

**РЕШЕНИЕ № 58**  
**29.03.2018 год.**

Учредяване възмездно право на строеж върху недвижим имот частна общинска собственост – представляващ ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, ул. Дунав

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 86, ал. 1, т. 4 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се учреди възмездно право на строеж, чрез публично оповестен конкурс, върху ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв. 278, гр. Габрово - III /трети/ етап, I /първа/ част, при граници ПИ 14218.509.616, отреден за жил.строителство и обществено обслужване на ул. Дунав, актуван с АОС № 2024 от 04.03.2015г. като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м.

Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

Начална конкурсна цена – 621 600 (шестстотин двадесет и една хиляди и шестстотин) лева, платима както следва:

Минимум 50 % от началната конкурсна цена – в лева;

Равностойността на остатъка от предлаганата цена – в обекти в бъдещата сграда на база РЗП, включително прилежащите им общи части, в завършен вид, с изпълнени всички довършителни работи, изпълнени инсталации и комунални връзки и издадено разрешение за ползване.

Определя:

Строителна стойност за жилищни обекти в сградата – 581 лв./кв.м.

Строителна стойност за търговски обекти в сградата – 968.22 лв./кв.м.

Строителна стойност за паркоместа в сградата – 484,11 лв./кв.м.

За целите на класирането на участниците, предложената за заплащане в лева цена се умножава по коефициент  $K = 1,2$ . Предложените като обезщетение площи по видове, се умножават по съответните строителни стойности. За спечелил конкурса се обявява участника получил най - висока оценка  $O$ , изчислена по формулата:

$$O = П /лв./ \times 1.2 + Ж /кв.м. \times 581/ + Т/кв.м. \times 968.22/ + Г/кв.м. \times 484.11/$$

Където:  $O$ -обща оценка;  $П$ -предложена цена в лева;  $Ж$ -предложена жилищна площ;  $Т$ -предложена търговска площ;  $Г$ -предложена площ паркоместа;

При равен резултат, за спечелил конкурса се обявява участникът предложил по-голям размер на заплащане в лева.

Сборът от предложената цена и стойността на обектите предоставяни в собственост на Общината, не може да бъде по - малък от цената на правото на строеж.

