

ОБЩИНА ГАБРОВО



НК „Общинска собственост“

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

НК „Финансов бюджет и сродности“
за изготвяне на проект за
рецепция.

15.02.19г

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО
№ К-42/15.02.2019г.

СТАНОВИЩЕ
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Необходимостта от промяна на Тарифата за определяне на началните или наемни цени на отдадените под наем общински недвижими имоти и движими вещи Приложение 1 към тази Наредба, на база отчетената от НСИ инфлация за предходната година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 95 ал.1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, ежегодно до края на м. февруари, Кметът на Общината внася в Общински съвет мотивирано становище относно необходимостта от промяна на Тарифата за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв.м. реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи - Приложение 1 към НРПУРОИ, на база отчетената от НСИ инфлация за предходната година.

Индекса на потребителските цени за периода януари - декември 2018 г. отчетен по официални данни на Националния статистически институт /НСИ/ е 102,4%, т.е. инфлацията е 2,4% /Приложение 1/.

Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ не е актуализирана от м. март 2012 г. Това донесе относителна стабилност на настоящите наематели на общински нежилищни имоти. Не се наблюдава предварително прекратяване на договори за наем, освен обичайните прекратявания на договори за магазини в селата на общината, чийто брой на населението намалява.

Промените на инфлационния индекс през последните 6 години са били или отрицателни, или със сравнително ниски положителни стойности, което би било с минимално въздействие върху цените на наемите. През 2013 и 2014 г. индексът на потребителските цени е 98% и 99,3%, през 2015 г. индексът е 100,0%, за 2016 г. - 100,1%, 2017 г. – 101,5%, а за 2018 г. е 102,4%, което в дългосрочен план можем да приемем като т.н. „здравословна“ инфлация.

Настоящото становище за непромяна на Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ се базира на горесцитираното и не на последно място на факта, че промяната на цените с инфлационен индекс 102,4% е маловажен за финансовия резултат на Община Габрово от наеми на нежилищни имоти.

Към настоящия момент Община Габрово има 662 броя действащи договора за наем на нежилищни имоти – общинска собственост и земеделски земи, като финансовия ефект от актуализацията на размера на наемите по същите е пренебрежително малък, като съществува и риск, част от наемателите да не приемат актуализираните цени и да прекратят договорите. Повишаването на наемните цени за имоти, за които трайно не се проявява интерес, не би било благотворно. Като пример за имоти, към които и при сегашните наемни цени, не е проявяван интерес и не са отдадени под наем са обекти в ИЦ, първа зона и селата, като: офиси в ДК „Ем. Манолов“ за административна дейност и такива за образователна дейност; такова е помещението на ул. Св. Св. Кирил и Методий



№ 13-15, което е с предназначение – за търговска дейност; магазини за хранителни стоки в с.Гергини, с.Гарван, с.Новаковци и с. Чавеи и др.

Във връзка с горното смятам за целесъобразно Общински съвет да не се възползва от правото си да индексира Тарифата Приложение 1 към НРПУРОИ с инфлационния индекс за предходната 2018 година.

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Национален статистически институт



Калкулатор на инфлацията

За данни от предходни години използвайте ИС Инфостат

[Данни](#)

[Метаданни и методология](#)

[Доклади за качество](#)

[Прессъобщения](#)

[Публикации](#)

Базов период: ▼

Наблюдаван период: ▼

Индексът на потребителските цени
за месец Декември 2018 г. спрямо месец Януари 2018 г. е **102.4%**,
т.е. инфлацията е **2.4%**.

Контакт

Национален статистически институт
ул. "П. Волов" № 2
София 1038, България

Приемна за потребители:
Телефон: (02) 9857 111
E-mail: Info@nsi.bg

Авторски права

© 2019 | Национален статистически институт.

Лиценз за използването на статистическата информация, произведена и разпространявана от НСИ