

## РЕШЕНИЕ № 243

28.10.2021 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 1, ет. 1, вх. Б, ул. Найден Геров № 62, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 202/26.08.2021 г. на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. приета с т. 2 от Решение № 19/18.02.2021 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел III - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.3 - Продажба на жилища на наематели, включва Апартамент № 1, ет. 1, вх. Б, ул. Найден Геров № 62, гр. Габрово, със застроена площ 62.00 кв. м.

2. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2607/08.10.2021 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. № 2873/11.10.2021 г. Акт № 17, том X, дело 987, дв. вх. 2867, имотна партида 76 146, намиращо се в гр. Габрово: – Апартамент № 1, ет. 1, вх. Б, ул. Найден Геров № 62, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.66.2.1 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка шест шест точка две точка две едно) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ 62.00 (шестдесет и два) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, входно антре и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.501.66.2.2; под обекта – няма; над обекта – 14218.501.66.2.4, заедно с прилежащата маза № 1 (едно) по арх. проект с площ 3.57 кв.м. (три кв.м и петдесет и седем кв.дм.) и граници на мазата: отгоре – ап. № 1; отдолу – терен; север – маза на ап. № 2; изток – коридор; юг – коридор; запад – стълбище и 1.295 % (един процент и двеста деветдесет и пет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.30 кв.м.(шест кв.м. и тридесет кв.дм.), заедно с правото на строеж върху УПИ I - за жилищен комплекс от кв. 6 по плана на гр. Габрово, I етап, на наемателите Деница Тодорова и Георги Захариев при цена 40 380.00 (четиридесет хиляди триста и осемдесет лв.) лева, в т.ч. 36 750.00 лв. за сграда и 3 630.00 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия предвидени в чл.45 от НУРУЖННОЖ за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: 1. Схема  
2. АОС № 2607/08.10.2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/