

ОБЩИНА ГАБРОВО



ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ УПРАВЛЕНИЕ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ,
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2016 г.**

*ГР. ГАБРОВО
януари 2016*

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинска собственост, Общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2016 година.

Управлението на собствеността на Община Габрово и реда за придобиване и разпореждане се извършва съгласно изискванията на:

Закона за общинската собственост, Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества, и за сключване на договори за съвместна дейност, Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, Наредба за рекламната дейност на територията на община Габрово, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Габрово и други.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- равнопоставеност на всички участници;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

Програмата обхваща периода м. 01.2016 г. – 12.2016 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Габрово възнамерява да предложи за:

1. предоставяне под наем;
2. продажба;
3. предоставяне на концесия;
4. учредяване на ограничени вещни права.

III. Описание на имотите, които Община Габрово има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

V. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост .

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане, обвързани с инвестиционни разходи:

№	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради, в това число жилища	300 000
2.	Продажба на земя (земеделска земя, УПИ по ПУП на Узана и прилежащи терени към почивни бази в КК Узана, УПИ в града) в т. ч. имотите по т.2.1	200 000
2.1	Продажба на земеделска земя	70 000
3.	Учредяване право на строеж	500 000
Всичко приходи от разпореждане		1 000 000

В т.1 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 300 000 (триста хиляди) лева от разпореждания (продажби) на самостоятелни обекти общинска собственост в сгради, както следва:

Бивша Кафе-сладкарница, разположена в партерния етаж на жил.блок на ул."Св.св.Кирил и Методий" №13-15, обособяваща самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.631.7.12 по КК на гр. Габрово със застроена площ 203 кв.м. Обектът се намира в идеалния център на гр.Габрово и е с функционално предназначение - търговска дейност. Състои се от търговска зала, коридор от търговската зала към предверието пред помощните помещения, кухня, санитарни възли- две клетки, склад. В близост до имота са всички елементи на комплексното обществено обслужване – сгради на общината, Областна управа, Съд и прокуратура, Дом на културата, сградата на читалището и градската библиотека, заведения за хранене и развлечения, кредитни институции и множество офиси на фирми.

УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с.Гъбене с площ 10 070 кв.м., **заедно с построената в него сграда на бивше училище**, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв.м., частично на сутерен с площ 50 кв.м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв.м., частично на сутерен с площ 126 кв.м. Общо РЗП 1 075 кв.м.

Имотът се намира в центъра на едно от големите села в община Габрово, прилежащ е на асфалтирана улица. Районът е с изградена инженерна инфраструктура. В селото са изградени основните елементи на общественото обслужване: магазини, услуги, заведения за обществено хранене, кметство, читалище, църква и други;

ПИ 73290.615.80 по КК на гр.Габрово, съответстващ на **УПИ I-252 от кв.27 по плана на с.Трънито**, общ.Габрово, с площ от 2161 кв.м., заедно с построената в него сграда на един етаж и сутерен с идентификатор 73290.615.80.1 и застроена площ 231 кв.м.;

Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 в партерния етаж на ж.б. на ул.Юрий Венелин №16, ЗП 75 кв.м; Имотът попада в първа зона на гр.Габрово, разположен е в централната градска част, непосредствено до идеалния административен и търговски градски център. Прилежащ е на ул.Юрий Венелин - една от основните комукационни артерии на града. Попада в район с напълно изградено обществено обслужване, което го прави привлекателен по отношение на продажба.

В т.1 на таблицата по-горе са предвидени приходи от разпореждания (продажби) на общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища. Факт са заявени искания от наематели за закупуване на жилища. Приходите в предвидения размер са напълно реалистични.

В т.2 на таблицата по-горе са предвидени приходи Продажба на земя (земеделска земя, УПИ по ПУП на КК Узана и прилежащи терени към почивни бази в КК Узана, УПИ в града и в населените места) в размер на 200 000 (двеста хиляди) лева. С влизане в сила на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв.Борово-Велчевци, гр.Габрово са проучени и установени урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Включени са и УПИ в северна индустриална зона.

