

## ЗАДАНИЕ

по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ за изработване на проект за ЧИ на подробен устройствен план, изясняващо исканите промени в плана и скица с предложение за изменението

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Габрово

### **1. Общи положения и съществуващи условия**

#### **1.1. Кратка историческа справка, общи цели и задачи на плана.**

Настоящото задание се изработва въз основа на договор между Община Габрово и „Архитектурно бюро Вълеви“ ООД № 701-УТ-20/31.08.2020 г. Действащият подробен устройствен план за централната градска част на гр. Габрово предвижда за територията на Общинския пазар неговото запазване. За него са предвидени два урегулирани поземлени имота- УПИ V в кв. 244 и УПИ I в кв. 245. През част от територията на пазара е предвидено преминаването на събирателна улица с широчина на уличното платно от 7,00 м и паркинг с 30 паркоместа.

**Необходимостта от изработването на плана** е свързано с проучване възможностите за развитие, реконструкция и модернизирание на пазара и територията, функционално и градоустройствено обвързана с него.

**Крайната цел** е да се предложат решения за покрити пазарни площи и организиране на две зони – от отворен и затворен тип, сервизни и складови помещения за нуждите на пазара, благоустройствените мероприятия за цялата зона за осигуряване на транспортния достъп, необходимото паркиране, изискванията за достъпна архитектурна среда, осветление и видеонаблюдение, възможности за сметосъбиране в подземни контейнери. Проектните решения се отнасят, както по отношение на зоната на пазара, така и – прилежащите терени и комуникации.

**Обхватът на задачата** включва част от кв. 240, 241, 244, 245, 247 и кв. 249, конкретно - двата имота отредени по действащия ПУП – ПРЗ за общински пазар - УПИ V-184 кв. 244 и УПИ I кв. 245, заедно с прилежащите улици, ограничаващи зоната за развитие на пазара: улица „Отец Паисий“ в участъка на о.т. 1427а-1929д2285; улица „Къкриня“ в участъка на о.т. 2284-2304- 2283, заедно с паркинг с о.т. 2305-2306-2307; улица „Еким Цанков“ в участъка на о.т. 2283-2283б; улица „Опълченска“ в участъка на о.т. 2283б-1427а-1427в; улица „Бедек“ в участъка на 1427б-1427а, вкл. улица „Даскал Цвятко“ - между кв. 244 и кв. 245 и пешеходната зона, ограничена между кв. 245, 246, 247 и 249.

За опорен план на проектното изменение служат данните от действащия ПУП и от КККР в обхвата на проектната територия.

Настоящото задание по чл. 125 от ЗУТ включва и графични части с проектно решение за частичното изменение, по отношение на план за регулация и по отношение на плана за застрояване. Със заданието се определят следните конкретни задачи на проекта за изменение:

1. Да се оптимизира уличната мрежа и прилежащите публични терени, като се запази максимално сегашната територия на общинския пазар, включително на съществуващата улична мрежа и проведената по нея инженерна инфраструктура. За територията на пазара да се планира и регламентира необходимото за запазване на прилежащите имоти и осигуряване обслужването на обектите в пазара;
2. Да се промени трасето на сегашните улици с о.т. 2283-2304-2284-2285-1929д-1427а-2097-1427 (части от ул. Къкриня, ул. Отец Паисий и ул. Даскал Цвятко), като се прокара предимно по габаритите на съществуващата улична мрежа и, за сметка на широчината на улицата, се увеличи площта за пазара;
3. Да се предвиди нова улица на изток от пазара за обслужване на сградата на РЗОК (Здравната каса), заедно с места за паркиране;
4. Да се увеличи широчината на улица Опълченска, в частта на о.т. 2283-2283б-1427г-1427в-1427б-1428б;

