

РЕШЕНИЕ № 185
27.09.2018 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за проектен имот с идентификатор 05400.27.34 по КК на с. Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 05400.27.34 по КК на с. Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: проектен имот с идентификатор 05400.27.34 по КК на с. Борики, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за проектен имот с идентификатор 05400.27.34 по КК на с. Борики, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен имот с идентификатор 05400.27.34 по КК на с. Борики, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-20/27.08.2018 г. от Атанас Йорданов Йорданов-пълномощник на Петя Атанасова Д' Анджело;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 21/11.09.2018 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт № 34, т. X, рег. № 3369 от 09.10.2015 г. на АВ по вписванията-Габрово;

5. Скица-проект № 15-337134-29.05.2018 г. на СГКК-Габрово;

6. Становище-изх. № 1971/22.06.2018 г. на РИОСВ-Велико Търново;

