

РЕШЕНИЕ № 94
28.04.2016 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 34, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 34, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 34, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Поповци, Община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 34, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Поповци, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-22/29.03.2016 год. от „ФОКС ТРЕЙД“ ЕООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 9/29.03.2016 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 152, т. IX, д. № 2118, вх.рег. № 2492 от 29.05.2007 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 268/24.02.2016 г., издадена от Община Габрово;
6. Становище-изх. № 990/25.03.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Служебна бележка-изх. № 4095876/16.03.2016 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
8. Служебна бележка-изх. № 1035/16.03.2016 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/