В т.2.1 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 70 000 (седемдесет хиляди) лева от разпореждания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд. През 2015г. продължи тенденцията на завишен интерес към придобиването на земеделски земи от страна на стопани, използващи възможностите на програмите за подпомагане на земеделието и животновъдството, предоставяни от Министерството на земеделието и храните.

В т.3 на таблицата по-горе е учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда (Г+4) със ЗП 560 кв.м. върху ПИ 14218.509.586 по кадастралната карта на гр.Габрово, съответстващ на УПИ XII-жил.строителство от квартал 214, по плана на гр.Габрово – III етап, ул.Дунав с площ 851 кв.м. Предвиденият обект попада в комплекс Дунав-централна градска част на границата със същински център с много добре развита инженерна структура, като се има в предвид и благоустроителните мероприятия, които ще бъдат изпълнени през настоящата 2016г. Считаме, че интересът към него ще нарастне, като предложим на Общински съвет-Габрово да разгледа възможността за разсрочено плащане на отстъпеното право на строеж.

Завишен е интересът към изграждане на гаражи за МПС. Предвидени са в УПИ III-232 за ЖС, гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване от кв.40 по плана на Борово-Велчевци – III част.

I. 2. Приходи от наем:

№	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Жилищни имоти	210 000
2.	Нежилищни имоти	430 000
3	Наем земя	130 000
	Всичко приходи от наем	770 000

I. 3. Разходи за общинска собственост:

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1	Оценки на имоти за разпореждане	6 000
2	Ремонт на нежилищни имоти	30 000
3	Ремонт на жилищни имоти	25 000
	Общо	61 000

II.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

II. 1. Предоставяне под наем на жилищни имоти.

№	Групи общинските жилища по предназначение	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2015 г.
1.	I ^{ва} група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди“	537	524
2.	II ^{па} група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени“	4	8
3.	III ^{та} група „Ведомствени жилища“	16	19
4.	IV ^{та} група „Резервни жилища“	8	9
	Общ брой:	565	560

Очакваните приходи от наеми за отдадени под наем общински жилищни имоти през 2016 г. са на стойност около 210 000 лева.

През 2016 г. е необходимо да бъдат премахнати 3 броя общински къщи, които са негодни за живеене, вредни в санитарно - хигиенно отношение и застрашени от самосрутване, намиращи се на:

- ул. „Иван Тончев“ № 4 - 2 000 лева;
- ул. „Ягода“ № 6 - 1 000 лева;
- ул. „Чумерна“ № 8 - 3 000 лева.

Необходими средства без ДДС - 6 000 лева, с ДДС - 7 200 лева.

През 2016 г. ще бъдат извършени ремонтни работи, за привеждане на общински жилища в годни за обитаване на обща стойност от 20 000 лева и ремонт на общи части на обща стойност до 5 000 лева.

Тенденцията към нарастване на нуждаещите се от т.н. социални жилища, води до необходимостта от придобиването на нови общински жилища. Предвид недостига на бюджетни средства, за постигане на последното следва да се използват всички законово позволени възможности, включително учредяване на възмездно право на строеж на жилищни сгради срещу придобиване на жилища в тях.

2. Предоставяне под наем на нежилищни имоти

Като приходи от наеми за 2016 г. от нежилищни имоти и реклами са заложили 430 000 лева с включен ДДС, а от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложили 130 000 лева, общо 560 000 лева, в т. ч. дължими суми от минали периоди, заедно със съдебните вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

Действащи към 01.01.2016 г. са 461 бр. договори за наем, както следва:

1. Договори за наем за магазини – 28 бр.;
2. Договори за наем за заведения – 8 бр.;
3. Договори за наем за земя за гараж – 115 бр.;
4. Договори за наем за земя за павилион – 36 бр.;
5. Договори за наем за клубове и офиси – 44 бр.;
6. Договори за наем за лекарски кабинети, кабинети за дентална медицина и зъботехнически лаборатории – 19 бр.;
7. Договори за наем за производствени помещения и ДМА – 30 бр.;

8. Договори за наем за РИЕ – 21 бр.;

9. Договори за наем на земеделски земи /в т. ч. пасища, мери и ливади/ – 160 бр.

