

РЕШЕНИЕ № 189

27.08.2020 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-35/13.07.2020 г.; от Александра Филчева;
2. Заявление-вх. № АУ-02-09-35#1/28.07.2020 г. от Александра Филчева;
3. Задание за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол № 14/06.08.2020 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх. № 1976 от 08.07.2019 г., акт № 66, т. VI в АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово;
6. Скица № 163/17.03.2020 г. на Община Габрово;
7. Решение № К-3 от 08.07.2020г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово, влязло в сила на 27.07.2020 г.;

