

РЕШЕНИЕ № 291
29.12.2020 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр. Габрово, м-т „Паевото-Гладичка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр. Габрово, м-т „Паевото-Гладичка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи и комуникационно-транспортен план;
- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план-план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;
- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.107.513 по КК на гр. Габрово, м-т „Паевото-Гладичка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „производствена и складова дейност“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-19/30.10.2019 г. и заявление вх. № АУ-02-08-19#1/17.11.2020 г. от АСЕТ-ГАБРОВО“ ЕООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 21/15.12.2020 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 993 от 15.04.2019 г., акт № 127, т. III в АВ-Служба по вписванията-гр.Габрово;
5. Скица № 15-353678-18.04.2019 г. на СГКК-гр. Габрово;
6. Решение № К-5 от 25.10.2019 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ При ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 13.11.2020 г.;

7. Становище-изх. № 1495(4)/13.06.2019 г. на РИОСВ-В.Търново;
8. Предварително становище – изх. №. ПУПРОК-2849/17.05.2019 г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;
9. Становище № ПТО02-2110/15.05.2019 г. на „ВиК“ ООД-гр. Габрово;
10. Здравно заключение –изх. № РД-259-24/25.06.2019 г. на РЗИ-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/