

РЕГИОНАЛЕН
ЕТНОГРАФСКИ
МУЗЕЙ НА ОТКРИТО
ЕТЪР

В ХРИСТОВА
26.09.22

М. Илчев

Н. Димитров

26.09.22

ДО

Г-ЖА ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ГАБРОВО

0000-02-01-338

23.09.2022

Изх. № РД-13-239 /23.09.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Със Заповед № 77/23.01.2020 г. кмета на Община Габрово предоставя за безвъзмездно управление на Регионален етнографски музей на открито „Етър“ имот с идентификатор 14218.538.395 в кв. Етър, ул. „Светлина“ № 15, актуван с акт за частна общинска собственост № 2351/26.10.2016 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово под № 7, том X, имотна парцела 55 141, 55 142, вх. рег. № 3463/01.11.2018 г.

През 2021 г. се наложи музеят да събори навеса в имота, въпреки необходимостта от тази постройка, тъй като конструкцията създаваше опасност от инцидентно срутване.

Необходими са пространства за складиране на специфични обемни материали (дърво и камък), които се използват при текуща реставрация и консервация. Необходима е и сграда, в която да се съхранява имущество на музея, придобито в резултат на изпълнение на проект „РЕМО „Етър“ – музей за креативен културен туризъм“ на Община Габрово (преместваема сцена с техника за озвучаване и осветление, нови шатри и пейки), както и имущество, което се е съхранявало до този момент на първия и втория етаж на хотела към музея.

Музеят подаде предложение за изменение на капиталовата програма на Община Габрово за включване на обект „Изграждане на склад с навес в ПИ 14218.538.395“ и за корекция на бюджета на музея.

Подадено е искане за издаване на виза за проектиране за сграда с Г-образна форма с външни размери на страните 18 и 14

ул. Ген. Держински 144
Габрово 5309

0888 401 198 /екскурзоводи
088 356 9586 /връзки с медиуми
066 801830 /директор

museum@etar.bg
www.etar.bg

метра и дълбочина 6 метра. Предвижда се да е с метална конструкция и термо панели върху бетонова плоча. Сградата ще е приблизително 160 кв. м., съдържаща склад - 110 кв. м. и навес 50 кв. м.

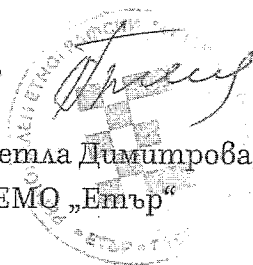
Изграждането на сградата ще се финансира със собствени средства на музея, поради което предлагам учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на „Склад с навес в ПИ 14218.538.395“ на Регионален етнографски музей на открито „Етър“.

Приложения:

1. Заповед № 77/23.01.2020 г. на кмета на Община Габрово, за предоставяне на безвъзмездно управление на Регионален етнографски музей на открито „Етър“ на имот с идентификатор 14218.538.395 в кв. Етѐра, ул. „Светлина“ № 15;
2. Акт за частна общинска собственост № 2351/26.10.2016 г.;
3. Скица на ПИ с идентификатор 14218.538.395 в кв. Етѐра, ул. „Светлина“ № 15.

С уважение,

проф. г-р Светла Димитрова,
директор РЕМО „Етър“



ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 77

гр. Габрово, 23.01.2020 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Габрово

ПРЕДОСТАВЯМ:

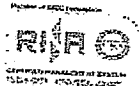
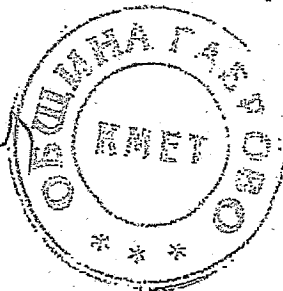
На Регионален етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово – второстепенен разпоредител с бюджет към Община Габрово, представлявано от Директор – доц. д-р Светлана Димитрова за безвъзмездно управление следният имот - частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 14218.538.395 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с площ 1678 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, засядно с построената в него Сграда с идентификатор 14218.538.395.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, вид конструкция: полумасивна, на един етаж, със застроена площ 15 кв.м., предназначение: селскостопанска сграда, находящи се в гр. Габрово, кв. Етъра, ул. Светлина, актувани с акт за частна общинска собственост № 2351/26.10.2016 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово под № 7, том X, имотна партида 55 141, 55 142, вх. рег. № 3463/01.11.2018 г.

Разходите по стопанисване и управление на предоставения имот са за сметка на Регионален етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово.

