведения, на които са предоставени за ползване.

(2) Движимите вещи се предоставят за безвъзмездно управление при условията и по реда на чл. 14 от тази Наредба.

(3) Движими вещи общинска собственост дефинирани в т. 10.1 и т. 10.2 на Тарифата Приложение 1 към тази Наредба, се отдават под наем без търг или конкурс, по цени определени по т. 10 от същата.

(4) Движими вещи се отдават под наем, на лица осъществяващи здравни, образователни, социални дейности или услуги от общ икономически интерес за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, при определяне на наемна цена от лицензиран оценител.

(5) Движимите вещи, находящи се в обекти отдадени под наем, наемателите заплащат наемна цена, съгласно Тарифа Приложение № 1 от тази Наредба.

(6) Движимите вещи се отдават под наем от Кмета, със заповед и договор.

§ 2. В Приложение 1 към НРПУРОИ „ТАРИФА за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от общински поземлен фонд“ се прави следната промяна.

1. т. 10.1 от таблицата придобива следната редакция:

0.1	Мебели, обзавеждане, електроуреди, съоръжения и оборудване	3% от балансовата стойност на активите;
-----	--	---

§ 3. Настоящата Наредба влиза в сила считано на

§ 4. Наредбата е приета с Решение №, взето с протокол № от2020 г. на Общински съвет – Габрово.

**МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ
НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА
ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО**

1. Причини, които налагат изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Община Габрово управлява значителни по количество активи, сред които са и движими вещи. Управлението на активите следва да става по начин позволяващ извличане на оптималните възможности и потенциал на притежаваните вещи, за покриване потребностите на гражданите и администрацията. Един от възможните способи за това е чрез отдаване на движими вещи неизползвани за определен момент от време на трети лица, срещу възнаграждение, като това не следва да води до нарушаване на конкуренцията на територията на Общината и да е за сметка на частни бизнес.

Към настоящия момент реда за предоставяне под наем на движими вещи от страна на Община Габрово е твърде лаконично и общо определен, като нормативната рамка е съгласно Закона за общинската собственост чл. 19, гласящ: *„Вещите - частна общинска собственост, се предоставят под наем при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 8, ал. 2.“* съответно в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Наредбата) условията и реда са разписани в чл. 43 и чл. 44, както следва:

Чл. 43. (1) Кметът осъществява управлението на движимите вещи, обслужващи дейността на Общинския съвет и общинската администрация.

(2) Кметовете на кметства и кметските наместници осъществяват управлението на движимите вещи, обслужващи дейността на кметствата или кметските наместничества.

Чл. 44. (1) Движимите вещи, предназначени за здравни, културни, образователни, просветни и социални заведения от общинско значение се управляват от ръководителите на тези заведения, на които са предоставени за ползване.

(2) Движимите вещи се предоставят за безвъзмездно управление при условията и по реда на чл. 14 от тази Наредба.

(3) Движимите вещи се отдават под наем от Кмета, със заповед и договор.

(4) За движимите вещи, находящи се в обекти отдадени под наем, наемателите заплащат цена, съгласно Тарифа Приложение № 1 от тази Наредба.

При проучване на подобни хипотези бе разгледан реда за отдаване под наем на движими вещи от страна на Агенция пътна инфраструктура, като съгласно Вътрешните правила за организацията на работа в Агенция „Пътна инфраструктура“ при управлението на имоти и вещи – държавна собственост, предоставени на Агенцията движимите реда за отдаване на движими вещи е разграничава три „режима“:

1. Движими вещи – обзавеждане и оборудване, представляващи част от недвижим имот, отдаван под наем по съответния за недвижимия имот ред, като стойността на движимите вещи се прибавя по съответните правила към цената на имота и се формира обща наемна цена;

2. Движими вещи – механизация, машини и др., които могат да се отдават под наем дългосрочно, се отдават под наем след търг при начална цена определена от лицензиран оценител;

3. Движими вещи – механизация и машини, които се отдават под наем за срок до 4 месеца и са предназначени за ползване от лицата, спечелили обществена поръчка за строителство или поддържане на републиканската пътна мрежа, се отдават под наем без търг или конкурс на лицата спечелили обществената поръчка, като наемната цена се определя на база амортизация, от лицензиран оценител или друг способ.

Такъв диференциран подход при реда и начина за отдаване под наем на недвижими имоти е възприет и в чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, където е предвидено, че за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, могат да се отдават свободни нежилищни имоти – общинска собственост, без търг или конкурс по ред определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС.

2. Цели, които се поставят:

С приемане на предложената наредба се цели подобряване възможностите на Община Габрово за оптимално използване на притежаваните активи, тогава когато не са необходими за изпълнение на дейности от самата администрация или нейни структури.

Община Габрово като бенефициер по различни проекти придобива движими вещи, които биха били полезни за частния сектор в определени ситуации, а от друга страна трудни за придобиване. Възможността движими вещи да се предоставят възмездно при различни условия на частния сектор, би повишила конкурентноспособността му, качеството на изпълнение на услугите от общ икономически интерес или в обществена полза, като с това и приходите в полза на Община Габрово.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Не са необходими финансови и други средства за прилагането на наредбата, тъй като не се предвижда придобиване на вещи с цел тяхното предоставяне под наем, а налични такива, които са придобити с определена цел, но режима им на ползване или предназначението им позволява тяхното предоставяне под наем на трети лица.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Оптимизиране ползването на активите на Община Габрово и реализиране на приходи в резултат от предоставянето на налични и моментно непотребявани движими вещи под наем.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящия проект за наредба е в съответствие с правото на Европейския съюз доколкото не създава предпоставки за нарушаване на конкуренцията на местно, национално или международно ниво. Като възмездния характер и начина на неговото определяне не предполага наличие на държавни помощи от страна на Община Габрово към трети лица или дискриминационно отношение спрямо икономически субекти. От друга страна в наемните правоотношения Община Габрово действа като частноправен субект, доколкото не упражнява властнически правомощия и не влияе на правото на икономическите субекти свободно да избират своите наемодатели и наематели.