

РЕШЕНИЕ № 55
28.03.2019 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 12, кадастрален район 522 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Под селото на с. Черневци“, землище на с. Кметовци, община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 12, кадастрален район 522 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Под селото на с. Черневци“, землище на с. Кметовци, община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 12, кадастрален район 522 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Под селото на с. Черневци“, землище на с. Кметовци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 12, кадастрален район 522 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Под селото на с. Черневци“, землище на с. Кметовци, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 12, кадастрален район 522 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Под селото на с. Черневци“, землище на с. Кметовци, община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-5/21.02.2019 г. от Теменужка Тодорова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 6/12.03.2019 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 29, т. I, дело № 78 от 22.01.1996 г. на РС-Габрово;

5. Заповед № 2195 от 09.11.2018 г. на Кмета на Община Габрово;
6. Скица № 789/29.11.2018 г., издадена от Община Габрово;
7. Становище-изх. № 342 /П/01.02.2019 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Служебна бележка-изх. № 5037525/30.01.2019 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД-Варна;
9. Становище- изх.№ПТО01-410/30.01.2019г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
10. Становище на Гл.архитект на Община Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/