

РЕШЕНИЕ № 249

27.11.2014 год.

Провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на обособени части от имот - публична общинска собственост, представляващи 14 /четирнадесет/ работилници в АЕК "Етър", находящ се в кв. Етър, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен конкурс, обособени части от имот - публична общинска собственост, представляващи 14 /четирнадесет/ работилници, находящи се в АЕК "Етър", кв. Етър, гр. Габрово при начална конкурсна цена, съгласно списък /Приложение № 1/, който е неразделна част от настоящото решение.

2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестените конкурси:

2.1. Кандидатите за наемане на работилници се допускат до участие в конкурс само за един обект.

2.2. Кандидатите за работилниците е необходимо да притежават най-малко един от следните документи: документ за професионално образование или квалификация, майсторско свидетелство с право да практикуват занаята, издадено от Регионална занаятчийска камара или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти, за Билкопродавницата е необходимо да притежават лиценз, издаден от "Съюза на билкарите".

2.3. При провеждане на публично оповестените конкурси кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадените под наем работилници:

3.1. Обектите да се използват само и единствено според тяхното предназначение.

3.2. Обектите не могат да се преотстъпват и преотдават на други юридически и физически лица, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на АЕК "Етър" и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.4. Наемателят - майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозицията на АЕК "Етър".

3.4.1. Работилниците, които са на открито (ножарска, струг за гаванки, струг за бъклицы) са освободени от посоченото задължение в т. 3.4. през месеците декември, януари и февруари.

3.4.2. След съгласуване с ръководството на АЕК "Етър" се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари, и за периода заплащат наем в размер на 50% от месечната наемна цена.

3.5. Наемателят – майстор /калфата, чирака/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.6. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър да се съгласува писмено с ръководството на АЕК "Етър".

3.7. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя - майстор, да не се продават пакетирани стоки, както и такива, нетипични за занаята.

3.8. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.

3.9. Наемателят - майстор /калфата, чирак/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за паметници на културата и музеите.

3.10. С оглед познавателните задачи на музея наемателят - майстор /калфата, чирака/ лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията и дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.11. Наемателят - майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в работилницата.

3.12. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да работи в работилницата с подходящо за занаят работно облекло. АЕК „Етър“ предоставя на наемателяте срещу заплащане плат за изработване на подходящо облекло.

3.13. Наемателят - майстор /калфата, чирака/ се задължава да не уронва престижа на АЕК "Етър" с поведението си.

3.14. При необходимост наемателят - майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на АЕК "Етър", съгласно изискванията на Закона за занаятите.

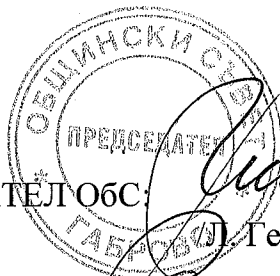
3.15. Наемателят - майстор / калфата, чирака/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.16. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласуват с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на АЕК „Етър“- Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедури за провеждане на публично оповестените конкурси за отдаване под наем на обособените части от имот - публична общинска собственост АЕК "Етър", съгласно настоящото решение.

Приложение: 1. Приложение № 1 – Списък на работилници - обособени части от имот–публична общинска собственост /АОС № 1/29.11.2005 г./ в

конкурсни Архитектурно етнографски комплекс "Етър" и размер на
начални цени за отдаване под наем
2. Приложение № 2 – проект на договор



ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС.

Г. Георгиева
/Г. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:

Р. Русева
/Р. Русева/