



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 20 от 31.10.2022 г.

влязло в сила на 2022 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

1. ОБЩИНА ГАБРОВО

Име, собствено, общинно, семейно, второ семейно или наименование на лицето, регистрирано по Гьрговският закон и имената на лицето, което го представлява и управлява

Адрес: гр. Габрово, пл. Възраждане № 3
област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., strada, №, вх., ет., ап.

**промяна на предназначението,
 без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,**

| | | |
|---|---|-------------------|
| на обект: „БИЛКОПРОДАВНИЦА“ <small>(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)</small> | | |
| в обект: „КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА С ЩАНД ЗА ПРОДАЖБА НА БИЛКИ, МЕД, СЛАДКА, БИЛКОВИ И ПЧЕЛНИ ПРОДУКТИ“ <small>(наименование на обекта, според новото предназначение)</small> | | |
| УПИ I - общ.обслужване, музей и жил. строителство, кв. 255, гр. Габрово – III етап, II част | самостоятелен обект с идентификатор по КККР 14218.510.294.1.2 | Община Габрово |
| Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Опълченска“ №8 | | |
| КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т.4 „е“ от ЗУТ – IV-та категория | | |

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Акт № 995 от 17.01.2013 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. №134 от 24.01.2013 г., том I-67, партида B152, 29844;
- Схема на С.О.С. с изх. № 15-98429-09.04.2014 г. от СГКК – гр. Габрово;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №10/13.02.2014 г., издадено от Община Габрово;
- Виза за проектиране, издадена на 27.10.2022 г. от главния архитект, на основание чл. 140 ал. 3 от ЗУТ;
- Заверено на 28.10.2022 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от архитектурен проект;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Богомилов Матев с ПГП рег.№ 05750;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-413/20.10.2022 г.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-124/25.10.2022 г.

ма:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



(арх. Л. Декова)

