

РЕШЕНИЕ № 33

29.02.2024 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.473.17 по КККР на гр. Габрово, м-т „Габрака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „рибно стопанство за отглеждане и угояване на риба“ и Подробен устройствен план – Парцеларен план на техническо съоръжение: мост над река Синкевица, свързващ общински път с идентификатор 73290.615.306 по КККР на с. Трънито, община Габрово със селскостопански път с идентификатор 14218.473.6 по КККР на гр. Габрово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.473.17 по КККР на гр. Габрово, м-т „Габрака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „рибно стопанство за отглеждане и угояване на риба“ и Подробен устройствен план – Парцеларен план на техническо съоръжение: мост над река Синкевица, свързващ общински път с идентификатор 73290.615.306 по КККР нас. Трънито, община Габрово със селскостопански път с идентификатор 14218.473.6 по КККР на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плановете: поземлени имоти с идентификатори: 14218.473.6; 14218.473.12; 14218.473.17 по КККР на гр. Габрово; 73290.615.306 по КККР на с. Трънито, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.473.17 по КККР на гр. Габрово, подробен устройствен план – парцеларен план на техническо съоръжение: мост над река Синкевица, свързващ общински път с идентификатор 73290.615.306 по КККР на с. Трънито, община Габрово със селскостопански път с идентификатор 14218.473.6 по КККР на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни плановете за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени плановете да бъде съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените плановете, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ; подробен устройствен план – парцеларен план – при условията на чл. 64, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.473.17 по КККР на гр. Габрово, м-т „Габрака“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за рибно стопанство за отглеждане и угодяване на риба“ и Подробен устройствен план – Парцеларен план на техническо съоръжение: мост над река Синкевица, свързващ общински път с идентификатор 73290.615.306 по КККР на с. Трънито, община Габрово със селскостопански път с идентификатор 14218.473.6 по КККР на гр. Габрово.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-2/26.01.2024 г. от Невелин Вачков – упълномощен представител на „ВОДЕНИЦАТА 76“ ЕООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 4/06.02.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 2866 от 12.09.2016 г., акт № 88, т. VIII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх. № 2686 от 24.08.2016 г., акт № 183, т. VII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Нотариален акт, вписан с вх. № 4128 от 19.12.2016 г., акт № 190, т. XI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
7. Скица № 15-989263- 09.09.2021 г. на СГКК - гр. Габрово;
8. Решение № К-7 от 13.12.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 24.01.2024 г.;
9. Писмо изх. № 1867(16)/12.10.2021 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
10. Решение № ВТ-39-ПР/2021 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;
11. Предварително становище изх. № ПУПРОК - 7594/23.09.2021 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна;
12. Становище изх. № ПТО01 - 441/02.02.2024 г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово;
13. Здравно заключение – изх. № РД-259-50/30.08.2023 г. на РЗИ - гр. Габрово;
14. Разрешително № 12170826/26.03.2021 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – гр. Плевен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/