Настоящата заповед да се връчи на отдел „Общинска собственост“ при Община Габрово и Директора на Регионален етнографски музей на открито „ЕТЪР“, гр. Габрово за изпълнение.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



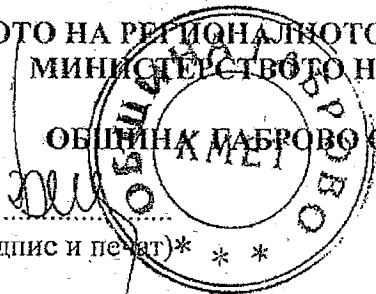


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

07-11-2016

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)* * *

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА
БИК: 000215630

Вписване по ЗС/ПВ 3763
55P 141, 55P 142

АКТ № 2351

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI
Досие 2351ч



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.10.2016 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и Скица № 15-419761.25.08.2016 г. на Служа по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Поземлен имот с идентификатор 14218.538.395 / едно четири две едно осем точка пет три осем точка три девет пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, застроен. Площ: 1678 / хиляда шестстотин седемдесет и осем / кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. 2. Сграда с идентификатор 14218.538.395.1 / едно четири две едно осем точка пет три осем точка три девет пет точка едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово. построена през 1981 год., вид конструкция: полумасивна. Застроена площ: 15 / петнадесет / кв.м. Брой етажи: 1 /един/. Предназначение: Селскостопанска сграда.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. ГАБРОВО кв. Етър ул. Светлина Кадастрален идентификатор 14218.538.395 (едно четири две едно осем точка пет три осем точка три девет пет); Квартал от регулация № 6, УПИ VII-168, общ.обсл.дейности по плана на кв. Етър, гр.Габрово, одобрен със Заповед No 873/23.07.1966 г.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти: 14218.538.145, 14218.538.172, 14218.538.185, 14218.538.180, 14218.538.184, 14218.538.173.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13 879.50 лв. (тринадесет хиляди осемстотин седемдесет и девет лв. и петдесет ст.)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. ПОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Със Заповед № 77 от 13.01.2020г. на имета на Община Габрово е предоставено на РЕМТО "Енер" - Габрово безвъзмездно управление на имота.

Утвърдил:

Кмет:

И.Т. Христова

Вписал:

гл. експерт:

[Signature]

И.Иванова

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милка Атанасова Мирчева - гл. специалист

[Signature]

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Данъчна оценка на поземления имот: 13197.10 лв.

Данъчна оценка на сградата: 682.40 лв.

Съгласно Удостоверение № 89-02-25-297¹ от 18.11.2021г. сграда с идентификатор 14218.538.395.1 по РК и КР на гр. Габрово, е сбирена и не съществува като постройка в имот с идентификатор 14218.538.395.

Със Заповед № 2951/23.01.2021г. на Кмета на Община Габрово сграда с идентификатор 14218.538.395.1. е описана като обществена собственост.

Утвърдил:

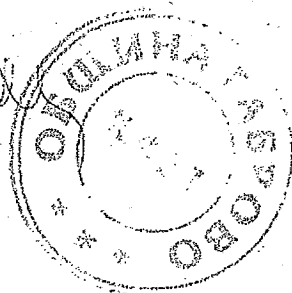
Кмет:

И.Т. Христова

Вписал:

гл. специалист:

И.С. Калчева





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "БЪЗРАЖДАНИЕ" №5, ет.4, 066/001044,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1268047-22.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.538.395

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/18.05.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.12.2016 г.

