

РЕШЕНИЕ № 245

29.10.2020 год.

Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПЗР/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 1 и кв. 2 по плана на с. Ясени, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПЗР/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 1 и кв. 2 по плана на с. Ясени, община Габрово, както следва:

1. Отпада кв. 2;
2. Отпада пешеходната алея между кв. 1 и кв. 2;
3. Видоизменя се улица с о.т. 36-11, като уличната регулационна линия се прокарва по имотните граници на ПИ 17 и ПИ 19, а осовата линия между о.т. 36-11 се измества на запад по о.т. 36-12;
4. Образува се нов УПИ VII, който се отрежда за ПИ 16а, ПИ 17, ПИ 18, ПИ 19;
5. УПИ V-16 от кв. 2, става УПИ IX-16 от кв. 1;
6. УПИ VI-16 от кв. 2, става УПИ X-16 от кв. 1;
7. УПИ VII-15 от кв. 2, става УПИ XI-15 от кв. 1;

Изменението е нанесено върху скица № 230 от 05.05.2020 г.

С ПУП – ПЗ за УПИ VII-16а,17,18,19 се установява устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване	макс. 60%
Интензивност на застрояване	Кинт.=1.2
Необходима озеленена площ	мин. 40%
Характер на застрояване	ниско /с височина до 10 м./
Начин на застрояване	свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Заварените сгради в УПИ VII-16а,17,18,19 се запазват като елемент на застрояване.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПЗ за ЧИ на ЗРП. за част от кв. 1 и кв. 2 по плана на с.Ясени, община Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/