

РЕШЕНИЕ № 15

30.01.2020 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за проектен имот с идентификатор 48605.101.140 по КК на с. Мичковци, м-т „Ст. двор Междене“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 48605.101.140 по КК на с. Мичковци, м-т „Ст. двор Междене“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: проектен имот с идентификатор 48605.101.140 по КК на с. Мичковци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 48605.101.140 по КК на с. Мичковци, м-т „Ст. двор Междене“, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-2/13.01.2020г. от „МИЛАНД“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 1/14.01.2020 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3722 от 19.12.2018 г., акт № 51, т. XI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица-проект № 15-809521-04.09.2019 г. на СГКК-Габрово;

6. Решение № К-6 от 11.12.2019 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 02.01.2020 г.;
7. Становище-изх. № 2964/1/ от 18.09.2019 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище –изх. № ПУПРОК-5760/18.09.2019 г. на „ЕРП Север“ АД-гр. Варна;
9. Становище № ПТО01-4159/25.09.2019 г. на „ВиК“ ООД-гр. Габрово;
10. Здравно заключение – изх. № РД-259-33/10.10.2019 г. на РЗИ Габрово.