5. Да се оптимизира паркинга към пазара, предвиден по действащия план към ул. Къркина в частта на о.т. 2304- 2305-2306-2307;
6. Да се промени отреждането на УПИ IV-576 кв. 244 в УПИ - за паркинг, в съответствие със сегашното му ползване;
7. Отреждането за общински пазар да се предвиди в имоти, общинска собственост, като се предложи ново застрояване с цел максимално усвояване на терените и тяхното функционално и инфраструктурно осигуряване;
8. ПУП-ПРЗ следва да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

**1.2. Санитарно- хигиенни условия, зелена система, обществено обслужване.**

Предвидената изменения в плана няма да създава допълнителни вредности върху околната среда както и допълнително шумово и друго натоварване на територията в сравнение с предвижданията досега.

**1.3. Техническа инфраструктура.**

1.3.1. Предвижда се оптимизиране и класифициране на проектната улична мрежа и паркиране в съответствие с променените изисквания на Общината.

1.3.2. За инженерната инфраструктура въз основа на заданието за проектиране ще бъде изготвено предварително проучване относно Електро и ВИК мрежите.

**2. Устройствени показатели.**

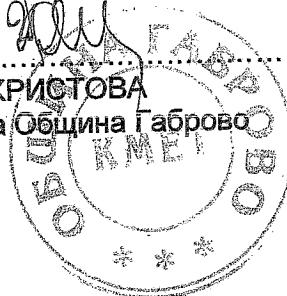
Устройствените показатели за имотите и ограничителните линии на основното застрояване ще бъдат нанесени на основния чертеж в матрицата съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Ще се предвидят съответните устройствени зони с граничните им показатели и начин и характер на застрояването съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на ОВТУЗ. Ограничителните линии на застрояване ще са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

**3. Техническо оформяне на проекта**

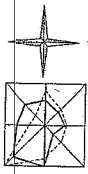
Проектът ще е изработен еднофазно в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, включително ограничителните линии на застрояване. На основния чертеж ще бъде нанесена легенда за цветовете обозначения на проекта, които ще отговарят на изискванията на Наредба № 8. ПУП ще се изработи върху кадастрална основа – кадастрална карта.

Възложител:.....

ТАНЯ ХРИСТОВА  
Кмет на Община Габрово







Уређивачка зона  
 Ц  
 мкс. височина до 15 мкс. П. заступ.  
 макс. докт. мкс. зеленада плошч  
 нечисти заступ. 1. саобраћ. покривања

- ЛЕГЕНДА**
- ЖИЛИШНА ЗОНА
  - СИМБОЛ ЦЕНТРАЛНА ТЕРИТОРИЈА
  - ТЕРИТОРИЈА ЗА ОБШТЕСТВО ОБУЉИВАЊЕ
  - ЗАКЉУЧАЦИ СЕ ЖИЛИШНИ СТРАНИ
  - ИЗДАЈИВАЊИ СТРАНИ
  - ИЗДАЈИВАЊИ СЕ ОБШТЕСТВЕНИ СТРАНИ
  - ИЗДАЈИВАЊИ СЕ СТРАНИ СМЕНИВАЊИ СЕ
  - СТРАНИ СМЕНИВАЊИ СЕ НА ЗАКЉУЧАЦИМА
  - СТРАНИ СМЕНИВАЊИ СЕ НА ЗАКЉУЧАЦИМА П.Л.Л.
  - ГРАНИЦИ НА ПУТ. ЛИНИЈА П.Л.Л.
  - ПРОТОРА И ПЕШОСКОРИ ПУСЦИ
  - УЛИЦА И ПУТИ
  - УЛИЦИ С СТРАНИЧКИ ДОСТАЈА ЗА П.Л.О
  - С ПРИБЛИЖИВАЊИ ПЕШОСКОРИТЕ

**ОБЈЕКТ:**  
 ЗАДАЊЕ ЗА ИЗРАДОБНА ЧАСТИЧНО  
 ПЛАН ЗА П.Л.Л. ЗА П.Л.Л. ЗА П.Л.Л. ЗА П.Л.Л.  
 ШЕ ЕТАП ЧАСТИЧНО П.Л.Л. ЗА П.Л.Л. ЗА П.Л.Л. ЗА П.Л.Л.

