

**РЕШЕНИЕ № 104**  
**29.04.2021 год.**

Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 24 и кв. 29 по плана на гр. Габрово – СЗ, II ч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 24 и кв. 29 по плана на гр. Габрово – СЗ, II ч., както следва:

I. С ПУП-ПР:

1. Отпада квартал 24;
2. Отпада част от улица с о.т. 349-350;
3. Видоизменя се улица с о.т. 347-348-349, като задънена с широчина 3,50 м и в о.т. 349 завършва с уширение, осигуряващо обръщането на автомобилите в обратна посока;
4. Югоизточната регулационна линия на УПИ XVIII-222,646 - за обществено обслужване се прокарва по югоизточните имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.502.222 и ПИ с идентификатор 14218.502.646 по КК на гр. Габрово;
5. Югоизточната регулационна линия на УПИ XVII-632 - за обществено обслужване се прокарва по югоизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.502.632 по КК на гр. Габрово;
6. УПИ VIII-225, 224 - за обществено обслужване; УПИ IX-233 - за обществено обслужване и УПИ X-234 - за обществено обслужване се обединяват в един общ УПИ XVI-828 – за обществено обслужване и складова дейност;
7. Вътрешните регулационни линии на УПИ XVI-828 – за обществено обслужване и складова дейност се прокарват по североизточната и югоизточната имотни граници на проектен ПИ с идентификатор 14218.502.828 по КК на гр. Габрово;
8. УПИ II-228 - за жилищно строителство и УПИ XIII-226 - за жилищно строителство се обединяват в един общ УПИ XV-226, 228-за жилищно строителство, като северозападната регулационна линия се прокарва по северозападната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.502.226 по КК на гр. Габрово;
9. УПИ I-177-за обществено обслужване; УПИ II-217-за обществено обслужване; УПИ III-218-за обществено обслужване; УПИ IV-219; УПИ V-220, 221-за обществено обслужване от кв. 24 стават съответно УПИ XXIII-177-за обществено обслужване; УПИ XXII-217-за обществено обслужване; УПИ XXI-218-за обществено обслужване; УПИ XX-820-за жилищно строителство; УПИ XIX-824,825 - за жилищно строителство от кв. 29;
10. Североизточната регулационна линия на УПИ XIV-235,236–складова дейност и североизточната регулационна линия на УПИ VI–232–за жилищно строителство се прокарват по имотните граници съответно на ПИ с идентификатор 14218.502.636 и ПИ с идентификатор 14218.502.232 по КК на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 808 от 15.12.2020 г.

## II. С ПУП-ПЗ:

1. За УПИ XVI-828 – за обществено обслужване и складова дейност се запазва установената устройствена зона-„Оо“, със следните устройствени показатели:

плътност на застрояване	макс. 80%;
Кинт	макс. 2.5;
озеленяване	мин. 20%;
характер на застрояване	ниско /Н-до 10м/;
начин на застрояване	свободно;

2. За УПИ XIX-824,825-за жилищно строителство и УПИ XX-820-за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“, със следните устройствени показатели:

плътност на застрояване	макс. 60%;
Кинт	макс. 1.2;
озеленяване	мин. 40%;
характер на застрояване	ниско /Н-до 10м/;
начин на застрояване	свободно.

С ПУП-ПЗ се определят ограничителни и задължителни линии на застрояване. Запазват се заварените сгради в УПИ XX-820-за жилищно строителство; УПИ XXII-217-за обществено обслужване; УПИ I-819-за жилищно строителство и УПИ VI-232-за жилищно строителство, като елемент на застрояване.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/