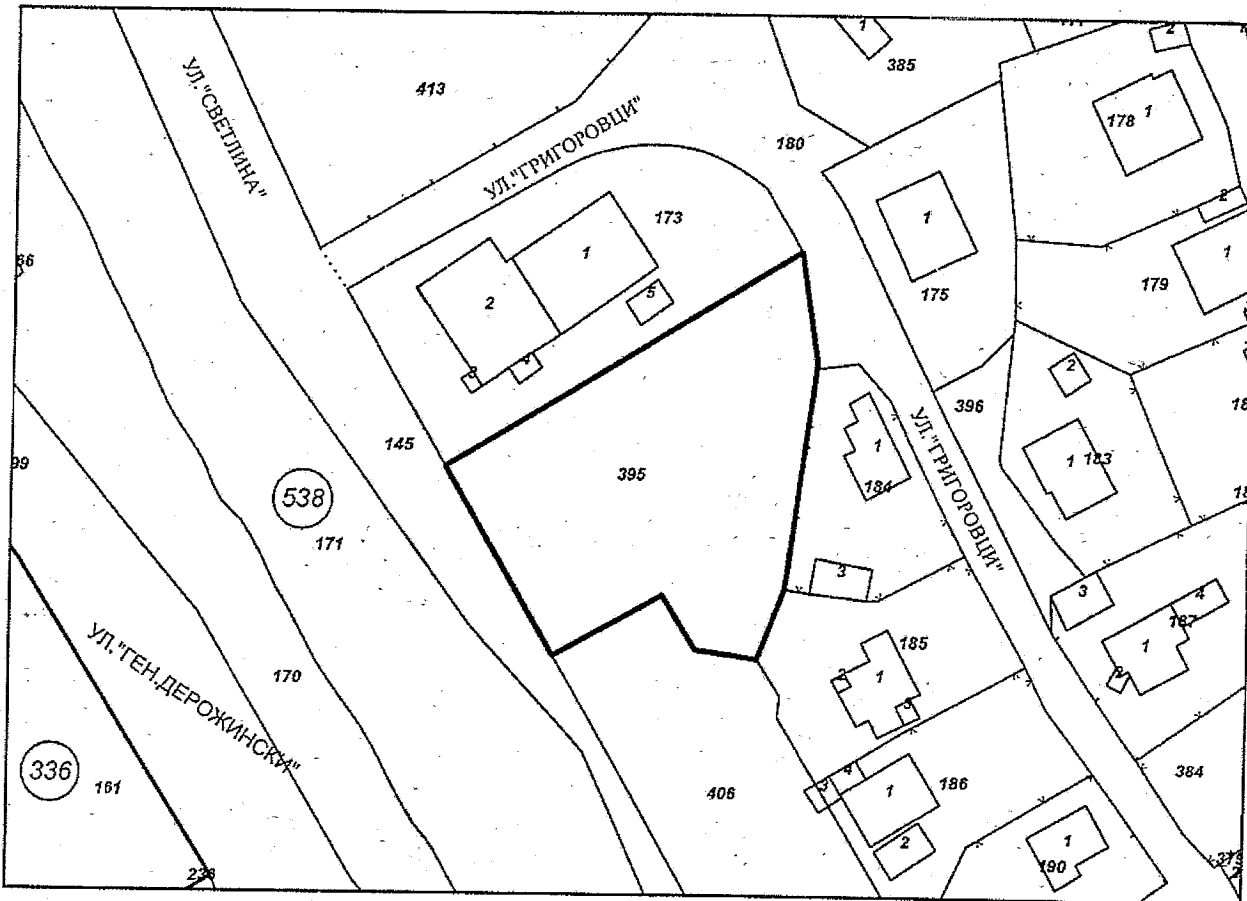
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, ул. СВЕТЛИНА

Площ: 1678 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система ККС2005

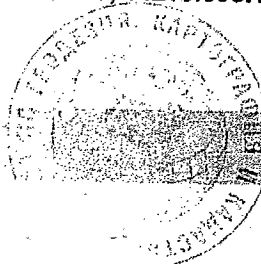


М 1:1000

Номер по предходен план: 168, квартал: 6, парцел: VII

Съседни: 14218.538.145, 14218.538.406, 14218.538.185, 14218.538.180, 14218.538.184, 14218.538.173

Скица № 15-1268047-22.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-653143-19.11.2021 г.



Инж. Савина Савчева



Собственици по данни от КРНИ.

1. 000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО

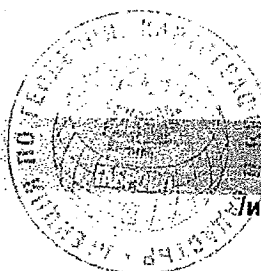
Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 7 том 10 рег. 3463 от 01.11.2016г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1268047-22.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-653143-19.11.2021 г.



