

РЕШЕНИЕ № 106
29.04.2021 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 38577.21.1 по КК на с. Копчелиите, м-т „Локвата“: проектен имот с идентификатор 38577.21.133 и проектен имот с идентификатор 38577.21.134 по КК на с. Копчелиите, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.21.1 по КК на с. Копчелиите, м-т „Локвата“: проектен имот с идентификатор 38577.21.133 и проектен имот с идентификатор 38577.21.134 по КК на с. Копчелиите, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 38577.21.1 по КК на с. Копчелиите, м-т „Локвата“: проектен имот с идентификатор 38577.21.133 и проектен имот с идентификатор 38577.21.134 по КК на с. Копчелиите, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.21.1 по КК на с. Копчелиите, м-т „Локвата“: проектен имот с идентификатор 38577.21.133 и проектен имот с идентификатор 38577.21.134 по КК на с. Копчелиите, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-8/18.03.2021 г. от Анатоли Шарланев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 6/30.03.2021 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1649 от 16.06.2014 г., акт № 162, т. V в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица-проект № 15-39559-20.01.2021 г. на СГКК-Габрово;
6. Скица-проект № 15-39573-20.01.2021 г. на СГКК-Габрово;
7. Решение № К-2 от 26.02.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 16.03.2021 г.;
8. Становище-изх. № 3316/1/ от 11.11.2020 г. на РИОСВ – Велико Търново;
9. Предварително становище – изх. № ПУПРОК-7246/10.11.2020 г. на „ЕРП Север“ – Варна;
10. Становище № ПТО02-4519/11.11.2020 г. на „ВиК“ ООД-гр.Габрово;
11. Здравно заключение –изх. № РД-259-45/24.11.2020 г. на РЗИ Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/