

## РЕШЕНИЕ № 203

27.10.2016 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 76, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синча“, землище на с. Баланите, община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 76, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синча“, землище на с. Баланите, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 76, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синча“, землище на с. Баланите, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван имот № 76, кадастрален район 401 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синча“, землище на с. Баланите, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство”.

Приложение: 1. Искане вх. № АУ-02-08-17/20.09.2016 год.

от „МЕГАСТРОЙ-2014“ ЕООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 25/20.09.2016 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Дружествен договор № 100, т. II, вх.рег. № 607 от 10.03.2016 г. на АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 545/13.06.2016 г., издадена от Община Габрово;
6. Становище-изх. № 3086/15.08.2016 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. № ГБ16-СТ-570/29.07.2016 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище-изх. № ПТО02-3011/14.07.2016 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: :       /п/  
  /Р. Русева/