/инж. Савина Савчева/

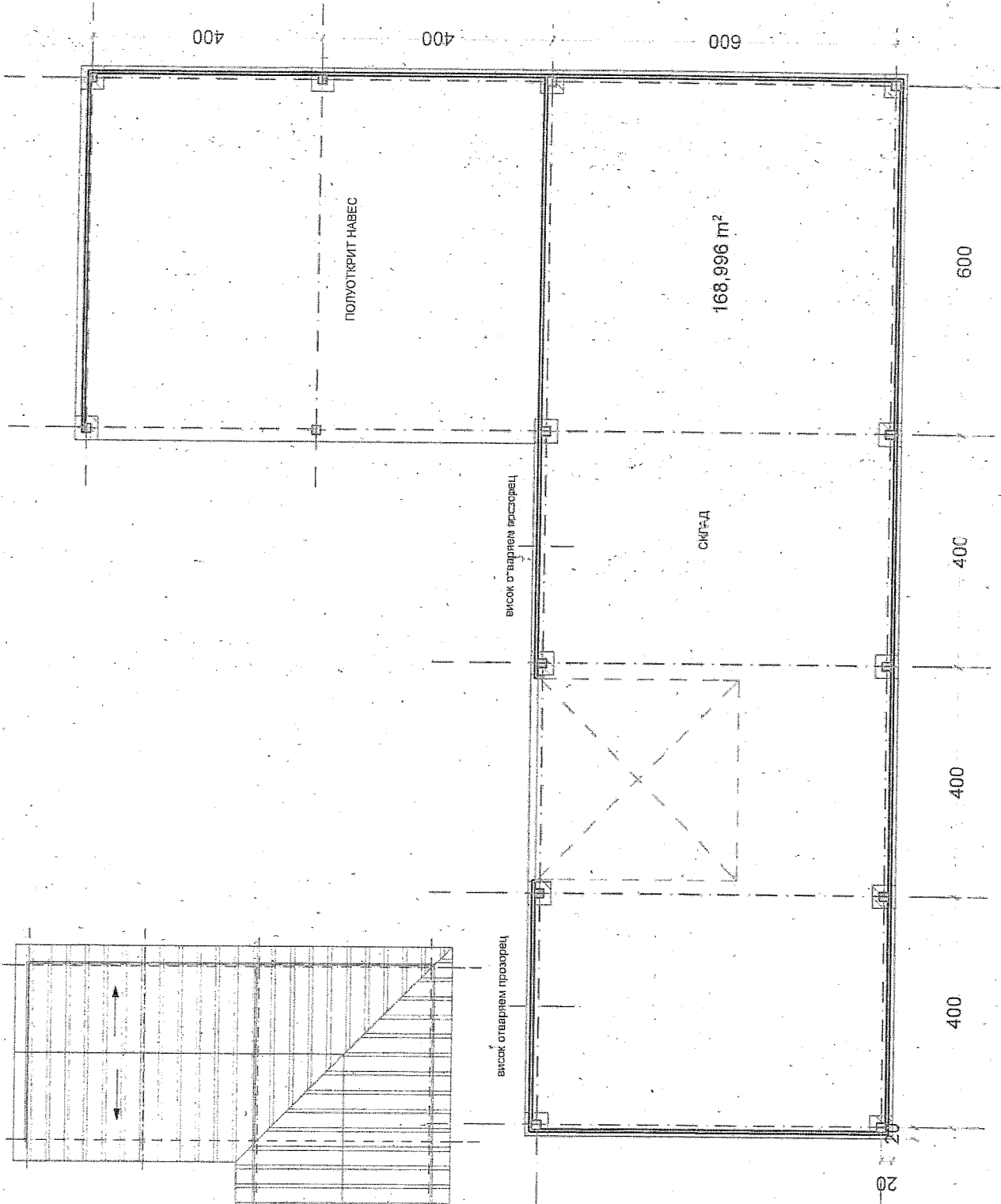


схема разпределење

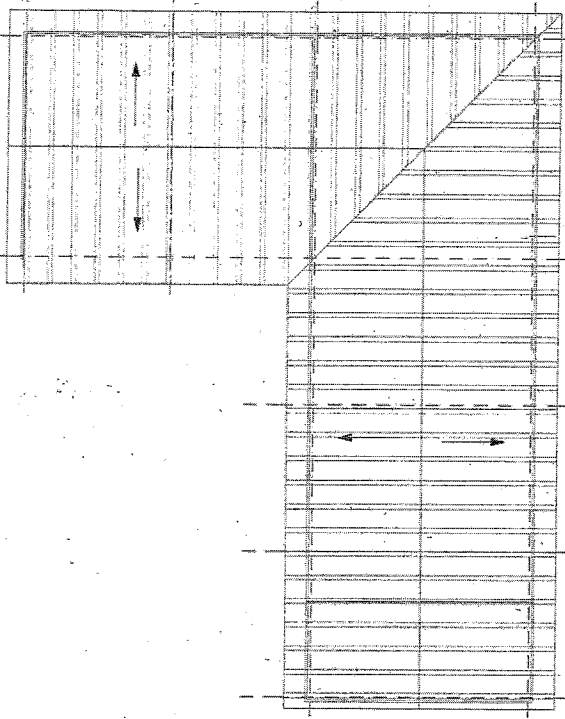


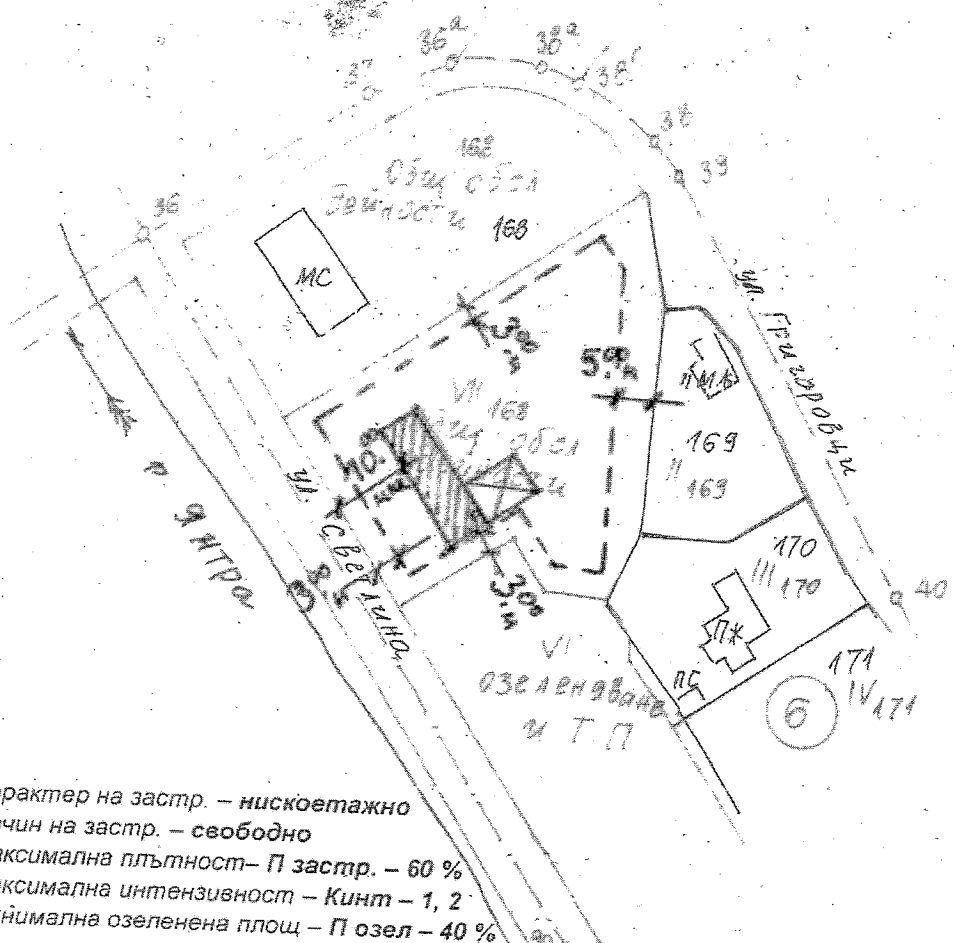
схема план покрив

ОБЩИНА ГАБРОВО
ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

808 2022

Съгласно действащия ПУП, УПИ VII-168, незастроен, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.538.395 по КККР, е отреден за обществени обслужващи дейности, с определени ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели:

1000
VII-168 - общ. общ. 7-ти
кв. 6
кв. Етъра



служебна

- Характер на застр. – нискоетажно
- Начин на застр. – свободно
- Максимална плътност – П застр. – 60 %
- Максимална интензивност – Кинт – 1, 2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

Имотът е предоставен на РЕМО „ЕТЪР“, гр. Габрово, за безвъзмездно управление със Заповед № 77/23.01.2020 г. на кмета на Община Габрово за стопанисване и управление.

Визата се издава на основание чл. 140 ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 41 от ЗУТ за изграждане на допълващо застрояване **СКЛАД С НАВЕС ЗА МУЗЕЕН ИНВЕНТАР**, като:

- ✓ следва да се ситуира, съгласно указаната схема – при отстояние минимум 10, 00 м спрямо уличнорегулационната линия и минимум 3, 00 м спрямо страничните имотни граници;
- ✓ с размери ок. 18,40 м (широчина) и 14,40 /6,40 м (дълбочина);
- ✓ височина до 3, 60 м над прилежащия терен и до 4, 40 м до най-високата част на покрива.

За разрешаване на строежа, в съответствие с чл. 147 с ал. 1 т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- ситуационно решение, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване, разстояния (общи размери на постройката и отстояния от имотните граници) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
- становище от инженер-конструктор с указания за изпълнение.

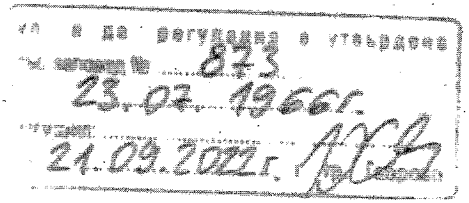
Неразделна част към визата: скица № 15-1268047-22.11.2022., издадена от СГКК – Габрово; ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 531/27.03.2006 г. и ПУП – ПР, одобрен със Заповед № 785/22.04.2016 г. на кмета на Община Габрово.

Настоящата виза не подлежи на съобщаване предвид, че заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се издава визата.

Дата: 23.09.2022г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1268047-22.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификационен № 14218.538.395

Гр. Габрово общ. Габрово обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/18.05.2007 г.

на ИЗПОЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКИ

в следствие изключване на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот в от
01.12.2016 г.

