

РЕШЕНИЕ № 191

29.08.2019 год.

Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за част от кв. 278 и кв. 214 по плана на гр. Габрово, III етап и Работен устройствен план за Частично изменение на Работен устройствен план за УПИ XII-жилищно строителство, кв. 214 по плана на гр. Габрово, III етап

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 113 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

I. Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 278 и кв. 214 по плана на гр. Габрово, III етап, както следва:

С ПУП-ПР,

1.1. УПИ I-за жил.строителство и обществено обслужване, кв. 278 по плана на гр. Габрово, III етап, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.509.587 по КК на гр. Габрово се преотрежда за „обществено обслужване и офиси“;

1.2. УПИ XII-жил.строителство, кв. 214 по плана на гр. Габрово, III етап, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.509.586 по КК на гр. Габрово се преотрежда за „обществено обслужване и офиси“.

С ПУП-ПЗ за УПИ I-за обществено обслужване и офиси, кв. 278 по плана на гр. Габрово, III етап и УПИ XII - за обществено обслужване и офиси, кв.214 по плана на гр. Габрово, III етап се запазва установената устройствена зона, режима на устройство и застрояване, както следва:

2.1. УПИ I-за обществено обслужване и офиси, кв. 278 по плана на гр. Габрово, III етап

устройствена зона	смесена централна
плътност на застрояване	макс. 80%;
КИНТ	макс. 3.0;
озеленяване	мин. 20%;
характер на застрояване	средно /Н-до 15м/;
начин на застрояване	свързано в два съседни имота;

2.2. УПИ XII - за обществено обслужване и офиси, кв. 214 по плана на гр. Габрово, III етап

устройствена зона	смесена централна
плътност на застрояване	макс. 80%;
КИНТ	макс. 3.0;
озеленяване	мин. 20%;
характер на застрояване	средно /Н-до 15м/;
начин на застрояване	свободно.

Задължителните и ограничителни линии на застрояване се променят частично с оглед осигуряване на нормативно изискуемите сервитути. Въвеждат се ограничителни линии на подземното застрояване.

Определя се различна етажност и максимална височина на застрояване за УПИ I-за обществено обслужване и офиси, кв. 278 по плана на гр. Габрово, III етап, съобразно установените сервитути.

Изменението е нанесено върху скица № 357 от 22.05.2019 г.

II. Одобрява Работен устройствен план за Частично изменение на Работен устройствен план за УПИ XII-жилищно строителство, кв. 214 по плана на гр. Габрово,
III етап

С РУП за ЧИ на РУП се предвиждат следните промени:

1. Намаляване габаритите на новопредвидената застройка с оглед осигуряване на нормативно изискуеми сервитути и съответствие с ПУП-ПЗ;

2. Промяна на покривите от скатни в плоски с допустими издатини по чл. 74, ал. 5 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. Регламентиране на подземно застрояване;

4. Определят се височините на отделните обеми в новопредвиденото застрояване в абсолютни коти.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за за част от кв. 278 и кв. 214 по плана на гр. Габрово, III етап ЧИ на ПУП и РУП за ЧИ на РУП за УПИ XII-жилищно строителство, кв. 214 по плана на гр. Габрово, III етап

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
 /Р. Рүсева/