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти и земеделска земя, отдадени под наем, за които срока на договора изтича през 2016 г., описани в таблицата по-долу:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м./дка	Срок на договора:
1.	Помещение №9 за образователна дейност	ДК „Ем. Манолов“ – първи етаж, западна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход	15,00	17.01.2016 г.
2.	Казанджийница	с. Гарван	48,00	16.02.2016 г.
3.	9 бр. помещения за образователна дейност	ДК „Ем. Манолов“ – трети етаж, южна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход	227,00	15.04.2016 г.
4.	Помещение №6 за административна дейност	ДК „Ем. Манолов“ – партерен етаж, южна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход	10,00	15.04.2016 г.
5.	Офис за административна дейност	Спортна зала Орловец	7,00	15.04.2016 г.
6.	Земед. земя имот №408008 Драгановци, НТП – нива, VI и VII категория	Землище с. Драгановци, местността „Чехлево“	132,547 дка	15.05.2016 г.
7.	Земед. земя имот №072035 Поповци, НТП – нива, VII категория	Землище с. Поповци, местността „Гачкова лъка“	2,546 дка	15.05.2016 г.
8.	Земед. земя имот № 072015 Поповци, НТП – нива, VII категория	Землище с. Поповци, местността „Гачкова лъка“	1,685 дка	15.05.2016 г.
9.	Земед. земя имот №089043 Драгановци, НТП – нива, IV и V категория	Землище с. Драгановци, местността "Дурак чаир"	150,008 дка	01.06.2016 г.
10.	Казанджийница	с. Велковци	36,00	28.07.2016 г.
11.	Офис за административна дейност	ул. Априловска 9, ет. 5	31,00	01.08.2016 г.
12.	Антени и съоръжения към тях	Администр. сграда на Община Габрово	6,50	16.09.2016 г.

Договори за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2016 г. - 9 бр.

Данните са извлечени от програмен продукт ArchimedeMunicipality 2012 – Модул наеми.

През 2016 г. ще бъдат обявени в сайта на Община Габрово, свободни обекти, за които при проявен интерес ще се обявят тръжни процедури, както следва:

N	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	Търговски комплекс	ул. Радецка №18	241,97
2.	Магазин	кв. Ябълка	130,00
3.	Магазин	с. Гарван	130,00
4.	Магазин	с. Влайчевци	101.62
5.	Магазин	с. Новаковци	79,00
6.	Кабинет дентална медицина	с. Яворец	40.00
7.	Лекарски кабинет	с. Новаковци	28.00
8.	Лекарски кабинет	с. Здравковец	21.45
9.	Казанджийница	с. Новаковци	130.00
10.	Казанджийница	с. Райновци	36.00
11.	Казанджийница	с. Гергини	28.00
12.	Казанджийница	с. Армени	41,00
13.	Казанджийница	с. Враниловци	68,00
14.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
15.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
16.	Лекарски кабинет	Спортна зала Орловец	16,00
17.	Помещение №6, I ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
18.	Помещение №7, I ет. северен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	14,00
19.	Помещение №8, I ет. северен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	13,00
20.	Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
21.	Помещение №14, II ет. югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	15,00
22.	Помещение №15, II ет. югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов“	14,00

Обекти, които са предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2016 г.:

N	Ползвател	Местонахождение	Площ кв.м.	Вид и срок на договора:
1.	Офис на Сдружение „Пациенти с онкологични заболявания и приятели“ Габрово	Част от сграда на ул. Македония №1, представляващ самостоятелен обект на първия етаж с идентификатор 14218.515.145.8.29 по КККР на гр. Габрово.	72,00	Учредено безвъзмездно право на ползване 26.05.2016 г.
2.	НАЦИОНАЛЕН МУЗЕЙ НА ОБРАЗОВАНИЕТО ГАБРОВО	Част от сграда /бивше училище/ в с. Поповци, първи и втори етажи със самостоятелен вход.	620,00	Предоставено безвъзмездно за управление 28.06.2016 г.

