

**РЕШЕНИЕ № 94**  
**29.04.2021 год.**

Продажба на имот – частна общинска собственост  
(Поземлен имот 14218.535.72, заедно с построените в него сгради, с адрес:  
кв. Кряковци № 15, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 2034/23.03.2015 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.535.72 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с площ 1124 (хиляда сто двадесет и четири) кв.м., представляващ УПИ I (едно римско) по плана кв. Кряковци, гр. Габрово, одобрен със Заповед № 299/14.03.1968 г., при съседни по КК: 14218.535.112; 14218.535.29; 14218.535.63; 14218.535.24, заедно с построените в него сгради:

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.1 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка едно), застроена площ 198 (сто деветдесет и осем) кв. м., брой етажи 3 (три) и сутерен, предназначение: Друг вид обществена сграда.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.2 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка две), застроена площ 34 (тридесет и четири) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.3 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка три), застроена площ 17 (седемнадесет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.4 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка четири), застроена площ 69 (шестдесет и девет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад.

- Сграда с идентификатор 14218.535.72.5 (едно четири две едно осем точка пет три пет точка седем две точка пет), застроена площ 25 (двадесет и пет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад, при начална тръжна цена без ДДС в размер на 48 113.00 (четиридесет и осем хиляди сто и тринадесет) лв., в т.ч. 38 460.00 лв. за сградите и 9 653. 00 лв. за земята без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената на имота да се изплати както следва: 30 % при сключване на договора, а останалата част от стойността до края на 2021 година, разделена на равни месечни вноски, считано от месеца, следващ месеца на подписване на договора за продажба на имота, като за периода на разсроченото плащане се дължи законната лихва върху неплатената част от стойността на имота. В полза на Община Габрово да бъде учредена законна ипотека, покриваща неплатената част от стойността на договора. Всички разходи по учредяване на ипотека са за сметка на Купувача.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след извършване на първото плащане, съгласно условията на договора.

Възстановяването на строителните книжа е за сметка на купувача.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 2034/23.03.2015 г.  
2. Скица на ПИ №15-105667- 07.02.2019 г.  
3. Скица № 225/2020 г. на Община Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/