

**РЕШЕНИЕ № 59**  
**29.03.2018 год.**

Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост /ПИ 14218.509.586 по КК на гр. Габрово, ул. ”Дунав”/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 86, ал. 1, т. 4 и чл. 110, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/ върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1238 от 15.01.2009 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.586 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XII – жил. строителство от кв. 214 по действащия ПРЗ на гр. Габрово - III етап, I част, с площ от 851 (осемстотин петдесет и един) кв.м., незастроен, находящ се на ул. „Дунав“, при граници: ПИ 14218.509.601; ПИ 14218.509.581; ПИ 14218.509.233; ПИ 14218.509.616, със застроена площ на предвидения по действащия ПРЗ на гр. Габрово обект 560 кв.м. и разгъната застроена площ от 2800 кв.м. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 2800 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати в лева след одобряване на проекта по цената достигната на конкурса.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово.

Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

Начална конкурсна цена – 414 400 лева, платима както следва:

Минимум 50 % от началната конкурсна цена – в лева;

Равностойността на остатъка от предлаганата цена – в обекти в бъдещата сграда на база РЗП, включително прилежащите им общи части, в завършен вид, с изпълнени всички довършителни работи, изпълнени инсталации и комунални връзки и издадено разрешение за ползване.

Определя:

Строителна стойност за жилищни обекти в сградата – 581 лв./кв.м.

Строителна стойност за търговски обекти в сградата – 968.22 лв./кв.м.

Строителна стойност за паркоместа в сградата – 484,11 лв./кв.м.

За целите на класирането на участниците, предложената за заплащане в лева цена се умножава по коефициент  $K = 1,2$ . Предложените като обезщетение площи по видове, се умножават по съответните строителни стойности. За спечелил конкурса се обявява участника получил най - висока оценка  $O$ , изчислена по формулата:

$$O = П /лв./ \times 1.2 + Ж /кв.м. \times 581/ + Т/кв.м. \times 968.22/ + Г/кв.м. \times 484.11/$$

Където:  $O$ -обща оценка;  $П$ -предложена цена в лева;  $Ж$ -предложена жилищна площ;  $Т$ -предложена търговска площ;  $Г$ -предложена площ паркоместа;

При равен резултат, за спечелил конкурса се обявява участника предложил по-голям размер на заплащане в лева.

