

**РЕШЕНИЕ № 129**  
**29.05.2014 год.**

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап”, землище на гр. Габрово, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап”, землище на гр. Габрово, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана –новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап”, землище на гр. Габрово, ЕКАТТЕ 14218 и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;


- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 5, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап”, землище на гр. Габрово, ЕКАТТЕ 14218, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-25/23.04.2014 год. от Стефка Иванова Генкова, Татяна Василева Генкова и Елка Василева Ганева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 11/29.04.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 141, том V, д. № 2512/06.12.1995 г., издаден от ГРС;

5. Удостоверение за наследници № 4259/25.11.2013 г.;
6. Скица на имота № 844/28.11.2013 г., издадена от Община Габрово;
7. Решение изх. № 01/С-ОС/2014 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище изх. № Г614-ПСТ-5/6.01.14 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Служебна бележка изх. № 6226/25.11.2013 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
10. Становище на Гл.архитект на Община Габрово от 18.11.2013 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:  Н. Сираков/  
ПРОТОКОЛИСТ:  /Р. Русева/