

РЕШЕНИЕ № 248

29.12.2022 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 32, ет. 6, бул. Трети март № 21, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 228/24.11.2022 г. на Общински съвет - Габрово, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. приета с Решение № 48/02.04.2022 г. на Общински съвет - Габрово, в Раздел IV - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.4 - Продажба на жилища на наематели, като включва Апартамент № 32 ет. 6, бул. Трети март № 21, гр. Габрово, със застроена площ 28.84 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2675/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. № 3004/10.10.2022 г. Акт № 139, том X, дело 1002, дв. вх. 2994, имотна партида 80 206, намиращо се в гр. Габрово – Апартамент № 32, ет. 6, бул. Трети март № 21, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.1.32 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две осем едно точка едно точка три две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ 28.84 кв.м.(двадесет и осем кв.м и осемдесет и четири кв.дм.), състоящ се от една стая, антре, санитарен възел и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.550.281.1.33; 14218.550.281.1.31; под обекта – 14218.550.281.1.26; над обекта – 14218.550.281.1.38, заедно с 0.650 % (нула процента, шестстотин и петдесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,23 кв.м.(шест кв.м и двадесет и три кв.дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ VI – компл., жилищно и обществено застрояване от кв. 13 по плана на гр. Габрово, 72 част, на наемателката Веселинка Митева, при цена 28 010 лв. (двадесет и осем хиляди и десет) лева, т.е. 971.20 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 26 070.00 лв. за сграда и 1 940 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: Схема и АОС № 2675/10.10.2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/