

РЕШЕНИЕ № 244

29.10.2020 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 77, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Синча“, землище на с. Баланите, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 77, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Синча“, землище на с. Баланите, община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 77, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Синча“, землище на с. Баланите, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 77, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Синча“, землище на с. Баланите, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 77, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Синча“, землище на с. Баланите, община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-16/21.09.2020 г. от Албена Георгиева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 17/29.09.2020 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 721 от 24.03.2014 г., акт № 2, т. III в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Нотариален акт, вписан с вх. № 723 от 24.03.2014 г., акт № 3, т.Ш в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Скица № 487/22.07.2020 г. на Община Габрово;
7. Становище изх. № 2314(1)31.07.2020 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх. № ПУПРОК-1353/04.03.2020 г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;
9. Становище- изх. № ПТО01-1152/17.03.2020 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
10. Становище на Гл.архитект на Община Габрово от 04.08.2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/