

## РЕШЕНИЕ № 282

19.12.2013 год.

Разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 067012 в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за жилищно строителство

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ 067012 в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за жилищно строителство и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлен имот № 067012 в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

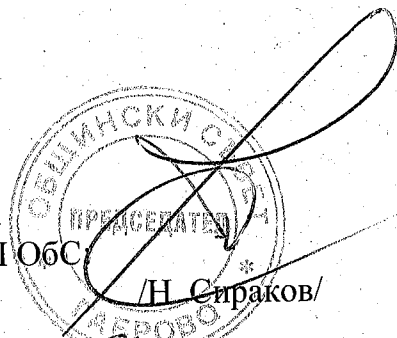
2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 067012 в землището на с. Драгановци, ЕКАТТЕ 23159, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-79/19.11.2013 год. на Явор Иванов Гатев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 34/19.11.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №112, том I, рег. № 1677, нот. д. 93/14.06.2013 г., издаден от нотариус Иван Колев – вписан в регъстъра на НК – София под № 369;
5. Нотариален акт №71, том I, рег. № 1664, нот. д. 64/25.03.2011 г., издаден от помощник нотариус по заместване при нотариус Светослав Василев – вписан в регъстъра на НК – София под № 093;
6. Скица на имота № 1620/05.07.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие-Габрово;

7. Становище изх. № 3402/25.09.2013г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Здравно заключение изх. № ДЗК-14-3223/01.11.2013 г. на РЗИ – Габрово;
9. Предварително становище изх. Гб13-ПСТ-193/02.10.2013г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
10. Писмо изх. № ПТО 02-5081/24.09.2013. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово;

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС



/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/