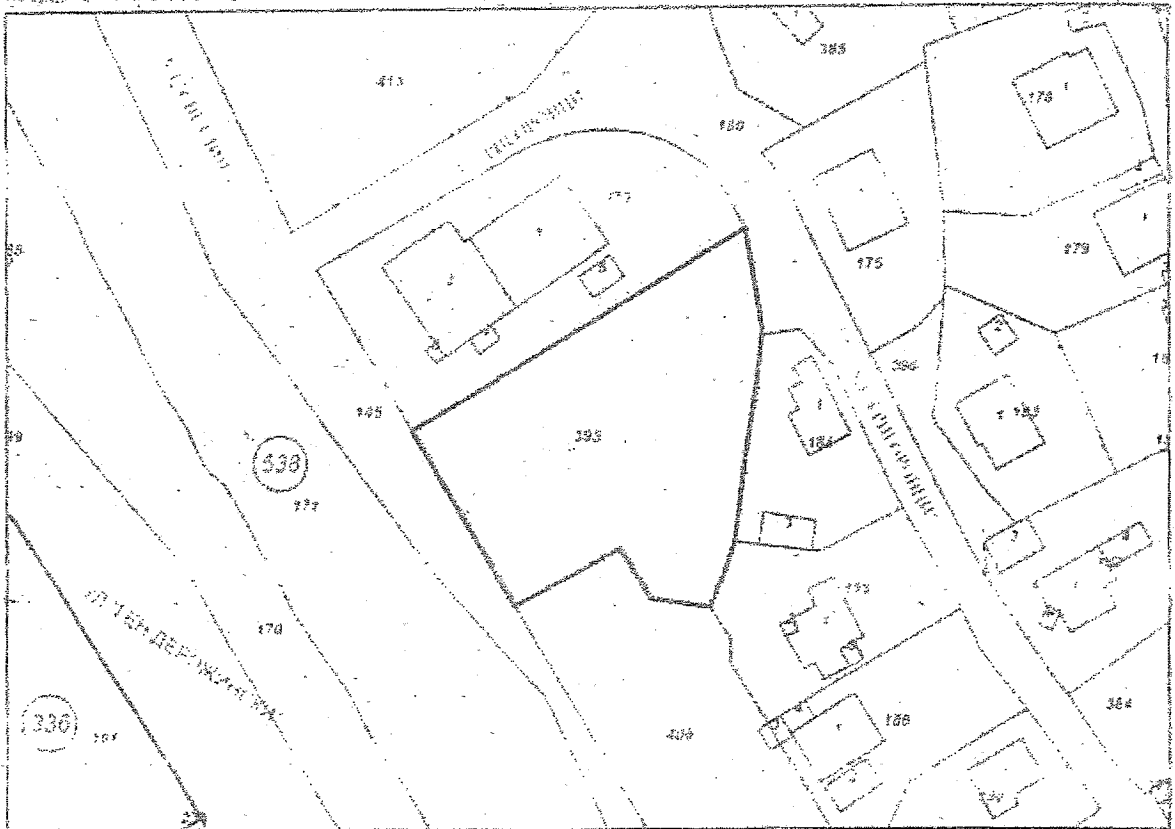
Адрес на поземления имот гр. Габрово, ул. СВЕТЛИНА

Площ 1678 кв. м

Трайно предназначение на територията Урбанизирана

Начин на трайно ползване За друг обществен обект, комплекс

координатна система БГД 05

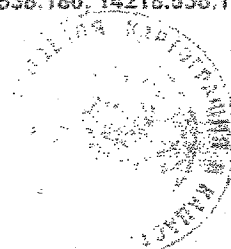


М 1:1000

Номер по предходен план 168, квартал 6, парцел VII

Съседн. 14218.538.145, 14218.538.406, 14218.538.185, 14218.538.180, 14218.538.184, 14218.538.173

Скица № 15-1268047-22.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-653143-19.11.2021 г.



инж. Савина Савчева

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№...531.....

гр. Габрово2006г.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУГ, във връзка чл. 134 ал. 1 т. 1 от ЗУГ, решения на ОЕСУГ при Община Габрово- протокол № 26 от 13.09.05г. и № 35 от 22.11.05г., по предложение от директор дирекция "ОССД" при Община Габрово,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП за ЧИЗРП в кв.6 по плана на кв.Етъра, гр.Габрово, като от терена за площад се образува УПИ I-168- обществени обслужващи дейности и от терена за читалище се образува УПИ VII-168- обществени обслужващи дейности. Уличната регулационна линия на улица О.Т. 38а-38-39-40 частично пред лицето на УПИ I-168- общ. обл. д-сти, УПИ VII- общ. обл. д-сти и УПИ II-169 минава по имотните граници на съответните имоти.

Обособява устройствен режим със следните градоустройствени показатели :

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване –1.2
- минимална озеленена площ - 40 %
- начин на застрояване – свободно
- характер на застрояване – ниско / до 10м.височина/
Посочени са ограничителните линии на застрояване.

