

РЕШЕНИЕ № 248

27.11.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр. Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр. Габрово и съседните му поземлени имоти;

- Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-24/23.09.2014 год. от Евгени Денчев Петров;
2. Задание и приложено мотивирано предложение за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 488 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище на гр. Габрово ;
3. Препис от Протокол № 31/21.10.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт №3, т. IV, дело №601, рег. № 1015 от 22.04.2013 г. на АВ по вписванията-Габрово;

5. Скица №375/11.06.2014 г., издадена от Община Габрово;
6. Становище-изх. № 2963/02.09.2014 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище- изх. № ГБ14-ПСТ-106/25.07.2014 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище-изх. № ПТО02-3380/18.07.2014 г на „ВиК“ ООД-Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/