3.	Офис на Сдружение СК „Орловец – Екстремум“ Габрово	Част от сграда с идентификатор 14218.510.243.1 на ул. Радецка 18, трети надпартерен етаж, вдясно на стълбището в самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 по ККР на гр. Габрово	22,20	Учредено безвъзмездно право на ползване 29.07.2016 г.
4.	Офис на Фондация „Обществен дарителски фонд“ Габрово	Част от сграда с идентификатор 14218.510.243.1 на ул. Радецка 18, трети надпартерен етаж, втори по ред вдясно от стълбището в самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 по ККР на гр. Габрово	17,70	Учредено безвъзмездно право на ползване 31.08.2016 г.

II.3. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2016 год.

№ по ред	Описание на имота	Последна оценка или прогнозна цена /в лева/
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради	
1.1	Бивша Кафе-сладкарница, разположена в партерния етаж на жил.блок на ул.„Св.св.Кирил и Методий“ №13-15, обособяваща самостоятелен обект в с идентификатор 14218.505.631.7.12 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 203 кв.м.,	175 200
1.2	УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с.Гъбене с площ 10 070 кв.м., заедно с построената в него сграда на бивше училище, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв.м., частично на сутерен с площ 50 кв.м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв.м., частично на сутерен с площ 126 кв.м. Общо РЗП 1 075 кв.м	57 260
1.3	Кафе-клуб в партерния етаж на жил.блок находящ се на ул.„Македония“ №1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 14218.515.145.8.30 по КК на г.Габрово, със застроена площ 112.00 кв.м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв.111 по плана на ЦГЧ – гр.Габрово	67 260
1.4	ПИ № 14218.538.72 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по ЗРП на кв.Етър, гр.Габрово, заедно с построените в него масивна сграда на два етажа със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.1 със застроена площ 160 кв.м. и едноетажна сграда със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.2 със застроена площ 74 кв.м.	101 160

1.5	УПИ Х –70 за обществено обслужване от кв.12 по плана на с.Лесичарка, общ. Габрово заедно с материалите от намиращата се в имота сграда	5 120
1.6	Самостоятелен обект на две нива, бивше читалище с идентификатор 14218.513.71.1.2 по КК на гр.Габрово, представляващ Втория етаж и част от първия етаж от двуетажна масивна сграда построена в УПИ ХХ от кв.11 по плана на кв.Войново, гр.Габрово	38 000
1.7	ПИ 73290.615.80 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ I-252 от кв.27 по плана на с.Трънито, общ.Габрово, с площ от 2161 кв.м., заедно с построената в него сграда на един етаж и сутерен с идентификатор 73290.615.80.1 и застроена площ 231 кв.м.	40 600
1.8	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 по КК на гр.Габрово в партерния етаж на ж.б. на ул.Юрий Венелин №16 , ЗП 75 кв.м.	48 400
2.	Продажба на жилища	
2.1	ПИ 14218.504.98 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VII-87 от кв.92 по плана на гр.Габрово – II етап, I част, с площ 299 кв.м., заедно с построената в него Двуетажната жил. сграда със ЗП 61 кв.м, ул."Георги Кирков" № 14	32 800
2.2	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 по КК на гр.Габрово, със ЗП 59.77 кв.м., заедно с 1.243 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, представляващ Апартамент № 6, ет.I, вх.Б,ул."Трети март" № 27	18 500
2.3	Продажба на жилища на наематели	
2.3.1	Апартамент №1, ет.1, ул."Венец" №10, гр.Габрово	23 000
3.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	
3.1	ПИ № 14218.503.639 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ ХХVI-639, за производствена и складова дейност от кв. 68 по плана гр.Габрово – Северна зона – II част, с площ 521 кв.м., незастроен, ул.Орловска	12 000
3.2	ПИ № 14218.503.674 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ ХХI-308, за обществено обслужване от кв. 68 по плана гр.Габрово – Северна зона – II част, с площ 670 кв.м., незастроен, ул.Орловска.	15 400
3.3	Урегулиран поземлен имот VII – складово стопанство от кв. 4 по плана на с.Враниловци, общ.Габрово, с площ 1820 кв.м., заедно с материалите от построената в него стопанска сграда на един етаж със ЗП 114.30 кв.м. и навес към нея със ЗП 46 кв.м.	14 900
3.4	ПИ 14218.520.190 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ IX-190 от кв.13 по плана на кв."Борово-Велчевци",	15 000

