

РЕШЕНИЕ № 50
28.02.2019 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.23.76 по КК на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-15/10.10.2017 г. от Г.Пейнтър; А.Пейнтър; П.Кръстева;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 3/29.01.2019 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Скица № 15-65509-02.02.2018 г. на СГКК-Габрово;

5. Нотариален акт № 25, т. V, д. № 971, рег.№1165/14.03.2007 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

6. Нотариален акт № 32, т. VI, д. № 1216, рег.№2082/26.07.2017 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

7. Становище-изх. № 3448/04.10.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново;

8. Решение № К-2 от 03.05.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 23.05.2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/

/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/Р. Русева/