

РЕШЕНИЕ № 105

30.04.2020 год.

Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща Работилница за домашни занятия в РЕМО „Етър”, разположена на втори етаж в полумасивна сграда (къща-Кожухарска работилница) в Занаятчийската чаршия, с обща полезна площ от 22,17 кв.м., самостоятелен обект с идентификатор 14218.538.359.13 по КККР на гр. Габрово, находящ се в гр. Габрово, ул. Ген. Дерожински № 144

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен конкурс, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща Работилница за домашни занятия, с обща полезна площ от 22,17 кв.м., находяща се в РЕМО „Етър”, гр. Габрово, ул. „Ген. Дерожински” № 144, при начална конкурсна цена 158,00 лв. /сто петдесет и осем лева/, без включен ДДС.

2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестения конкурс:

2.1. Кандидатите за работилницата е необходимо да притежават майсторско свидетелство или друг документ, удостоверяващ правото им да практикуват поне едно от следните домашни занятия: домашно тъкачество, тъкане на кори, плетене на една, две и пет куки, плъстене, изработване на изделия от гайтан, плетене с растителни материали, бродирание.

2.2. При провеждане на публично оповестения конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя изделия, изработени от тях.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадената под наем работилница:

3.1. Обектът да се използват само и единствено според неговото предназначение.

3.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър” и е за сметка на наемателя. Подобренията остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.4. Наемателят – майстор на работилницата се задължава да осигурява целогодишното ѝ функциониране при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозициите на РЕМО „Етър“.

3.4.1. След съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър” се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари. За периода се заплаща наем в размер на 50% от месечната наемна цена.

3.4.2. При извършване на основен ремонт и/или реставрация и консервация на сградата от РЕМО „Етър“, работилницата се затваря за определения период и по време на ремонта наемателят не заплаща наем. За периода, за който не се заплаща наем се подписва анекс.

3.5. Наемателят – майстор /както и неговите калфи, чираци/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.6. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие да се съгласува писмено с ръководството на РЕМО „Етър”.

3.7. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя-майстор, както и такива, нетипични за занаята.

3.8. Наемателят – майстор се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.

3.9. Наемателят – майстор /както и техните калфи, чираци/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за културното наследство.

3.10. С оглед познавателните задачи на музея наемателят – майстор /калфа,чирак/ лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията, дава компетентна информация за домашните занятия и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.11. Наемателят се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталациите в работилницата.

3.12. Наемателят – майстор /както и неговите калфи, чираци/ се задължава да работи в работилницата с работно облекло, съгласувано с РЕМО „Етър”.

3.13. Наемателят -майстор /както и неговите калфи, чираци/ се задължава да не уронва престижа на РЕМО „Етър” с поведението си.

3.14. При необходимост наемателят – майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър”, съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.15. Наемателят се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.16. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилницата задължително се съгласуват с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на РЕМО „Етър” – Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост РЕМО „Етър”, съгласно настоящото решение.

Приложение: 1. Приложение 1 – проект на договор.

2. Приложение 2 – писмо от Община Габрово
с изх. № ОССД-02-01-12#1/17.02.2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/