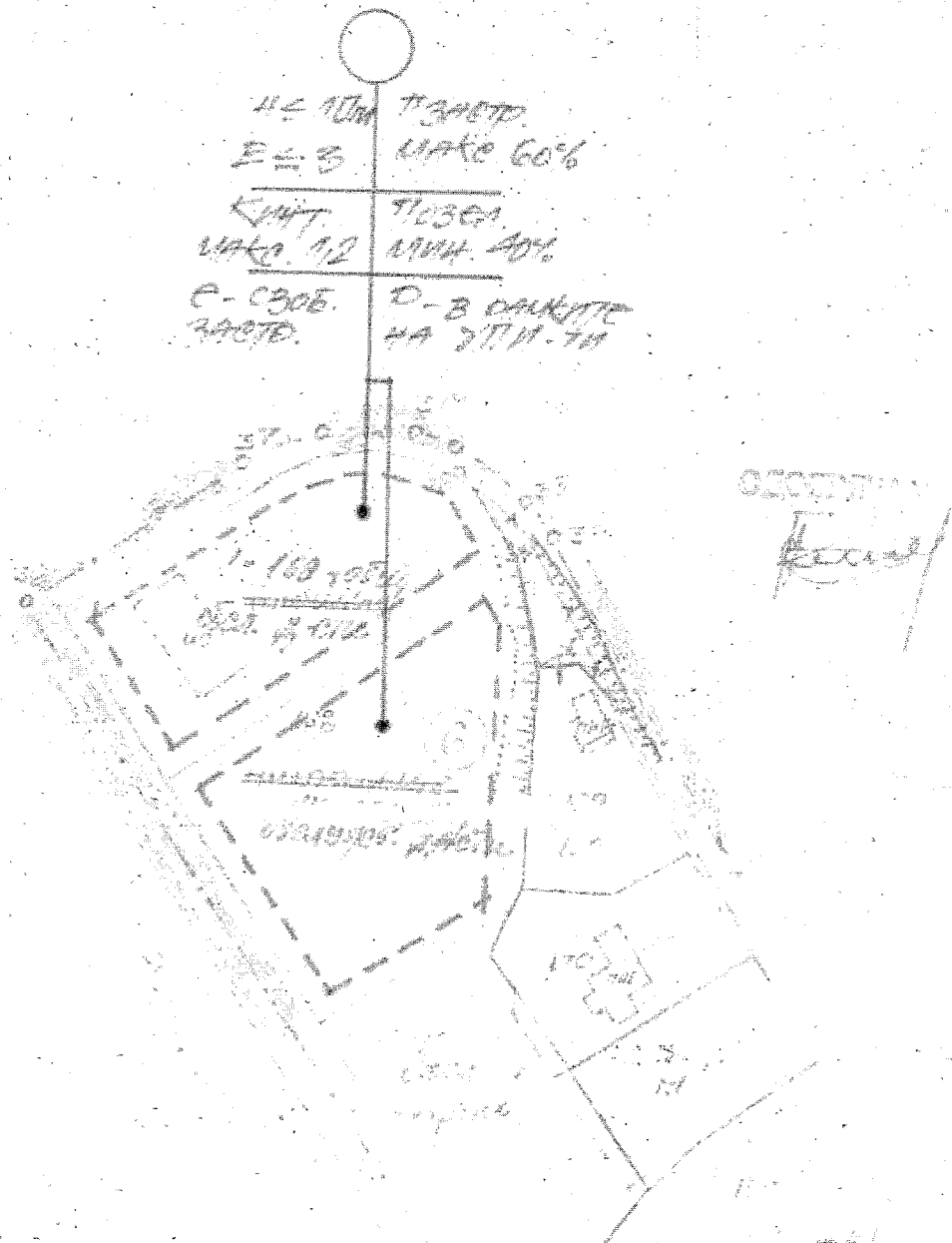
Изменението е нанесено на скица № 2629/05г.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана, съгласно чл.215 от ЗУТ чрез Община Габрово до Окръжен съд, в 14- дневен срок от датата на обявяването ѝ.