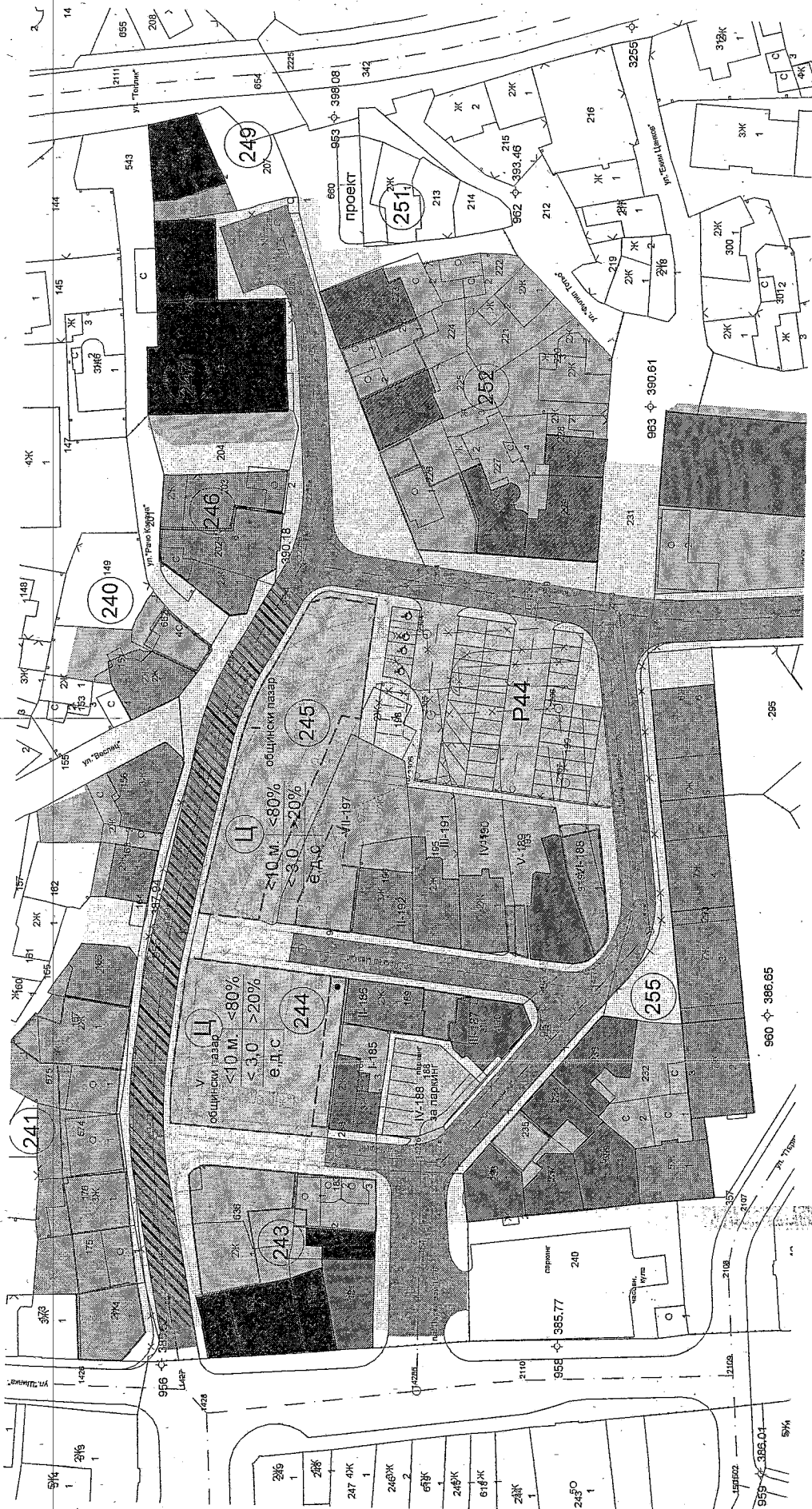
**ВЕРСИЈИТЕ:**  
 СВЕТЛА СЛОВО  
 ПОДРИС:

