

РЕШЕНИЕ № 200

27.10.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.21.10 по КК на гр. Габрово, м-т „Хаджийска усойна-Ме“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.21.10 по КК на гр. Габрово, м-т „Хаджийска усойна-Ме“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.21.10 по КК на гр. Габрово, м-т „Хаджийска усойна - Ме“ и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.21.10 по КК на гр. Габрово, м-т „Хаджийска усойна-Ме“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-48/29.08.2022 г. от Анатоли Шарланев – пълномощник на Павел Петков и Ростислав Петков;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 26/11.10.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3716 от 19.12.2018 г., акт № 47, т. XI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-458243-28.04.2022 г. на СГКК - гр. Габрово;

6. Решение № К-5 от 25.07.2022 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ - Габрово, влязло в сила на 16.08.2022 г.;

7. Становище изх. № 1592(1)/05.05.2022 г. на РИОСВ – В. Търново;

8. Предварително становище изх. № ПУПРОК-4178/16.05.2022 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна;
9. Становище № ПТО01-1877/17.05.2022 г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово;
10. Здравно заключение –изх. № РД-259-31/14.06.2022 г. на РЗИ - гр. Габрово;
11. Пълномощно рег. № 1911/12.04.2022 г. на Нотариус Иван Колев.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/