

РЕШЕНИЕ № 16
30.01.2020 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план за част от кв. 1 и кв. 2 по плана на с. Ясени, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв. 1 и кв. 2 по плана на с. Ясени, община Габрово, както следва:

1.1. Да отпадне квартал 2;

1.2. Да се видоизмени улица с осови точки 27-36-11 и регулационната линия пред лицето на УПИ I-17 да се прокара по имотната граница на ПИ 17;

1.3. Урегулираните поземлени имоти, отредени за ПИ 18 и ПИ 19 от кв.1 и урегулираните поземлени имоти, отредени за ПИ 17, ПИ 16а и път от кв. 2, да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;

1.4. Новообразуваният урегулиран поземлен имот да се отреди за „жилищно строителство“.

Изработването на Подробен устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с осови точки 27-36-11 и прилежащите ѝ поземлени имоти по действащия план на с. Ясени, община Габрово;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП-ПРЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП-ПРЗ да се изработи на основание чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП-ПРЗ да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване за Частично изменение на Застроителен и регулационен план за част от кв. 1 и кв. 2 по плана на с. Ясени, община Габрово.

Приложение:

1. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ЧИ на ЗРП на с. Ясени, община Габрово;

2. Скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ;

3. Препис от Протокол № 32/17.12.2019 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Искане-вх. № АУ-02-09-63/17.12.2019 г. от М. Хлебарова-пълномощник на Й. Семов;
5. Пълномощно-рег. № 5730/28.10.2019 г. на Нотариус Н. Матева.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/