**АРХИТЕКТУРНО БУРО ВЕЉЕВИЋ**  
 БУРО ВЕЉЕВИЋ, УЛ. ТОДОР ВУКОВИЋ 8  
 БЕОГРАД, БЕОГРАД, БЕОГРАД, БЕОГРАД  
 телефон: 011 26 00 00 00, е-пошта: info@veljic.com

**СИМБОЛ:** ПРЕДЛОЖЕЊЕ ЗА ЧАСТИЧНО  
 ИЗМЕНЕЊЕ НА ПУТ. Л.Л.  
 ПРИМ. ЗА ЗАКЉУЧАЦИ

**ПРОЈЕКАТИ:**  
 П.Л.Л. ВЕЉЕВИЋ  
 П.Л.Л. ВЕЉЕВИЋ

**СТАТУС:**  
 П.Л.Л. ВЕЉЕВИЋ, 2020. | М. 1:500





Препис!

**ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА  
ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ**

№ 17

Днес 29.09.2020г. в изпълнение на Заповед №726 от 03.05.2017г.; Заповед №216 от 13.02.2018г., Заповед №21 от 08.01.2019г., Заповед №2571 от 26.11.2019г. на Кмета на Община Габрово в Община Габрово се проведе заседание на ОЕСУТ при следния

**ДНЕВЕН РЕД**

**I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУЦ, молби и др.**

1. Брой молби

Докл.: арх. Л. Декова

**Председател:** арх. Люция Декова-Николова – главен архитект

**Технически секретар:** Валентина Ботева – ст. специалист в дирекция „УТ“

**Членове:**

1. Радостина Кожухарова-началник отдел „Правен“
2. инж. Красимира Бояджиева – ст. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ВК
3. инж. Веселина Султанова – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ОВ
4. инж. Иван Иванов – гл. експерт в дирекция „ИЕ“, специалист ЕЛ
5. инж. Иван Иванов - представител на ОУ „ЛБЗН“ Габрово
6. д-р Наньо Димов - представител на РЗИ Габрово
7. инж. Велина Ракова – експерт по устройство на територията
8. арх. Фанка Дочева – експерт – архитект, представител на САБ
9. арх. Васил Вълев - експерт – архитект, представител на КАБ
10. инж. Виолета Парашкевова-експерт, специалист ССС – представител на КИИП

**На основание изразените становища, се направиха следните**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**I. Подробни устройствени планове-допускания, разглеждане на проекти за ПУЦ, молби и др.**

**По точка 1-ва:**

4. Постъпило е предложение за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на част от кв.240, 241, 244, 245, 247 и кв.249 по плана на град Габрово – III етап, II част.

Предварителното становище на Експертния съвет е, че предложеното изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на част от кв.240, 241, 244, 245, 247 и кв.249 по плана на град Габрово – III етап, II част, придружено със задание по чл.125 от ЗУТ, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Председател:/п/

/арх. Люция Декова-Николова/

**ЧЛЕНОВЕ :**

1. /п/ Радостина Кожухарова
- 2./п/ инж.Красимира Бояджијева
3. /п/ инж.Веселина Султанова
4. /п/ инж. Иван Иванов
- 5./п/ инж. Иван Иванов
- 6./п/ д-р Наньо Димов
7. /п/ инж. Велина Ракова
8. /п/ арх. Фанка Дочева
9. /п/ арх. Васил Вълев
10. /п/ инж.Виолета Парашкевова

ТЕХН. СЕКРЕТАР:.....*Beck*.....