

РЕШЕНИЕ № 56

30.03.2023 год.

Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на обект „Боженско ханче” – публична общинска собственост, находящ се в архитектурно-исторически резерват „Боженци“, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и чл. 86, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на обект „Боженско ханче” - публична общинска собственост, с АОС № 1116/14.04.2022 г., сграда с идентификатор 04964.501.167.2, находяща се в архитектурно-исторически резерват „Боженци“, община Габрово в поземлен имот с идентификатор 04964.501.167, в УПИ IV – 166, кв. 17 по плана на с. Боженци, с полезна площ от 102,60 кв.м., от които 78,20 кв.м. търговска част на две нива, самостоятелно помещение към второто ниво и кухненски блок и сутерен от 24,40 кв.м. под второто ниво, с достъп от кухненския блок и откъм вътрешния двор, и обслужваща сграда /санитарен възел/, с предназначение – ресторант с българска кухня, за срок от 10 /десет/ години.

2. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе по реда и условията, предвидени в Глава VI от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, както следва:

2.1 Начална тръжна цена – 727,43 лв. /седемстотин двадесет и седем лева и 43 стотинки/, без ДДС, съгласно Тарифа за определяне на начални или наемни цени, Приложение 1 към НРПУРОИ. Върху наемната цена се начислява ДДС в размер на 20%.

2.2 Депозит за участие в търга, на основание чл. 87, ал. 4 от НРПУРОИ, в размер на 2500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/.

3. Определя следните допълнителни условия за ползване на имота:

3.1. Обектът да се ползва само и единствено според неговото предназначение.

3.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

3.3. Необходимият ремонт на обекта се извършва от и за сметка на Наемателя след писмено съгласуване с Община Габрово и МАИР „Боженци“, като след прекратяване на договора подобренията остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани. В този случай, Наемателят няма право да задържа имота след прекратяване на договора.

3.4. Всяко преустройство в обекта или промяна на външния му вид, се извършва по реда и условията на Закона за културното наследство. Дейностите са за сметка на Наемателя.

3.5. Наемателят е длъжен за своя сметка и на свое име да открие самостоятелни партии за отчитане и заплащане на ползваните консумативи - електроенергия и вода, при спазване на нормативните изисквания. Наемателят се задължава да заплаща в срок всички разходи по експлоатацията и поддръжката на обекта /в т.ч. – електроенергия, вода и такса битови отпадъци/.

3.6. Наемателят се задължава да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни и да извърши всички необходими регистрации, свързани с дейността на обекта преди да започне експлоатацията му.

3.7. Наемателят спазва изискванията на Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечение, за реда за определяне на категория, както и условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости.

3.8. При осъществяване на търговска дейност като Заведение за хранене и развлечение от определена категория, наемателят се задължава да предлага в обекта, асортимента разрешен, за съответния вид обект, съгласно Наредба за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости.

3.9. При осъществяване на търговска дейност като Заведение за хранене и развлечение от определена категория, наемателят може да ползва терен – общинска собственост за разполагане на маси и столове за сервиране на открито пред ЗХР само след издадено разрешение на основание чл. 15, във връзка с чл. 11 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово;

3.9.1. При осъществяване на търговска дейност като Заведение за хранене и развлечение от определена категория, наемателят може да ползва терен – общинска собственост за разполагане на маси и столове за сервиране на открито, за което заплаща месечна такса в размер определен по реда на чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово и т. 2 от Раздел II от Приложение 1 „Такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади, улични платна и терени с друго предназначение“ от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Габрово.

3.9.2. Наемателят се задължава да осигури свободен терен с ширина 1,30 м. от източната страна по дължината на сградата, в част от имот с идентификатор 04964.501.313, който ще се ползва като подход към обслужващата сграда /санитарен възел/, от гостите на с. Боженците.

3.10. Наемателят се задължава да спазва разпоредбите на Наредба № 3 за опазване на обществения ред и сигурността на територията на община Габрово.

3.10.1. Наемателят се задължава да организира търговската дейност и зареждане на обекта при спазване на изискванията за осигуряване на обществения ред и спокойствието на гражданите.

3.10.2. Предвид разположението на ЗХР до жилищни сгради, Наемателят е длъжен да съобрази работното време на обекта с часовите зони, в които не се нарушава спокойствието на живеещите в близост.

3.11. Наемателят се задължава, да поддържа обекта в български битов стил.

3.12. Съобразно спецификата на обекта, в същия да се предлага предимно българска национална и регионална кухня.

3.13. Кухненския инвентар /чини, чаши, оцетници, вази, свещници и др./, както и покривките за маси, да бъдат в подходящ за заведението битов стил.

3.14. Музикалното озвучаване да бъде само с българска народна музика.

3.15. Облеклото на обслужващия персонал /сервитьори и бармани/ да бъде съобразено със стила на заведението.