ЛН

КМЕТ:


/ инж.Б. Белчев /



ПЛАН НА ЗРП ЗА

УТМ 1-168, ОБЩ. ОБСЛ.
 Д-СТИ И УТМ VII, ОБЩ.
 ОБСЛ. ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 6
 ПО ПЛАНА НА КВ. ЕТЪРА
 ГР. ГАБРОВО

35.12.1951
 [Signature]

ГРАДОУСТРОИТЕЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ
 ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - МАКС. 60%
 ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - МАКС. 1,2
 ПЛОЩ ЗА СВЕЛЕНЯВАНЕ - МИН. 40%
 НАЧИН НА СТРУКТУРА НА ОБЕКТИТЕ
 ХАРАКТЕР НА ЗАСТРОЯВАНЕ - НИСКО ДО ПОЛНА
 ВИСОЧИНА
 --- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА
 ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ

СЛ. ИЗГОТВЕНА: [Signature]

ОБЩИНА

ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 35

гр. Габрово 2016г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Заповед №399 от 08.03.2016г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №9 от 29.03.2016г. и по искане вх.№АУ-02-10-29 от 29.03.2016г. от директор дирекция „УТ“.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за Частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. б по плана на кв. Етъра, гр. Габрово, както следва:

1. Част от урегулиран поземлен вмот /УПИ/ VII-168-обществени обслужващи дейности, в който е изграден трафопост, се присъединява към УПИ VI-озеленяване и трафопост.

2. Вътрешната регулационна линия между УПИ VII-168-обществени обслужващи дейности и УПИ VI-озеленяване и трафопост се установява на 3м. от съществуващия трафопост.

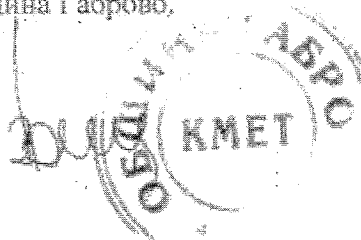
Изменението е нанесено на скица №312/2016г. на Община Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

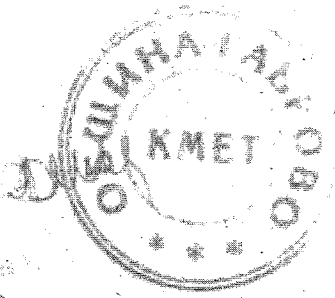
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово



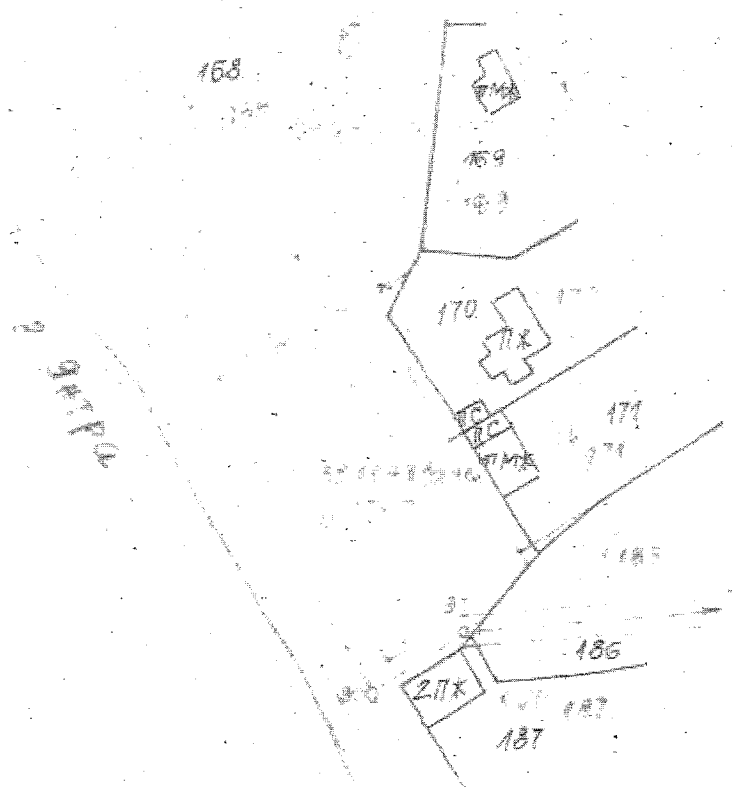
Кмет на Община Габрово
Таня Христова



КМЕТ



12.05.2011
VI, VII кв. 6
14.570/1
СН.К. 170

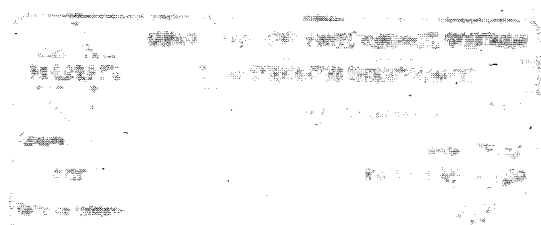


ОБЩИНА ГАБРОВО
ОКМЕТ
СЕКРЕТАР

ПУП за ЧИ на ЗРП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за част от кв.6
УПИ VII-168- общ.обсл.дейност и
УПИ VI-озеленяване и трафоност

по плана на гр.ГАБРОВО, кв.Етъра
общ.ГАБРОВО
по КК ПИ 14218.538.395 и ПИ 14218.538.172

4300000000



23.07.1966