

РЕШЕНИЕ № 65
28.04.2022 год.

Уреждане на регулационни отношения и замяна на части от недвижими имоти, във връзка с чл. 21, ал. 4 от ЗОС

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 4 и 5 от ЗОС, във връзка с чл. 34, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да бъде открита процедура по замяна между „Станчо Колев“ ЕООД, ЕИК 107003224 и Община Габрово на следните поземлени имоти по КККР на гр. Габрово, както следва:

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.863 с площ 50 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.243; 14218.502.860. Определената пазарна цена на имота е в размер на 1 330.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.859 с площ 19 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.860. Определената пазарна цена на имота е в размер на 510.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.858 с площ 3 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.862; 14218.502.216; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 80.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.856 с площ 5 кв. м. при съседни: 14218.502.855; 14218.502.849; 14218.502.857; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 130.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.854 с площ 67 кв. м. при съседни: 14218.502.853; 14218.502.855; 14218.502.849; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 1 780.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.852 с площ 34 кв. м. при съседни: 14218.502.141; 14218.502.853; 14218.502.849; 14218.502.851; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 900.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.851 с площ 234 кв. м. при съседни: 14218.502.645; 14218.502.705; 14218.502.141; 14218.502.852; 14218.502.849; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 6 230.00 лв. без ДДС,

собственост на „Станчо Колев“ ЕООД, ЕИК 107003224, със седалище и адрес на управление град Габрово, улица Рибарска № 1, съгласно документи за собственост: Договор за продажба от 06.02.1996 г., вписан в том II-117, вх. 1758, п. кн. 212, стр. 4 на Районен съд – Габрово; Договор за продажба от 16.10.1996 г., вписан в том II- 116, вх. 1758, п. кн. 212, стр. 3 на Районен съд – Габрово; Нотариален Акт вписан в Служба по вписванията гр. Габрово под вх. № 1954/14.12.2000 г., Акт № 107, том VI, дело № 1350, партидна книга: том 239, стр. 15 и Договор за закупуване на недвижим имот от 30.11.2001 година, вписан Служба по вписванията гр. Габрово в том III-49, вх. №2447/30.11.2001 г., п. кн. 245, стр. 213.

Общата площ на горесцитираните проектни имоти е 412 кв. м., с обща пазарна цена в размер на 10 960.00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имотите, съгласно Удостоверения № 219/21.01.2022 г.; № 220/21.01.2022 г.; № 221/21.01.2022 г.; № 222/21.01.2022 г.; № 223/21.01.2022 г.; № 224/21.01.2022 г. и № 225/21.01.2022 г.,

издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово, е в размер на 3 729.20 лв.

ЗА:

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.860 с площ 17 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.216; 14218.502.859. Определената пазарна цена на имота е в размер на 450.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.862 с площ 89 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.849; 14218.502.857; 14218.502.858; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 2 370.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.857 с площ 95 кв. м. при съседни: 14218.502.850; 14218.502.862; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 2 530.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.855 с площ 2 кв. м. при съседни: 14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.856; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 50.00 лв. без ДДС.

- Проектен имот с идентификатор 14218.502.853 с площ 79 кв. м. при съседни: 14218.502.852; 14218.502.854; 14218.502.849; 14218.502.241. Определената пазарна цена на имота е в размер на 2 100.00 лв. без ДДС, собственост на Община Габрово, съгласно актове за частна общинска собственост № 2626; № 2627; № 2628; № 2629 и № 2630 от 08.04.2022 г., с обща площ на горесцитираните проектни имоти 282 кв. м. Пазарната им цена е в размер на 7 500.00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имотите, съгласно Удостоверения № 431/03.02.2022 г.; № 432/03.02.2022 г.; № 433/03.02.2022 г.; № 434/03.02.2022 г. и № 435/03.02.2022 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово, е в размер на 2 836.10 лв.

Разликата в пазарната стойност на имотите в размер на 3 460 лв. и разходите по замяна на имотите са за сметка на „Станчо Колев“ ЕООД, ЕИК 107003224, гр. Габрово, като доплащане за заменящите се имоти не се дължи.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да осъществи всички необходими действия за правилно и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

Приложение: 1. Скица – проект № 15-1302028-30.11.2021 г.

2. Протокол от срещата с дата 08.04.2022 г.

3. АОС № 2626; № 2627; № 2628; № 2629 и № 2630 от 08.04.2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/