	гр.Габрово – II, с площ 1019 кв.м., незастроен.	
3.5	ПИ 14218.520.192 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ XI-192 от кв.13 по плана на кв.“Борово-Велчевци“, гр.Габрово – II, с площ 848 кв.м., незастроен.	13 000
3.6	ПИ 14218.514.468 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VI-464 от кв.57 по плана на кв.“Борово-Велчевци“, гр.Габрово – III, с площ 363 кв.м., ул.Студентска 30	6 000
3.7	Новообразуван имот 19 от кадастрален район 512 по плана на новообразуваните имоти на м.Брусове, землище Донино, незастроен, площ 654 кв.м.	2 500
3.8	Новообразуван имот 306 от кадастрален район 125 по плана на новообразуваните имоти на м.Шенини, землище Габрово, незастроен, площ 506 кв.м.	3 500
3.9	ПИ 14218.508.185 по КК на гр.Габрово, с площ 532 кв.м., съответстващ на УПИ VI-2049 от кв.18, по плана на кв.Тлъчници, ул.“Осми март” № 3, гр.Габрово	10 000
3.10	УПИ XI-200, кв.41, с.Яворец със сграда за материали	10 600
3.11	ПИ 14218.503.76 по КК на гр.Габрово, с площ 779 кв.м., съответстващ на УПИ III-76 от кв.50 по плана на кв.Златари, ул.“Златен дол” № 6	13 000
3.12	ПИ 14218.502.366 по КК на гр.Габрово, с площ 497 кв.м., съответстващ на УПИ III-366, кв.54 по плана на гр.Габрово, Северна зона – II част, кв.Бойката.	8 500
4.	Учредяване право на строеж	
4.1	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на сграда, върху ПИ 14218.509.587 по КК на Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв.278, гр.Габрово – III етап, I част, отреден за жил.строителство и обществено обслужване, като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м.	562 275
4.2	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/ със ЗП 560 кв.м. върху ПИ 14218.509.586 по кадастралната карта на гр.Габрово, съответстващ на УПИ XII-жил.строителство от квартал 214, по плана на гр.Габрово – III етап, ул.Дунав с площ 851 кв.м.	333 600
4.3	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на обект “Комплексно обществено обслужване” със ЗП 2000 кв.м. върху урегулиран поземлен имот I - за търговия, ЗХР, услуги и спорт от кв. 33 по плана на гр.Габрово – I етап, II част,	100 000
4.4	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж върху ПИ 14218.514.464 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ VI-464 от кв.42 по плана на кв.“Борово-Велчевци“, гр.Габрово – III, с площ 546 кв.м., ул.Студентска 11	5 000

