



## ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване  
за ПИ с идентификатор част от 14218.24.39 по КК на гр.Габрово

на основание чл.125 от ЗУТ

Възложител: ОБЩИНА ГАБРОВО

### ОБЩА ЧАСТ И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

Поземлен имот с идентификатор 14218.24.39 по КК на гр.Габрово се намира в защитена територия и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. Инвестиционното предложение предвижда изключване на част от гората от горския фонд и промяна на предназначението за „хидротехническо съоръжение“ по реда и при условията на чл.73, ал.1, т.1 от Закон за горите.

### ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

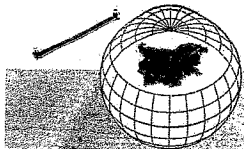
На основание чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.73, ал.1 т.1 от Закон за горите да се изработи Подробен устройствен план - План за застрояване за част от ПИ с идентификатор 14218.24.39 по КК на гр.Габрово, като част от имота се определи с конкретно нежилищно предназначение - за каптаж. С Подробен устройствен план-План за застрояване да се предвиди изключване на гора от горския фонд и промяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 14218.24.39 по КК на гр.Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.24.39 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ-план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на Закон за устройство на територията, Закон за горите, Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията.

МАРИЯ ЙОЗОВА  
За Кмет на Община Габрово  
/съгл.Заповед №736/13.04.2021 г.  
на Кмета на Община Габрово





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 11 11  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-345039-01.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.240.39**

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-19/18.05.2007 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е  
със **Заповед КД-14-07-390/18.08.2011 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

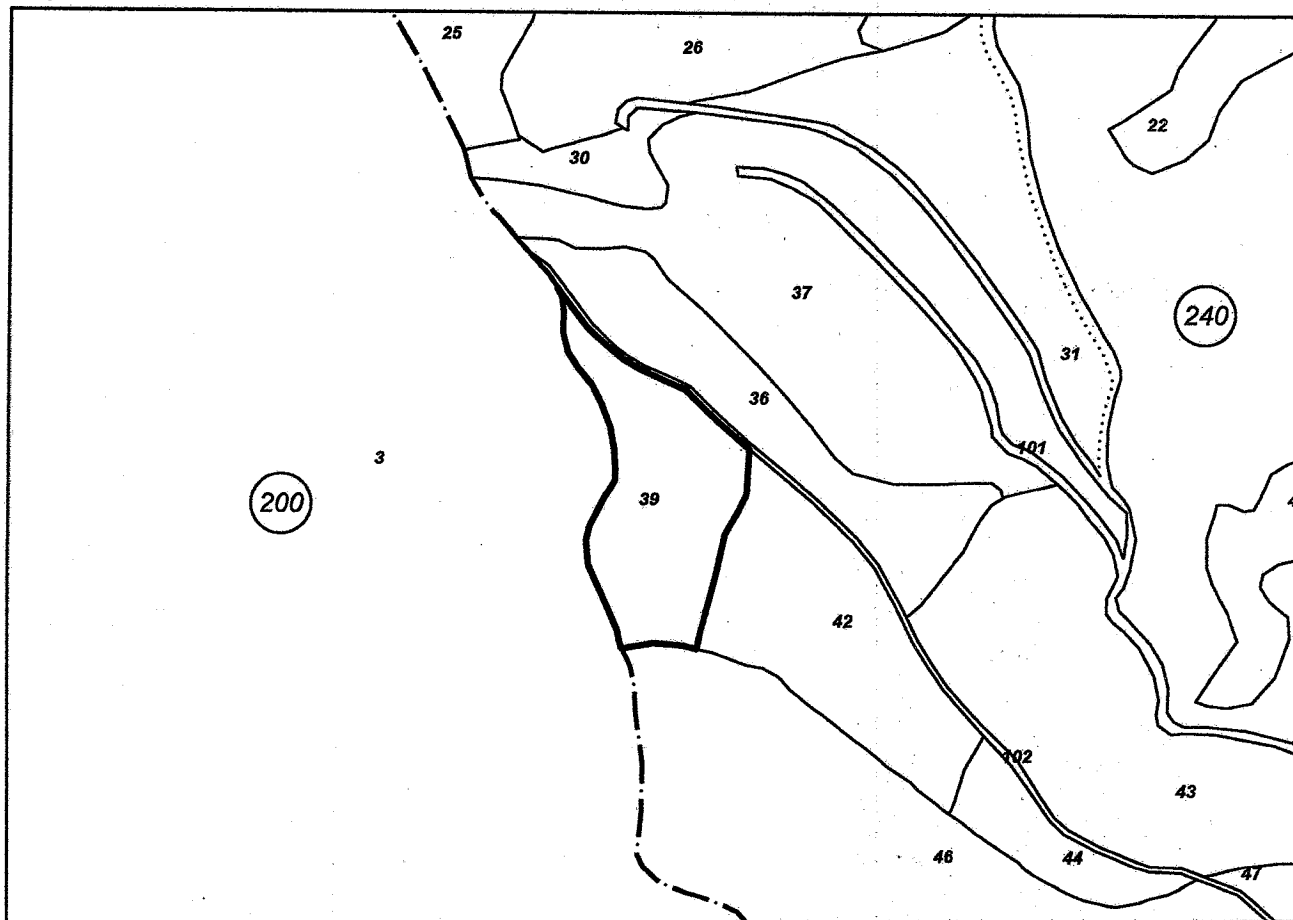
Адрес на поземления имот:

