

## РЕШЕНИЕ № 202

27.10.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 38577.21.53 по КК на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Локвата“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.21.53 по КК на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Локвата“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 38577.21.53 по КК на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Локвата“ и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.21.53 по КК на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Локвата“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-12/01.09.2022 г. от Божидар Петров – пълномощник на Петя Кузмич;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 26/11.10.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 30 от 10.01.2022 г., акт № 10, т. I в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-107650-03.02.2022 г. на СГКК - гр. Габрово;

6. Решение № К-4 от 23.06.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ - Габрово, влязло в сила на 15.07.2022 г.;

7. Становище изх. № 1518(1)/21.04.2022 г. на РИОСВ – В. Търново;