4.5	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на гаражи в УПИ III-232 за ЖС, гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване от кв.40 по плана на Борово-Велчевци – III част	150 000
5.	Прекратяване на съсобственост	
5.1	Продажба на ПИ 14218.514.82 по КК на гр.Габрово, съответстващ на УПИ III-82 от кв.66 по плана на кв.“Борово-Велчевци“, с площ 372 кв.м., застроен	15 810
6.	Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес	70 000
7.	Продажба на терени в м.Узана	
7.1	Свободни терени	
7.1.1	ПИ 14218.778.72 по КК на гр.Габрово с площ 1 773 кв.м., представляващ УПИ IX- за хотелиерство и др. обслужващи дейности от кв.17 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	44 325
7.1.2	ПИ 14218.778.75 по КК на гр.Габрово с площ 4 183 кв.м., представляващ УПИ XIV- за хотелиерство и др. обслужващи дейности от кв.17 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	104 575
7.1.3	ПИ 14218.778.76 по КК на гр.Габрово с площ 1 538 кв.м., представляващ УПИ XX- за обслужващи дейности от кв.17 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	38 450
7.1.4	ПИ 14218.778.41 по КК на гр.Габрово с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ IV от кв.4- за обслужващи дейности и спорт по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	115 325
7.1.5	ПИ 14218.778.43 по КК на гр.Габрово с площ 1 245 кв.м., представляващ УПИ VI- за обслужващи дейности от кв.4 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	31 125
7.1.6	ПИ 14218.778.96 по КК на гр.Габрово с площ 2 201 кв.м., представляващ УПИ V-за обслужващи дейности от кв.12 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	55 025
7.1.7	ПИ 14218.778.95 по КК на гр.Габрово с площ 3 220 кв.м., представляващ УПИ VI- за обслужващи дейности от кв.12 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	80 500
7.1.8	ПИ 14218.778.94 по КК на гр.Габрово с площ 3 374 кв.м., представляващ УПИ VII- за обслужващи дейности от кв.12 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	84 350
7.1.9	ПИ 14218.778.93 по КК на гр.Габрово с площ 1 473 кв.м., представляващ УПИ VIII- за обслужващи дейности и трафопост от кв.12 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	36 825
7.1.10	ПИ 14218.778.74 по КК на гр.Габрово с площ 2 356 кв.м., представляващ УПИ IX -за хотелиерство и др. обслужващи дейности от кв.17 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	58 900
7.2	Прилежащи терени	
7.2.1	Прилежащи терени при проявен интерес от собственици на хотели в Курортен комплекс „Узана“	

II.3. Имоти, идентифицирани като подходящи за предоставяне на концесия през 2016 г.

1. „Енергоефективни услуги с гарантиран резултат и съпътстващи дейности за уличното осветление на Община Габрово“.

2. Язовири (6 броя) на територията на община Габрово – публична общинска собственост, обособени с Решение №127/ 26.07.2001 г. на Общински съвет Габрово, като обекти за любителски риболов.

3. Част от спортна зала „Орловец“ (представляваща кафе бюфет съгласно Кадастрална карта и Кадастрални регистри на гр. Габрово) за преустройство във фитнес зала и кафе /съгласно съществуващ идеен проект за Преустройство на кафе бюфет от Спортна зала „Орловец“ във фитнес зала и кафе/.

4. Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий“ заедно с плувен басейн в ПМГ „Иван Гюзелев“.

5. Стадион „Априлов“.

6. Колодрум

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

1. Имоти с идентификатори ПИ14218.756.1, ПИ14218.756.2 заедно с построената едноетажна обслужваща сграда заслон за почивка и хранене-чайна, ПИ 14218.321.278, ПИ14218.321.280 по Кадастралната карта на гр. Габрово, находящи се в съседство със съществуващата голяма ски писта в КК Узана, чрез безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС.

2. Изкупуване на ПИ 14218.503.649, собственост на Иван Рачев Генев, попадащ в УПИ II-669, 649 от кв.68 по плана гр.Габрово-Северна зона-II част, чрез прекратяване на съсобственост след решение на Общинския съвет.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2016г. :

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОС през 2016г. за изграждане на следните общински обекти:

- Източна градска улица, гр. Габрово
- Отчуждителни процедури на поземлен имот - даре, собственост на „Станчо Колев” ЕООД
- Откриване на нови улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ

V. Планирани приходи от стопанска дейност, осъществявани върху общинска собственост за 2016г.

№	ВИД ПРИХОД	Очаквани приходи за 2016 година
1.	Търговия на открито	64 000,00
2.	Разрешения за сеч на дървета и удостоверения за превоз	350,00
3.	Категоризация на туристически обекти	15 000,00
4.	Заверка регистър за търговия с цветни метали	50,00
5.	Разрешение за таксиметрова дейност	1 000,00
6.	Паркоместа пред офиси и фирми	5 000,00
7.	50% наеми от търговски дружества	20 000,00
8.	Приходи от наем /жилищни имоти/	200 000,00
	ВСИЧКО:	305 400, 00

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2016г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №2436/12.11.2015г., съгласно Протокол от 05.01.2016 г.