Площ: **14856 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Защитена**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

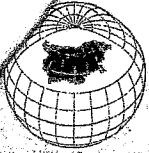
Номер по предходен план: **560039**, квартал: **99033**

Съседни: **87641.200.3, 14218.240.46, 14218.240.42, 14218.240.102**

Скица № **15-345039-01.04.2021 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-164923-26.03.2021 г.**



Инж. Савина Савчева



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**1. МЗГ- НУГ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

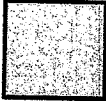
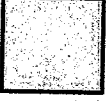
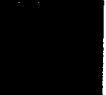
няма данни за сгради

Скица № 15-345039-01.04.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-164923-26.03.2021 г.



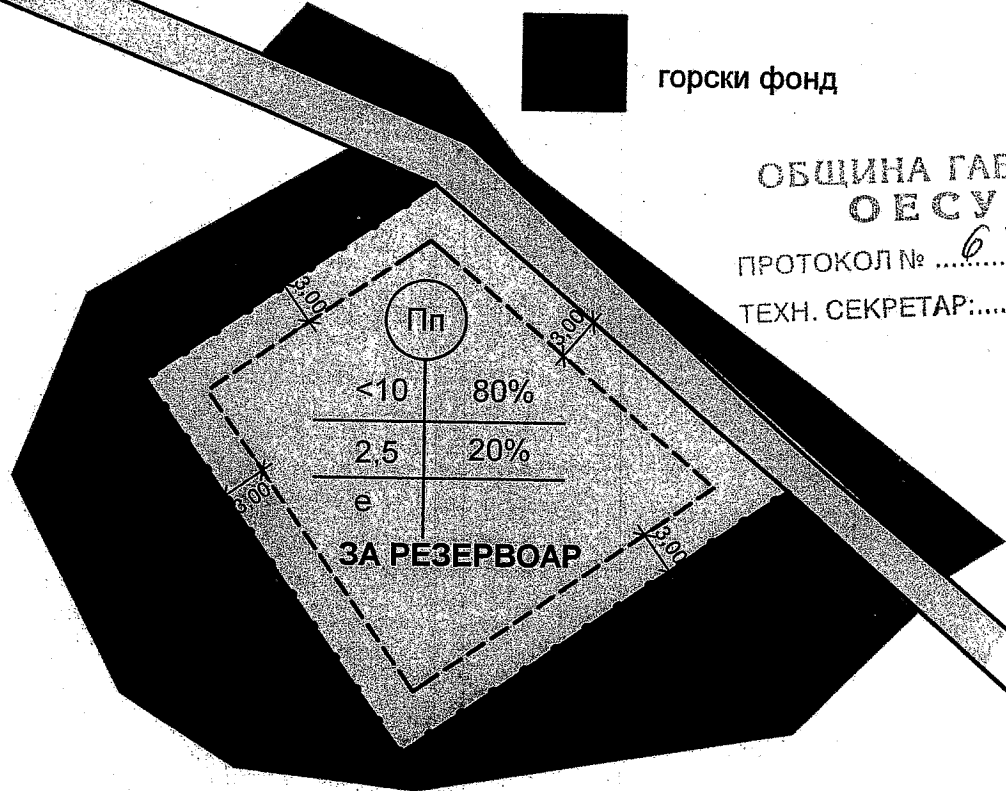
.....  
Инж. Савина Савчева/





ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА  
 ЗА ИМОТ 56.39-собственост на МЗГ-НУГ  
 - землище ТОПЛЕШ ЕКАТТЕ 99033-Община Габрово  
 М 1:500

-  горски път
-  терен-техническа инфраструктура
-  горски фонд

ОБЩИНА ГАБРОВО  
 ОБСУТ

ПРОТОКОЛ № ..... 6 / 27.02.07  
 ТЕХН. СЕКРЕТАР:.....



-  ограничителна линия на застрояване
-  граница на промяна на режим на устройство и застрояване
-  граница- поземлен имот
-  граница между две землища

за промяна предназначение -807 м<sup>2</sup>

**ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПАРЦ. ПЛАН/  
 ЗА ТРАСЕ ВОДОПРОВОД И ЕЛ.КАБЕЛ-ВОДОСНАБДЯВАНЕ  
 К.К. УЗАНА ОТ ДЕРЕ КРАЧАНА-ОБЩИНА ГАБРОВО  
 ПОДОБЕКТ: РЕЗЕРВОАР-400 м<sup>3</sup>**

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА  
 ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
 С КАДАСТРАЛЕН НОМЕР 56.39 -  
 ЗЕМЛИЩЕ ТОПЛЕШ ЕКАТТЕ 99033  
 -ОБЩИНА ГАБРОВО  
 ПО ЧЛЕН 109 ал.3 от ЗУТ  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500**

ВИД зона	
<Н-максимална височина в метри	плътност на застрояване %/
Максимален КИНТ	Минимална озеленена площ %/
Начин на застрояване	

проектанта ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Регистрационен № 02132  
 АРХИТЕКТ  
 ИВАН НИКОЛОВ УЗУНОВ  
 / ВАР /

КАМАРА НА АРХИТЕКТУТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

14218.240.39